

426278-2026 - Competition

Germany – Software-related services – Anschaffung einer CAFM-Software

OJ S 118/2026 22/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hochschule Reutlingen

Email: vergabe@reutlingen-university.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

1.1. Buyer

Official name: Duale Hochschule Baden-Württemberg

Email: poststelle@dhbw.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

1.1. Buyer

Official name: Hochschule Aalen

Email: info@hs-aalen.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

1.1. Buyer

Official name: Hochschule Albstadt-Sigmaringen

Email: info@hs-albsig.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

1.1. Buyer

Official name: Hochschule Biberach

Email: info@hochschule-bc.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

1.1. Buyer

Official name: Hochschule der Medien Stuttgart

Email: info@hdm-stuttgart.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

1.1. Buyer

Official name: Hochschule Esslingen

Email: rektorat@hs-esslingen.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

1.1. Buyer

Official name: Hochschule für öffentliche Verwaltung Kehl

Email: post@hs-kehl.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

1.1. Buyer

Official name: Hochschule für öffentliche Verwaltung und Finanzen Ludwigsburg

Email: poststelle@hs-ludwigsburg.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

1.1. Buyer

Official name: Hochschule für Technik Stuttgart

Email: info@hft-stuttgart.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

1.1. Buyer

Official name: Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen

Email: info@hfwu.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

1.1. Buyer

Official name: Hochschule Furtwangen

Email: info@hs-furtwangen.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

1.1. Buyer

Official name: Hochschule Heilbronn

Email: info@hs-heilbronn.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

1.1. Buyer

Official name: Hochschule Karlsruhe

Email: info@h-ka.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

1.1. Buyer

Official name: Hochschule Konstanz

Email: kontakt@htwg-konstanz.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

1.1. Buyer

Official name: Hochschule Mannheim

Email: info@th-mannheim.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

1.1. Buyer

Official name: Hochschule für Technik, Wirtschaft und Medien

Email: impressum@hs-offenburg.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

1.1. Buyer

Official name: Hochschule Pforzheim

Email: info@hs-pforzheim.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

1.1. Buyer

Official name: RWU Hochschule Ravensburg-Weingarten

Email: info@rwu.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

1.1. Buyer

Official name: Pädagogische Hochschule Freiburg

Email: rektor@ph-freiburg.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

1.1. Buyer

Official name: Pädagogische Hochschule Heidelberg

Email: info@ph-ludwigsburg.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

1.1. Buyer

Official name: Pädagogische Hochschule Karlsruhe

Email: poststelle@ph-karlsruhe.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

1.1. Buyer

Official name: Pädagogische Hochschule Ludwigsburg

Email: rektorat@ph-ludwigsburg.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

1.1. Buyer

Official name: Pädagogische Hochschule Schwäbisch Gmünd

Email: info@ph-gmuend.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

1.1. Buyer

Official name: Pädagogische Hochschule Weingarten

Email: poststelle@ph-weingarten.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

1.1. Buyer

Official name: Staatliche Hochschule für Musik und Darstellende Kunst Stuttgart

Email: info@hmdk-stuttgart.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

1.1. Buyer

Official name: Technische Hochschule Ulm

Email: info@thu.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Anschaffung einer CAFM-Software

Description: Die Hochschulkooperation bwIT-AW/bwCAFM, beabsichtigt den Abschluss einer Rahmenvereinbarung für die Lieferung und Einführung sowie Pflege eines Computer-Aided Facility Management (CAFM)-Systems für die Auftraggeber. Die Kooperation umfasst alle 37 außeruniversitären Hochschulen in Baden-Württemberg, von denen derzeit 27 Hochschulen ihre verbindliche Teilnahme an der Rahmenvereinbarung erklärt haben. Das zu liefernde CAFM-System ermöglicht neben dem Flächenmanagement die digitale Abbildung und Bearbeitung relevanter Prozesse des Gebäudemanagements bei den außeruniversitären Hochschulen in Baden-Württemberg. Hierzu zählt insbesondere die Unterstützung bei der Erfassung, Verwaltung, Auswertung und Visualisierung von Gebäudedaten sowie der zugehörigen technischen Anlagen und Prozesse. Der Betrieb der Software erfolgt zentral beim Hochschulservicezentrum Baden-Württemberg.

