

**Netherlands-Leeuwarden: Cleaning services**

OJ S 235/2015 04/12/2015

**Contract notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Vereniging voor Christelijk Voortgezet Onderwijs in Noord-Fryslân

National registration number: 192902079

Postal address: Robert Kochstraat 6

Town: Leeuwarden

Postal code: 8921 VX

Country: Netherlands

For the attention of: H. Dijkgraaf

E-mail: [info@dpaa.eu](mailto:info@dpaa.eu)

Telephone: +31 29026096

**Internet address(es):**General address of the contracting authority: <http://www.cvo-nf.nl>Electronic access to information: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=70346>Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=70346>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.3. Main activity**

Education

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Europese aanbesteding schoonmaakwerkzaamheden in twee percelen.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Noord-Friesland, Nederland.  
NUTS code NL121 Noord-Friesland,NL Nederland

### **II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

### **II.1.4. Information about framework agreement**

#### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

De opdracht bestaat uit 2 percelen:

- perceel 1: reguliere periodieke schoonmaakwerkzaamheden;
- perceel 2: specialistische schoonmaakwerkzaamheden (vloerenonderhoud en glasbewassing).

De opdracht wordt op 4 schoollocaties in Leeuwarden uitgevoerd. De overeenkomsten treden in werking op 9.5.2016 voor een periode van drie jaren met een optie tot twee keer een (1) jaar verlenging.

#### **II.1.6. CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

#### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

#### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2. Scope of the procurement**

### **II.2.1. Total quantity or scope**

Voor de exacte omvang zie de aanbestedingsstukken.

### **II.2.2. Information about options**

Options: yes

Description of options: De opdracht kan met twee keer een (1) jaar worden verlengd.

Provisional timetable for recourse to these options:

in months: 36 (from the award of the contract)

### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 2

In the case of renewable supplies or service contracts, estimated timeframe for subsequent contracts:

in months: 12 (from the award of the contract)

## **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Start 9.5.2016. Completion 9.5.2019

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Perceel 1: reguliere periodieke schoonmaakwerkzaamheden

1)

**Short description**

Dit perceel bevat de dagelijkse, wekelijkse, maandelijkse, driemaandelijkse en jaarlijkse schoonmaakwerkzaamheden in diverse ruimten van vier schoollocaties.

**2) CPV code(s)**

90919300 School cleaning services

**3) Quantity or scope**

De opdracht wordt op vier schoollocaties uitgevoerd. Zie voor aard en omvang van de werkzaamheden de aanbestedingsstukken.

**4) Indication about different time frame or duration**

Start 9.5.2016. Completion 9.5.2019

**5) Additional information about lots**

De overeenkomst zal op 9.5.2016 in werking treden en heeft een looptijd van drie jaren met een optie op twee keer een (1) jaar verlenging.

Lot No: 2

Lot title: Perceel 2: Specialistische schoonmaakwerkzaamheden

**1) Short description**

Dit perceel bevat het vloerenonderhoud en de glasbewassing voor vier schoollocaties.

**2) CPV code(s)**

90911300 Window-cleaning services, 90919300 School cleaning services

**3) Quantity or scope**

Voor de aard en omvang m<sup>2</sup> van het glas en de aard en omvang bvo m<sup>2</sup> zie de aanbestedingsstukken.

**4) Indication about different time frame or duration**

Start 9.5.2016. Completion 9.5.2019

**5) Additional information about lots**

De overeenkomst treedt in werking op 9.5.2016 en heeft een looptijd van drie jaren met een optie op twee keer een (1) jaar verlenging.

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions related to the contract****III.1.1. Deposits and guarantees required****III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them****III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded****III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Eis: kwaliteits- en milieucertificering.

Beschrijving: inschrijver beschikt op de dag van aanbesteding over een geldig ISO-9001 certificaat, een EN 45000-certificaat of een ander gelijkwaardig certificaat dat is verstrekt door een instantie die voldoet aan de Europese normenreeks voor certificering. Indien er geen

certificaat is, dan mogen ook gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitszorg worden ingeleverd.

