

426376-2026 - Competition

Croatia – Construction work for buildings relating to education and research – Radovi na rekonstrukciji i dogradnji školske zgrade i školske sportske dvorane Osnovne škole Fažana
OJ S 118/2026 22/06/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ISTARSKA ŽUPANIJA

Email: nabava@istra-istria.hr

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Radovi na rekonstrukciji i dogradnji školske zgrade i školske sportske dvorane Osnovne škole Fažana

Description: Predmet nabave su radovi na rekonstrukciji i dogradnji školske zgrade i školske sportske dvorane Osnovne škole Fažana u sklopu projekta "Dogradnja školske sportske dvorane Osnovne škole Fažana", a sukladno Glavnim projektima zajedničke oznake: GP 98.19, glavni projektant Ivan Marijanović, ing.građ., broj ovlaštenja G 573. Za radove na rekonstrukciji i dogradnji školske zgrade i školske sportske dvorane Osnovne škole Fažana izdane su Građevinske dozvole Upravnog odjela za prostorno planiranje i gradnju Istarske županije: -Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/21-01/000161 URBROJ: 2163-18-06/2-22-0022 od 04.03.2025. godine, te Rješenje o produženju Građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/25-01/000222, URBROJ: 2163-18/3-25-0003 od 10.04.2025.godine (faza 1) - Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/21-01/000550, URBROJ: 2163-18-06/2-22-0017 od 07.03.2022. godine., te Rješenje o produženju Građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/25-01/000223, URBROJ: 2163-18/3-25-0003 od 10.04.2025.godine (faza 2) Detaljan opis predmeta nabave naveden je u Prilogu 2. Tehničke specifikacije

Procedure identifier: 897589b5-0f3a-4543-b942-0fd9119ab4f9

Internal identifier: 05-26-VV-08

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Otvoreni postupak

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Istarska županija (HR036)

Country: Croatia

Additional information: k.č. 799/2, k.o. Fažana, adresa: Puljska cesta 9 , Fažana

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 5 700 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Uvjeti i zahtjevi koji moraju biti ispunjeni sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima Uvjeti i zahtjevi koji moraju biti ispunjeni sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima navedeni su u Prilogu 7. - Uvjeti i zahtjevi koji moraju biti ispunjeni sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima. Drugi uvjeti sukladno posebnim propisima navedeni su u Prilogu 8. - Ostale odredbe i Prilogu 8a. - Ostale odredbe. Prilog 7. , Prilog 8. i Prilog 8a. čine sastavni dio Dokumentacije o nabavi i priloženi su Dokumentaciji o nabavi, zbog ograničenog broja znakova za unos.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice

Participation in a criminal organisation: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruption: Korupcija

Fraud: Prijevara

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Money laundering or terrorist financing: Pranje novca ili financiranje terorizma

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Breaching obligation relating to payment of taxes: Plaćanje poreza

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Radovi na rekonstrukciji i dogradnji školske zgrade i školske sportske dvorane Osnovne škole Fažana

Description: Predmet nabave su radovi na rekonstrukciji i dogradnji školske zgrade i školske sportske dvorane Osnovne škole Fažana u sklopu projekta "Dogradnja školske sportske dvorane Osnovne škole Fažana", a sukladno Glavnim projektima zajedničke oznake: GP 98.19, glavni projektant Ivan Marijanović, ing.građ., broj ovlaštenja G 573. Za radove na rekonstrukciji i dogradnji školske zgrade i školske sportske dvorane Osnovne škole Fažana izdane su Građevinske dozvole Upravnog odjela za prostorno planiranje i gradnju Istarske županije: -Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/21-01/000161 URBROJ: 2163-18-06/2-22-0022 od 04.03.2025. godine, te Rješenje o produženju Građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/25-01/000222, URBROJ: 2163-18/3-25-0003 od 10.04.2025.godine (faza 1) - Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/21-01/000550, URBROJ: 2163-18-06/2-22-0017 od 07.03.2022. godine., te Rješenje o produženju Građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/25-01/000223, URBROJ: 2163-18/3-25-0003 od 10.04.2025.godine (faza 2) Detaljan opis naveden u Prilogu 2. Tehničke specifikacije
Internal identifier: 05-26-VV-08