Procedure identifier: f06d8352-2e9d-4b11-a90b-111f13c8aaa0

Internal identifier: 0230.0/2026-348

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72260000 Software-related services

Additional classification (cpv): 48000000 Software package and information systems, 48421000 Facilities management software package, 72261000 Software support services, 72263000 Software implementation services, 72266000 Software consultancy services, 72267000 Software maintenance and repair services, 72268000 Software supply services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Alteburgstr. 150

Town: Reutlingen

Postcode: 72762

Country subdivision (NUTS): Reutlingen (DE141)

Country: Germany

Additional information: Der Betrieb der Software erfolgt beim Hochschul-Service-Zentrum Baden-Württemberg. Weitere Erfüllungsorte liegen bei den verbindlich an der Kooperation bwIT-AW/bwCAFM teilnehmenden und abrufberechtigten Hochschulen des Landes Baden-Württemberg. Siehe hierzu auch Nr. 1.3 der Leistungsbeschreibung.

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXUEYYSYT25Z8915#

Geschäftsbedingungen der Bewerber/Bieter sind ausgeschlossen. Mit Zuschlagserteilung werden diese Vertragsbedingungen wirksam. Allgemeine Geschäfts-, Liefer- und Zahlungsbedingungen haben auch dann keine Gültigkeit, wenn der Auftragnehmer sie gewöhnlich in seinem laufenden Geschäftsverkehr verwendet und auf sie formularmäßig oder ausdrücklich hinweist. Die Kommunikation im Vergabeverfahren erfolgt über die Vergabeplattform gemäß Auftragsbekanntmachung. Jeder Bewerber/Bieter ist verpflichtet, sich über die Vergabeplattform regelmäßig und selbstständig über zur Verfügung gestellte, geänderte oder zusätzliche Dokumente und Beantwortungen von Bewerber-/Bieterfragen zu informieren, unabhängig davon, ob er als registrierter Bewerber von der Vergabeplattform zusätzlich automatisch generierte Benachrichtigungsmails an seine hinterlegte Mail-Adresse erhält oder nicht. Teilnahmeanträge und Angebote sind in deutscher Sprache abzufassen und in Textform mithilfe elektronischer Mittel nach § 126b BGB über die Vergabeplattform einzureichen. Änderungen an den Vergabeunterlagen sind unzulässig und können zum Ausschluss vom weiteren Vergabeverfahren führen. Bitte achten Sie darauf, dass Dateien, sofern es sich nicht um auszufüllende Excel-Dateien handelt, grundsätzlich im Dateiformat "PDF" eingereicht werden sollten. Siehe hierzu auch die Teilnahmeunterlage.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Anschaffung einer CAFM-Software

Description: Der Leistungsumfang umfasst im Einzelnen: 1. Bereitstellung und Inbetriebnahme des CAFM-Systems, einschließlich: - Lizenzierung der erforderlichen Softwaremodule, - Anpassung an die spezifischen Anforderungen des Auftraggebers, gemäß dieser Ausschreibung und sich im Einführungsprozess ergebende Nachträge, - Herstellen der Betriebsfähigkeit, 2. Herstellen von Schnittstellen zu anderen Systemen (z. B. HISinOne, Vorlesungs-Software, Anwendungen bei VB-BW), 3. Technischer Support und Wartung des Systems für einen definierten Zeitraum nach Inbetriebnahme, inklusive Fehlerbehebung, Softwarepflege sowie ggf. Weiterentwicklung und Customizing, 4. Durchführung von Schulungen und Einweisungen für verschiedene Nutzergruppen gemäß dem mit dem Auftraggeber abgestimmten Schulungskonzept, 5. Bereitstellung der Dokumentation wie z. B. Projektdokumentation, Programmdokumentation und Benutzerdokumentation, 6. Optionale Leistungen, wie z. B. die Erweiterung um zusätzliche Module oder Funktionalitäten sowie zusätzliches Customizing können im Rahmen dieses Auftrags ebenfalls abgerufen werden. Auch die Unterstützung bei der Migration von Daten kann als optionale Leistung abgerufen werden. Die zu beschaffende Leistung ist komplex und lässt sich im Vorfeld nicht vollständig und abschließend beschreiben. Es besteht ein Bedarf an konzeptioneller Ausarbeitung durch die Bieter, insbesondere hinsichtlich funktionaler, technischer oder organisatorischer Aspekte. Daher erfolgt die Beschaffung im Rahmen eines europaweiten, zweistufigen Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb gemäß § 17 VgV. In der ersten Stufe werden geeignete CAFM-Anbieter anhand festgelegter Eignungskriterien gemäß bwCAFM Kriterienkatalog ausgewählt. In der zweiten Stufe erfolgt die Angebotsabgabe mit anschließender Systemvorführung und Verhandlungen über die Inhalte und Konditionen der Leistung. Details entnehmen Sie bitte der Leistungsbeschreibung und den weiteren Vergabeunterlagen.