Inschrijver beschikt op de dag van aanbesteding over een geldig EMAS-certificaat, ISO-14001 certificaat, een EN 45000-certificaat of een ander gelijkwaardig certificaat dat is verstrekt door een instantie die voldoet aan de Europese normenreeks voor certificering. Indien er geen certificaat is, dan mogen ook gelijkwaardige maatregelen op het gebied van milieuzorg /milieubeheer worden ingeleverd.

Toelichting op Bewijsstuk: De winnende inschrijver levert de volgende bewijsstukken in:

- een geldig ISO-9001, of een EN-45000-certificaat of daarmee gelijkwaardig dan wel gelijkwaardige maatregelen;
- een geldig EMAS- of ISO-14001 certificaat of daarmee gelijkwaardig dan wel gelijkwaardige maatregelen.

Van toepassing op: perceel nr 1, perceel nr 2.

### **III.2. Conditions for participation**

#### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Eis: geen crimineel verleden.

Beschrijving: de inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van:

- a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);
- b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26.5.1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);
- c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);
- d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10.6.1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).

Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Wetsverwijzing: geen crimineel verleden.

Bewijsstuk: gedragsverklaring aanbesteden.

Toelichting op Bewijsstuk: de winnende inschrijver levert een GVA in die niet ouder is dan 15.1.2014.

Van toepassing op: perceel nr 1, perceel nr 2

Eis: premies en belastingen betaald.

Beschrijving: inschrijver toont aan dat hij zijn premies en belastingen altijd heeft betaald.

Wetsverwijzing: betalingen belastingen en premies.

Bewijsstuk: verklaring belastinginspecteur.

Toelichting op Bewijsstuk: de winnende inschrijver levert een verklaring van de belastingdienst aan die niet ouder is dan 15.7.2015.

Van toepassing op: perceel nr 1, perceel nr 2.

Eis: geen faillissement, liquidatie of surseance van betaling.

Beschrijving: inschrijver toont aan dat zijn onderneming niet in stat van faillissement, liquidatie of surseance van betaling verkeert.

Wetsverwijzing: geen faillissement of surseance van betaling.

Bewijsstuk: handelsregister.

Toelichting op Bewijsstuk: de winnende inschrijver levert een KvK-uittreksel in dat niet ouder is dan 15.7.2015.

Van toepassing op: perceel nr 1, perceel nr 2.

### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: Eis: financiële en economische draagkracht

Toelichting op Bewijsstuk: De winnende inschrijver levert de volgende bewijsstukken in:

— bijlage 4 Standaardformulier Financiële en Technische aansprakelijkheid ingevuld en ondertekend;

— een kopie van een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering waarvan de dekking minimaal 1 000 000 EUR per gebeurtenis bedraagt en minimaal 2 500 000 EUR per kalenderjaar.

— een document waaruit blijkt dat de onderneming over de afgelopen drie boekjaren over een solvabiliteitsratio van minimaal 25 % beschikt.

Van toepassing op: perceel nr 1, perceel nr 2.

Minimum level(s) of standards possibly required: Beschrijving: wel / geen onderdeel holding / moedermaatschappij.

Op passende wijze verzekerd

Solvabiliteitsratio.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

Eis: technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid.

Wetsverwijzing: leveringen/diensten afgelopen 3 jaar.

Bewijsstuk: referenties.

Toelichting op Bewijsstuk: inschrijver levert bij zijn offerte 1 of meer referenties in waarin alle gevraagde kerncompetenties uit het aanbestedingsdocument zichtbaar zijn.

Van toepassing op: perceel nr 1, perceel nr 2.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Beschrijving: door middel van het inleveren van een (1) of meer referenties laat inschrijver voor het betreffende perceel zien dat hij over de kerncompetenties beschikt om de opdracht uit te voeren.

Wetsverwijzing: leveringen/diensten afgelopen 3 jaar.

Bewijsstuk: referenties.