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Istarska županija (HR036)

Country: Croatia

Additional information: k.č. 799/2, k.o. Fažana, adresa: Puljska cesta 9 , Fažana

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration: 17 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 700 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Recovery and Resilience Facility (incl. Technical Support Instrument) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Za projekt „Dogradnja školske sportske dvorane Osnovne škole Fažana “ sklopljen je Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava broj ugovora NPOO.C3.1.R1-I2.01-V2.0088

Further details of EU funds: Opis projekta: Svrha projekta je prilagodba školske infrastrukture za provedbu cjelodnevne škole, čime se osiguravaju kvalitetniji uvjeti obrazovanja za učenike u Fažani. Jedan od ključnih izazova jednosmjenske nastave u Osnovnoj školi Fažana jest nedostatak odgovarajuće sportske infrastrukture. Bez adekvatne školske dvorane, nastava tjelesne i zdravstvene kulture prostorno je i vremenski ograničena, što otežava planiranje rasporeda i provedbu cjelokupnog kurikuluma. Rekonstrukcijom i dogradnjom školske sportske dvorane osigurat će se kapaciteti potrebni za svim učenicima omogućiti pristup odgovarajućim uvjetima za tjelesnu aktivnost, što je ključno za njihov razvoj. Projektom će se ujedno unaprijediti pristupačnost osobama s invaliditetom te osigurati ispunjavanje svih sigurnosnih standarda, uključujući protupožarnu zaštitu i evakuaciju. Osnovna škola Fažana sastoji se od tri dijela. Najstariji, zapadni dio, izgrađen je 1931.godine te ima 4 etaže (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje), pri čemu podrum i potkrovlje nisu u funkciji. Središnji dio, koji povezuje zapadno krilo i dvoranu TZK, izgrađen je 1984.godine i obuhvaća učionice, društvene prostore te prostore za organizaciju i koordinaciju rada. Rekonstrukcija zapadnog i središnjeg dijela obuhvaćena je FAZOM 1 projekta. Sportska dvorana s pripadajućim svlačionicama, sanitarnim čvorovima i gledalištem, izgrađena također 1984 godine, predmet je rekonstrukcije u sklopu FAZE 2. Istarska županija kao osnivač škole, u suradnji s OŠ Fažana, pokrenula je projekt dogradnje i rekonstrukcije školske zgrade i sportske dvorane, kojim se stvaraju prostorni preduvjeti za kvalitetno izvođenje nastavnog procesa u skladu s Državnim pedagoškim standardom osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja, Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u RH (30.12.2022.) te potrebama koje proizlaze iz reforme školstva i cjelodnevne škole. U tu svrhu Osnovna škola Fažana izradila glavni projekt (GP 98.19, M-ING d.o.o., prosinac 2021.), dok je Istarska županija ishodila od MZOM-a Suglasnost za dogradnju i rekonstrukciju školske sportske dvorane, čime su stvoreni svi preduvjeti za realizaciju projekta.

Osim za potrebe škole, novouređena dvorana koristiti će se i za sportske i kulturne aktivnosti lokalne zajednice, čime se dodatno povećava njezina društvena vrijednost i iskoristivost. Ukupna vrijednost projekta „Dogradnja školske sportske dvorane Osnovne škole Fažana“ je 357.401,78 €.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation

Social objective promoted: Accessibility for all

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Buildings (Nearly-zero energy buildings)

Circulators (Ecodesign rules)

Air heating/cooling products (Ecodesign rules)

Light sources and control gears (Energy Label)

Ventilation units (Energy Label)

Water heaters - storage tanks and solar devices (Energy Label)

Works (Nearly-zero energy buildings)

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Name: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka

Description: Detaljni opis: Naručitelj je kao jedan od ne cjenovnih kriterija uzeo jamstveni rok za otklanjanje nedostataka. Minimalno trajanje jamstvenog roka za otklanjanje nedostataka je 24 mjeseca od dana uredno izvršene primopredaje i konačnog obračuna građevine.