Internal identifier: 0230.0/2026-348

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72260000 Software-related services

Additional classification (cpv): 48000000 Software package and information systems, 48421000 Facilities management software package, 72261000 Software support services, 72263000 Software implementation services, 72266000 Software consultancy services, 72267000 Software maintenance and repair services, 72268000 Software supply services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Alteburgstr. 150

Town: Reutlingen

Postcode: 72762

Country subdivision (NUTS): Reutlingen (DE141)

Country: Germany

Additional information: Der Betrieb der Software erfolgt beim Hochschul-Service-Zentrum Baden-Württemberg. Weitere Erfüllungsorte liegen bei den verbindlich an der Kooperation

bwIT-AW/bwCAFM teilnehmenden und abrufberechtigten Hochschulen des Landes Baden-Württemberg. Siehe hierzu auch Nr. 1.3 der Leistungsbeschreibung.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Die EVB-IT-Rahmenvereinbarung kann zweimal um jeweils 24 Monate verlängert werden.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Berufs- oder Handelsregisternachweis (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Vorlage eines aktuellen Nachweises (nicht älter als drei Monate), dass der Bewerber im Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes der Gemeinschaft oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens eingetragen ist, in dem er ansässig ist. (Unternehmen, die weder im Berufs- noch Handelsregister noch einem anderen Register geführt werden, legen eine Kopie der Gewerbeanmeldung der zuständigen Stelle des Landes, in dem sie ansässig sind (soweit erforderlich) oder einen anderen geeigneten Nachweis (z.B. bereinigter Steuerbescheid) vor, der Aufschluss über die Art der beruflichen Tätigkeit gibt.)

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Vorlage einer aktuellen Bestätigung der Versicherungsgesellschaft oder Kopie der Police und Eigenerklärung, dass die Versicherung bei Angebotsabgabe nicht gekündigt ist (siehe hierzu auch die Anlage zur Teilnahmeunterlage). Die Deckungssumme für Personen-/Sach- sowie Vermögensschäden muss jeweils mindestens 4 Mio. EUR betragen. Für den Fall des Nichtvorliegens einer Betriebshaftpflichtversicherung (mit den entsprechenden Deckungssummen) kann auch die Erklärung des Versicherungsunternehmens vorgelegt werden, dass im Auftragsfall eine solche abgeschlossen wird bzw. die Deckungssummen entsprechend erhöht werden.

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatz im Tätigkeitsbereich CAFM (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Es wird ein Mindestumsatz von 5 Mio.EUR netto im Geschäftsbereich CAFM je Geschäftsjahr der letzten 3 Jahre gefordert.