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Criterium: prijs. Beschrijving: inschrijver levert de gevraagde prijsinformatie aan zoals die bij perceel 1 in het aanbestedingsdocument is genoemd. Vereisten: ingevulde bijlage 6. Van toepassing op: perceel nr 1. Weighting 40

2. Criterium: prijs. Beschrijving: inschrijver levert de gevraagde prijsinformatie voor het vloerenonderhoud en de glasbewassing aan. Vereisten: ingevulde bijlage 7 (twee tabbladen). Van toepassing op: perceel nr 2. Weighting 40

3. Criterium: plan van Aanpak. Beschrijving: inschrijver levert op basis van het gevraagde in het aanbestedingsdocument een Plan van Aanpak in. Vereisten: voor perceel 1: Plan van Aanpak van maximaal 5 A-4, lettertype 10 Arial. Voor perceel 2: Plan van Aanpak voor vloerenonderhoud en Plan van Aapak voor glasbewassing, ieder maximaal 5 A-4, lettertype 10 Arial. Van toepassing op: perceel nr 1, perceel nr 2. Weighting 30

4. Criterium: technische en belevingskwaliteit. Beschrijving: inschrijver levert de gevraagde informatie uit het aanbestedingsdocument in. Vereisten: maximaal 2 A-4, lettertype 10 Arial voor technische kwaliteit; maximaal 2 A-4, lettertype 10 Arial voor belevingskwaliteit Van toepassing op: perceel nr 1. Weighting 15

5. Criterium: technische en belevingskwaliteit. Beschrijving: inschrijver levert voor zowel het vloerenonderhoud als de glasbewassing de gevraagde informatie voor technische kaliteit en belevingskwaliteit aan. Vereisten: maximaal 2 A-4, lettertype 10 Arial voor technische kwaliteit vloerenonderhoud Maximaal 2 A-4, lettertype 10 Arial voor technische kwaliteit glasbewassing Maximaal 2 A-4, lettertype 10 Arial voor belevingskwaliteit vloerenonderhoud Maximaal 2 A-4, lettertype 10 Arial voor belevingskwaliteit glasbewassing Van toepassing op: perceel nr 2. Weighting 20

6. Criterium: Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen. Beschrijving: inschrijver geeft op basis van het gevraagde aan hoe hij de opdracht milieuvriendelijk uitvoert en hoe hij voldoet aan sociaal maatschappelijk ondernemen. Vereisten: maximaal 1 A-4, lettertype 10 Arial voor milieu vloerenonderhoud; maximaal 1 A-4, lettertype 10 Arial voor milieu glasbewassing; maximaal 1 A-4, lettertype 10 Arial voor sociaal maatschappelijk ondernemen vloerenonderhoud Maximaal 1 A-4, lettertype 10 Arial voor sociaal maatschappelijk ondernemen glasbewassing Van toepassing op: perceel nr 1. Weighting 15

7. Criterium: Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen. Beschrijving: inschrijver geeft op basis van het gevraagde aan hoe hij de opdracht milieuvriendelijk uitvoert en hoe hij voldoet aan sociaal maatschappelijk ondernemen. Vereisten: maximaal 1 A-4, lettertype 10 Arial voor milieu vloerenonderhoud; maximaal 1 A-4, lettertype 10 Arial voor milieu glasbewassing; maximaal 1 A-4, lettertype 10 Arial voor sociaal maatschappelijk ondernemen vloerenonderhoud; maximaal 1 A-4, lettertype 10 Arial voor sociaal maatschappelijk ondernemen glasbewassing Van toepassing op: Perceel nr 2. Weighting 10

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

### **IV.3. Administrative information**

- IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**  
2015001
- IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**  
no
- IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**  
Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 14.1.2016 - 17:00  
Payable documents: no
- IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**  
15.1.2016 - 10:00
- IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**
- IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**  
Dutch.
- IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**  
Duration in days: 60 (from the date stated for receipt of tender)
- IV.3.8. Conditions for opening of tenders**  
Date: 15.1.2016 - 10:05  
Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

## **Section VI: Complementary information**

---

- VI.1. Information about recurrence**  
This is a recurrent procurement: no
- VI.2. Information about European Union funds**  
The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no
- VI.3. Additional information**
- VI.4. Procedures for review**
- VI.4.1. Review body**
- VI.4.2. Review procedure**
- VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**
- VI.5. Date of dispatch of this notice**  
1.12.2015