Maksimalni broj bodova koji ponuditelj može dobiti po ovom kriteriju je 10,00 Bodovi će se

dodijeliti sukladno tablici: Rbr Opis Broj bodova Pojašnjenje 1 24 mjeseca 0,00 - 2 36 mjeseci 5,00 - 3 48 mjeseci 8,00 - 4 60 mjeseci i više 10,00 -
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/83991>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/83991>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 150.000,00 EUR, s rokom važenja sukladno roku valjanosti ponude (najmanje 90 dana od isteka roka za dostavu ponuda). Ponuditelj može dostaviti jamstvo koje traje duže od roka valjanosti ponude. Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se u jednom od mogućih oblika: A) u obliku izvornika bankarske garancije bezuvjetne, neopozive, bez prigovora i plative na prvi poziv, s rokom važenja koji ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude. U bankarskoj garanciji mora biti navedeno da je korisnik bankarske garancije, ISTARSKA ŽUPANIJA, Drščevka 3, 52000 Pazin, Hrvatska, OIB: 90017522601, da se garant obvezuje bezuvjetno, neopoziv i na prvi pisani poziv korisnika garancije, bez prigovora isplatiti predmetni iznos za slučaj odustajanja gospodarskog subjekta od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno čl. 263. ZJN 2016, neprihvatanja ispravka računске pogreške, odbijanja potpisivanja ugovora i nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora. B) u obliku izvornika zadužnice i/ili bjanko zadužnice u skladu s zahtjevima Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13,93/14,55/16,73/17,131/20,114/22) koja mora biti potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju zadužnice (Nar. nov. br. 115/12, 82/17, 154/22) i Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12, 82/17, 154/22) bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 129/21, 114/22,156/22, 155/23) s rokom važenja koji ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude. Naručitelj može naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u slučaju: -odustajanja gospodarskog subjekta od svoje ponude u roku njezine valjanosti -nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno čl. 263. ZJN 2016 -neprihvatanja ispravka računске pogreške - odbijanja potpisivanja ugovora -nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora U slučaju podnošenja zajedničke ponude zajednice gospodarskih subjekata jamstvo može dati jedan član zajednice ponuditelja ili svaki član zajednice ponuditelja može dati jamstvo proporcionalno svojem udjelu u ponudi, u kojem slučaju zbroj dostavljenih jamstava članova zajednice ponuditelja mora odgovarati traženom iznosu predmetnog jamstva. U slučaju da jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice daje jedan član zajednice ponuditelja, drugi član/ovi zajednice ponuditelja u istoj mora/ju biti navedeni kao jamci platci. Ako tijekom postupka javne nabave istekne rok valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude, Naručitelj je obavezan prije odabira zatražiti produženje roka valjanosti ponude i

jamstva od ponuditelja koji je podnio ekonomski najpovoljniju ponudu, u primjerenom roku, ne kraćem od 5 (pet) dana, računajući od dana slanja zahtjeva Naručitelja putem EOJN RH. Jamstvo se obvezno dostavlja u izvorniku, u roku za dostavu ponuda, kao sastavni dio ponude u papirnatom obliku koji se dostavlja odvojeno u zatvorenoj omotnici. Izvornik ne smije biti ni na koji način oštećen (bušenjem, klamanjem i sl.). Zatvorenu omotnicu ponuditelj predaje neposredno ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Naručitelja. Iznos jamstva (EUR): 150.000,00 Novčani plog Gospodarski subjekt može umjesto traženog sredstva jamstva dati novčani plog u traženom iznosu. Podaci za uplatu novčanog ploga Naziv primatelja: ISTARSKA ŽUPANIJA IBAN primatelja: HR7924020061800018003 SWIFT CODE: ESBCHR22 Model: HR68 Poziv na broj: 7374-OIB uplatitelja Opis plaćanja: Jamstvo za ozbiljnost ponude - Radovi na rekonstrukciji i dogradnji školske zgrade i školske sportske dvorane Osnovne škole Fažana, evidencijski broj nabave: 05-26-VV-08. U slučaju da ponuditelj uplaćuje novčani plog, dostavlja dokaz o uplati koji se prilaže / uvezuje u ponudu. Na temelju dostavljenog dokaza o plaćanju ploga, naručitelj provjerava izvršenje uplate na računu naručitelja. Rok valjanosti jamstva za ozbiljnost ponude mora biti najmanje do isteka roka valjanosti ponude, a gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude.