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Zertifizierung oder Erklärung nach GEFMA 444 (oder gleichwertig) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die angebotene CAFM-Software muss die funktionalen Anforderungen gemäß GEFMA 444 erfüllen. Ein Nachweis durch eine gültige GEFMA 444-Zertifizierung für sämtliche Kataloge oder durch gleichwertige Unterlagen (z. B. Funktionsbeschreibung, Referenzprojekte, Auditberichte) und unterzeichneter Eigenerklärung ist beizufügen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Jährliches Mittel der Arbeitnehmer (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Geben Sie die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl in der Programmierung, Projektleitung, Customizing, Service und Entwicklung im Tätigkeitsbereich CAFM in den letzten drei Jahren an. Diese muss mindestens 50 Mitarbeiter (VzÄ) betragen.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Erklärung zur Qualitätssicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erläutern Sie die in Ihrem Unternehmen getroffenen Maßnahmen zur Qualitätssicherung.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Drei geeignete Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter reicht zu drei Referenzen entsprechend den genannten Anforderungen detaillierte Informationen ein. Jede der drei Referenzen wird einzeln mit maximal 240 Punkten bewertet und die Kunden müssen die Referenzen freigegeben haben. Fehlende Angaben mit dem Hinweis auf Vertraulichkeit werden nicht akzeptiert. Die Auftraggeber behalten es sich vor, die Referenzen beim Referenzkunden zu prüfen. Eine Referenz wird nur dann gewertet, wenn folgende Mindestbedingungen erfüllt sind: - Die drei Referenzen müssen sich auf unterschiedliche Kunden beziehen. Die Lösung muss beim Kunden bereits eingeführt und noch im Einsatz sein. - Es müssen die jeweiligen Ansprechpartner der Referenzkunden mit Namen, E-Mail und Telefonnummer angegeben werden. Folgende Leistungsanforderungen sind für die Referenzen jeweils gegeben: - Lieferung und Implementierung eines CAFM-Systems - Die Referenz ist nicht älter als max. 5 Jahre

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Formblatt Bieter-/Bewerbererklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Bitte reichen Sie das ausgefüllte Formblatt ausgefüllt und in Textform (§ 126b BGB) ein. Die Nummern 2 und 3 im Formblatt können auch als Eigenerklärung eingereicht werden. Im Fall einer Bewerbungsgemeinschaft muss das Formular von jedem Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft ausgefüllt werden oder alternativ die Eigenerklärungen zu Nr. 2 und 3 eingereicht werden.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Verpflichtungserklärung Mindestentgelt (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Ausgefüllt und in Textform (§ 126b BGB). Im Fall einer Bewerbungsgemeinschaft muss das Formular von jedem Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft ausgefüllt und in Textform eingereicht werden.

Criterion: Security to process, store and transmit classified information

Description of selection criterion: Erklärung gemäß Nummer 12 Buchstabe f (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Ausgefüllt und in Textform (§ 126b BGB). Im Fall einer Bewerbungsgemeinschaft muss das Formular von jedem Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft ausgefüllt und in Textform eingereicht werden.

Criterion: Security to process, store and transmit classified information

Description of selection criterion: Formblatt Vertraulichkeits- und Einwilligungserklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Ausgefüllt und in Textform (§ 126b BGB). Im Fall einer Bewerbungsgemeinschaft muss das Formular von jedem Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft ausgefüllt und in Textform eingereicht werden.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Formblatt Bewerbungsgemeinschaftserklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Nur bei Vorliegen einer Bewerbungsgemeinschaft erforderlich. Ausgefüllt und in Textform (§ 126b BGB). Im Fall einer Bewerbungsgemeinschaft muss das Formular von jedem Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft ausgefüllt und in Textform eingereicht werden.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Formblatt Verpflichtungserklärung Eignungsleihe (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Nur bei Eignungsleihe erforderlich. In diesem Fall vom anderen Unternehmen ausgefüllt und in Textform (§ 126b BGB) zusammen mit den erforderlichen Eignungsnachweisen des anderen Unternehmens mit dem Teilnahmeantrag einreichen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Jährliches Mittel der Arbeitnehmer mind. 50 MA - Der Bewerber beschäftigte durchschnittlich mindestens 50 Mitarbeiter im Tätigkeitsbereich CAFM in den letzten drei Jahren.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 140,00

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Qualitätssicherung - Der Bewerber kann eine Zertifizierung oder eine Eigenerklärung über die Qualitätssicherung in seinem Unternehmen vorweisen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 140,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen - Der Bewerber reicht zu drei Referenzen entsprechend den genannten Anforderungen detaillierte Informationen ein. Jede der drei Referenzen wird einzeln mit maximal 240 Punkten bewertet und die Kunden müssen die Referenzen freigegeben haben. Fehlende Angaben mit dem Hinweis auf Vertraulichkeit werden nicht akzeptiert. Die Auftraggeber behalten es sich vor, die Referenzen beim Referenzkunden zu prüfen. Eine Referenz wird nur dann gewertet, wenn folgende Mindestbedingungen erfüllt sind: - Die drei Referenzen müssen sich auf unterschiedliche Kunden beziehen. Die Lösung muss beim Kunden bereits eingeführt und noch im Einsatz sein. - Es müssen die jeweiligen Ansprechpartner der Referenzkunden mit Namen, E-Mail und

Telefonnummer angegeben werden. Folgende Leistungsanforderungen sind für die Referenzen jeweils gegeben: - Lieferung und Implementierung eines CAFM-Systems - Die Referenz ist nicht älter als max. 5 Jahre Folgende Leistungsanforderungen werden mit Punkten bewertet 20 Punkte: Die Referenz beinhaltet die Umsetzung von Datenintegration oder -migration 20 Punkte: Die Referenz ist eine öffentlichkeitswirksame Immobilie. 20 Punkte: Die Referenz ist eine Hochschulimmobilie. 50 Punkte: Die Referenz enthält das Modul Flächenmanagement und Instandhaltungsmanagement 50 Punkte: Die Referenz enthält eine App für Instandhaltungsmanagement 50 Punkte: Die Referenz enthält Grundanforderungen an die graphischen Informationen (Kapitel 2.6.1 - 2.6.4 der bwCAFM Leistungsbeschreibung) 30 Punkte: Die Referenz enthält Schulungen von Mitarbeitern des AG.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 720,00

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatz im Tätigkeitsbereich CAFM - Es wird ein Mindestumsatz von 5 Mio.EUR netto im Geschäftsbereich CAFM je Geschäftsjahr der letzten 3 Jahre gefordert.

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Zertifizierung nach GEFMA 444 oder gleichwertig - Die angebotene CAFM-Software muss die funktionalen Anforderungen gemäß GEFMA 444 oder gleichwertig erfüllen. Ein Nachweis entweder durch eine gültige GEFMA 444-Zertifizierung für sämtliche Kataloge (oder gleichwertig) oder durch andere Unterlagen (z. B. Funktionsbeschreibung, Auditberichte) und unterzeichneter Eigenerklärung ist beizufügen.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Berufs- oder Handelsregisternachweis - Vorlage eines aktuellen Nachweises (nicht älter als drei Monate), dass der Bewerber im Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes der Gemeinschaft oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens eingetragen ist, in dem er ansässig ist. (Unternehmen, die weder im Berufs- noch Handelsregister noch einem anderen Register geführt werden, legen eine Kopie der Gewerbeanmeldung der zuständigen Stelle des Landes, in dem sie ansässig sind (soweit erforderlich) oder einen anderen geeigneten Nachweis (z.B. bereinigter Steuerbescheid) vor, der Aufschluss über die Art der beruflichen Tätigkeit gibt.)