Deadline for receipt of tenders: 08/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 08/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: ISTARSKA ŽUPANIJA, Služba za zajedničke poslove, Odsjek za javnu nabavu, Splitska 14/Ikat, 52100 Pula

Additional information: Javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlaštene predstavnici Ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlaštene predstavnici ponuditelja. Ovlaštene predstavnice ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje (ogledni primjerak ovlaštenja se nalazi u PRILOGU 4. ove Dokumentacije) predati članovima Stručnog povjerenstva naručitelja neposredno prije javnog otvaranja ponuda. Ovlaštenje mora biti potpisano od strane ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja/zajednice ponuditelja. Ukoliko je na javnom otvaranju prisutna osoba čije je ovlaštenje za zastupanje vidljivo iz odgovarajuće evidencije ili registra (npr. sudskog registra), dovoljno je donijeti na uvid dokument kojim osoba dokazuje svoj identitet (npr. osobna iskaznica) i izvadak iz odgovarajuće evidencije ili registra.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Izvođač radova je obavezan tijekom izvršenja ovog Ugovora pridržavati se primjenjivih obaveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obavezu isplate ugovorene plaće, ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. ZJN 2016.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Način plaćanja Naručitelj će sva plaćanja izvršiti doznakom na poslovni račun odabranog ponuditelja/ člana Zajednice gospodarskih subjekata, odnosno podugovaratelja u roku 30 (trideset) dana od dana primitka elektroničkog računa na temelju ovjerene uredne situacije. Avansno plaćanje Predujam je isključen, kao i traženje sredstava

osiguranja plaćanja od strane odabranog ponuditelja. Ostale odredbe navedene su u Prilogu 3. Prijedlog ugovora. Naručitelj će neposredno plaćati podugovaratelju za dio ugovora koji je isti izvršio, osim ako ugovaratelj dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio ugovora već podmirene. Ugovaratelj mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ISTARSKA ŽUPANIJA

Organisation providing more information on the review procedures: ISTARSKA ŽUPANIJA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ISTARSKA ŽUPANIJA

Registration number: 90017522601

Postal address: Drščevka 3

Town: Pazin

Postcode: 52000

Country subdivision (NUTS): Istarska županija (HR036)

Country: Croatia

Contact point: Mika Jeličić Radolović

Email: nabava@istra-istria.hr

Telephone: +385 52351428

Internet address: <https://www.istra-istria.hr/hr/>

Buyer profile: <https://www.istra-istria.hr/hr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registration number: 95857869241

Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V

Town: Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Kontakt

Email: dkom@dkom.hr

Telephone: +385 14559 930

Internet address: <https://www.dkom.hr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Narodne novine d.d.

Registration number: TED94

Registration number: HR64546066176

Postal address: Savski gaj XIII. 6

Town: Zagreb

Postcode: 10020

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: EOJN Helpdesk

Email: eojn@nn.hr

Telephone: +385 16652889

Internet address: <https://www.nn.hr/>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

28eab5ee-8eba-45a6-9123-7dab80948038-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Izmjene i dopune stavaka troškovnika radi zahtjeva za pojašnjenjem gospodarskih subjekata.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Izmjena troškovnika - Izmjena i dopuna stavaka troškovnika.

The procurement documents were changed on: 21/06/2026

Notice information

Notice identifier/version: bea41969-5923-43b8-87e1-bd964b2331fd - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 19/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Croatian

Notice publication number: 426376-2026

OJ S issue number: 118/2026

Publication date: 22/06/2026