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Betriebshaftpflichtversicherung - Vorlage einer aktuellen Bestätigung der Versicherungsgesellschaft oder Kopie der Police und Eigenerklärung, dass die Versicherung bei Angebotsabgabe nicht gekündigt ist (siehe hierzu auch die Anlage zur Teilnahmeunterlage). Die Deckungssumme für Personen-/Sach- sowie Vermögensschäden muss jeweils mindestens 4 Mio. EUR betragen. Für den Fall des Nichtvorliegens einer Betriebshaftpflichtversicherung (mit den entsprechenden Deckungssummen) kann auch die Erklärung des Versicherungsunternehmens vorgelegt werden, dass im Auftragsfall eine solche abgeschlossen wird bzw. die Deckungssummen entsprechend erhöht werden.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB - Der Bewerber hat zu erklären, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Amtssprache ist Deutsch - Das für den Auftrag gem. dieser Ausschreibung zum Einsatz kommende Personal beherrscht die deutsche Sprache mindestens nach dem europäischen Referenzrahmen auf dem Sprachniveau B2.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 13/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXUEYYSYT25Z8915/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXUEYYSYT25Z8915>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 20/08/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXUEYYSYT25Z8915>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, welche die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Der Auftragnehmer ist verpflichtet, - den Betrieb der Software on-premises beim Hochschulservicezentrum Baden-Württemberg zu ermöglichen, - die Lizenzen der Software dauerhaft zu überlassen, - eine EVB-IT Rahmenvereinbarung abzuschließen, - die geltenden arbeitsrechtlichen Bestimmungen einzuhalten, - die datenschutzrechtlichen Vorgaben gemäß DSGVO sowie den Vergabeunterlagen zu berücksichtigen und geeignete technische und organisatorische Maßnahmen umzusetzen, - die Anforderungen an die IT-Sicherheit entsprechend den Vergabeunterlagen einzuhalten, - die gesetzlichen und umweltrelevanten Anforderungen bei der Leistungserbringung zu beachten, - mit dem Hochschulservicezentrum Baden-

Württemberg einen entsprechenden Auftragsverarbeitungsvertrag abzuschließen (AVV HSZ-BW), - Cyberangriffen bzw. Sicherheitsvorfälle zu melden, - die Einhaltung der Russland-Sanktionen sowie der "Erklärung gemäß Nummer 12 Buchstabe f" zu erklären. Siehe auch Datei "bwCAFM Kriterienkatalog".

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Siehe hierzu die Leistungsbeschreibung sowie die EVB-IT-Rahmenvereinbarung. Es besteht die Pflicht zur elektronischen Rechnungsstellung (E-Rechnung).

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Justification for the duration of the framework agreement: Die Laufzeit wurde unter Berücksichtigung der typischen Lebenszyklen von CAFM-Systemen sowie vergleichbarer öffentlicher Beschaffungen festgelegt. Die ausführliche Begründung kann dem Vergabevermerk entnommen werden.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg

Information about review deadlines: 1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnisnahme rügen. 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach §160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Hochschule Reutlingen

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organisation receiving requests to participate: Hochschule Reutlingen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Hochschule Reutlingen

Registration number: DE811323197

Postal address: Alteburgstr. 150

Town: Reutlingen

Postcode: 72762

Country subdivision (NUTS): Reutlingen (DE141)

Country: Germany
Contact point: Vergabestelle
Email: vergabe@reutlingen-university.de
Telephone: +49 71212711072
Fax: +49 71212711019
Internet address: <https://www.reutlingen-university.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Group leader
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Duale Hochschule Baden-Württemberg
Registration number: DE287664832
Postal address: Friedrichstr. 14
Town: Stuttgart
Postcode: 70174
Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Country: Germany
Email: poststelle@dhbw.de
Telephone: +49 711320660-2010
Internet address: <https://www.dhbw.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Hochschule Aalen
Registration number: DE153480801
Postal address: Beethovenstraße 1
Town: Aalen
Postcode: 73430
Country subdivision (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)
Country: Germany
Email: info@hs-aalen.de
Telephone: +49 7361576-0
Internet address: <https://www.hs-aalen.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: Hochschule Albstadt-Sigmaringen
Registration number: DE811473946
Postal address: Anton-Günther-Straße 51 / 100
Town: Albstadt
Postcode: 72458
Country subdivision (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)
Country: Germany
Email: info@hs-albsig.de
Telephone: +49 7571732-0
Internet address: <https://www.hs-albsig.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0005

Official name: Hochschule Biberach

Registration number: DE811635265

Postal address: Karlstrasse 11

Town: Biberach

Postcode: 88400

Country subdivision (NUTS): Biberach (DE146)

Country: Germany

Email: info@hochschule-bc.de

Telephone: +49 7351582-0

Internet address: <https://www.hochschule-biberach.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0006

Official name: Hochschule der Medien Stuttgart

Registration number: DE224427890

Postal address: Nobelstrasse 10

Town: Stuttgart

Postcode: 70569

Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Country: Germany

Email: info@hdm-stuttgart.de

Telephone: +49 7118923-10

Internet address: <https://hdm-stuttgart.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0007

Official name: Hochschule Esslingen

Registration number: DE153492511

Postal address: Kanalstraße 33

Town: Esslingen am Neckar

Postcode: 73728

Country subdivision (NUTS): Esslingen (DE113)

Country: Germany

Email: rektorat@hs-esslingen.de

Telephone: +49 711397-3000

Internet address: <https://www.hs-esslingen.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0008

Official name: Hochschule für öffentliche Verwaltung Kehl

Registration number: DE284120267

Postal address: Kinzigallee 1

Town: Kehl

Postcode: 77694

Country subdivision (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Country: Germany

Email: post@hs-kehl.de

Telephone: +49 7851894-0

Internet address: <https://www.hs-kehl.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0009

Official name: Hochschule für öffentliche Verwaltung und Finanzen Ludwigsburg

Registration number: DE811484741

Postal address: Reuteallee 36

Town: Ludwigsburg

Postcode: 71634

Country subdivision (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Country: Germany

Email: poststelle@hs-ludwigsburg.de

Telephone: +49 7141140-0

Internet address: <https://www.hs-ludwigsburg.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0010

Official name: Hochschule für Technik Stuttgart

Registration number: DE811579497

Postal address: Schellingstr. 24

Town: Stuttgart

Postcode: 70174

Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Country: Germany

Email: info@hft-stuttgart.de

Telephone: +49 7118926-0

Internet address: <https://www.hft-stuttgart.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0011

Official name: Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen

Registration number: DE811845354

Postal address: Neckarsteige 6-10

Town: Nürtingen

Postcode: 72622

Country subdivision (NUTS): Esslingen (DE113)

Country: Germany

Email: info@hfwu.de

Telephone: +49 7022201-0

Internet address: <https://www.hfwu.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0012

Official name: Hochschule Furtwangen
Registration number: DE141908415
Postal address: Robert-Gerwig-Platz 1
Town: Furtwangen
Postcode: 78120
Country subdivision (NUTS): Tuttlingen (DE137)
Country: Germany
Email: info@hs-furtwangen.de
Telephone: +49 7723920-0
Internet address: <https://www.hs-furtwangen.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0013

Official name: Hochschule Heilbronn
Registration number: DE811275 936
Postal address: Max-Planck-Str. 39
Town: Heilbronn
Postcode: 74081
Country subdivision (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)
Country: Germany
Email: info@hs-heilbronn.de
Telephone: +497131504-0
Internet address: <https://www.hs-heilbronn.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0014

Official name: Hochschule Karlsruhe
Registration number: DE143589180
Postal address: Technik und Wirtschaft
Town: Karlsruhe
Postcode: 76133
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Email: info@h-ka.de
Telephone: +49721925-0
Internet address: <https://www.h-ka.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0015

Official name: Hochschule Konstanz
Registration number: DE811455044
Postal address: Technik, Wirtschaft und Gestaltung
Town: Konstanz
Postcode: 78462
Country subdivision (NUTS): Konstanz (DE138)
Country: Germany
Email: kontakt@htwg-konstanz.de
Telephone: +49 7531206-0

Internet address: <https://www.htwg-konstanz.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0016

Official name: Hochschule Mannheim

Registration number: DE811630438

Postal address: Paul-Wittsack-Straße 10

Town: Mannheim

Postcode: 68163

Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Country: Germany

Email: info@th-mannheim.de

Telephone: +49 621292-6111

Internet address: <https://www.hs-mannheim.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0017

Official name: Hochschule für Technik, Wirtschaft und Medien

Registration number: DE142581733

Postal address: Badstraße 24

Town: Offenburg

Postcode: 77652

Country subdivision (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Country: Germany

Email: impressum@hs-offenburg.de

Telephone: +49 781205-0

Internet address: <https://www.hs-offenburg.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0018

Official name: Hochschule Pforzheim

Registration number: DE811470663

Postal address: Tiefenbronner Straße 65

Town: Pforzheim

Postcode: 75175

Country subdivision (NUTS): Pforzheim, Stadtkreis (DE129)

Country: Germany

Email: info@hs-pforzheim.de

Telephone: +49 7231-285

Internet address: <https://www.hs-pforzheim.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0019

Official name: RWU Hochschule Ravensburg-Weingarten

Registration number: DE811546545

Postal address: Doggenriedstraße 70

Town: Weingarten

Postcode: 88250
Country subdivision (NUTS): Ravensburg (DE148)
Country: Germany
Email: info@rwu.de
Telephone: +49 751501-9344
Internet address: <https://www.rwu.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0020

Official name: Pädagogische Hochschule Freiburg
Registration number: DE811374611
Postal address: Kunzenweg 21
Town: Freiburg
Postcode: 79117
Country subdivision (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
Country: Germany
Email: rektor@ph-freiburg.de
Telephone: +49 0761682-0
Internet address: <https://www.ph-freiburg.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0021

Official name: Pädagogische Hochschule Heidelberg
Registration number: DE811226356
Postal address: Keplerstraße 87
Town: Heidelberg
Postcode: 69120
Country subdivision (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)
Country: Germany
Email: info@ph-ludwigsburg.de
Telephone: +49 6221477-0
Internet address: <https://www.ph-heidelberg.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0022

Official name: Pädagogische Hochschule Karlsruhe
Registration number: DE811397450
Postal address: Bismarckstraße 10
Town: Karlsruhe
Postcode: 76133
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Email: poststelle@ph-karlsruhe.de
Telephone: +49 721 925-3
Internet address: <https://www.ph-karlsruhe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0023

Official name: Pädagogische Hochschule Ludwigsburg
Registration number: DE244764444
Postal address: Reuteallee 46
Town: Ludwigsburg
Postcode: 71634
Country subdivision (NUTS): Ludwigsburg (DE115)
Country: Germany
Email: rektorat@ph-ludwigsburg.de
Telephone: +49 7141140-0
Internet address: <https://www.ph-ludwigsburg.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0024

Official name: Pädagogische Hochschule Schwäbisch Gmünd
Registration number: DE815084349
Postal address: Oberbettringer Straße 200
Town: Schwäbisch Gmünd
Postcode: 73525
Country subdivision (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)
Country: Germany
Email: info@ph-gmuend.de
Telephone: +49 7171983-0
Internet address: <https://www.ph-gmuend.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0025

Official name: Pädagogische Hochschule Weingarten
Registration number: DE814218256
Postal address: Kirchplatz 2
Town: Weingarten
Postcode: 88250
Country subdivision (NUTS): Ravensburg (DE148)
Country: Germany
Email: poststelle@ph-weingarten.de
Telephone: +49 751501-0
Internet address: <https://www.ph-weingarten.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0026

Official name: Staatliche Hochschule für Musik und Darstellende Kunst Stuttgart
Registration number: DE269642951
Postal address: Urbanstraße 25
Town: Stuttgart
Postcode: 70182
Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Country: Germany
Email: info@hmdk-stuttgart.de

Telephone: +49 7112124620
Internet address: <https://www.hmdk-stuttgart.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0027

Official name: Technische Hochschule Ulm
Registration number: DE811386002
Postal address: Prittwitzstraße 10
Town: Ulm
Postcode: 89075
Country subdivision (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)
Country: Germany
Email: info@thu.de
Telephone: +49 73196537-100
Internet address: <https://www.thu.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0028

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg
Registration number: DE811469974
Postal address: Durlacher Allee 100
Town: Karlsruhe
Postcode: 76137
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer Baden-Württemberg
Email: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 7219268730
Fax: +49 7219263985
Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0029

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg
Registration number: DE811469974
Postal address: Durlacher Allee 100
Town: Karlsruhe
Postcode: 76137
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 7219268730
Fax: +49 7219263985
Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0030

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a4e825db-2a33-408a-9b2e-eff741aa076c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 19/06/2026 12:23:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 426278-2026

OJ S issue number: 118/2026

Publication date: 22/06/2026