

Germany-Brieselang: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 175/2019 11/09/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Brieselang

Postal address: Am Markt 3

Town: Brieselang

NUTS code: DE408 Havelland

Postal code: 14656

Country: Germany

Contact person: Fachbereich Zentralverwaltung

E-mail: dana.konetzke@gemeindebrieselang.de

Telephone: +49 33232 / 338-62

Fax: +49 33232 / 338-88

Internet address(es):Main address: <https://www.gemeindebrieselang.de>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YRJYYDP/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YRJYYDP>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Generalplanungsleistungen zur Errichtung eines Schulgebäudes für eine Gesamtschule in der Gemeinde Brieselang, Leistungsphasen 1-9 (HOAI 2013)

Reference number: VVTNW/19/21601/09610100/17-021/07/BM

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Generalplanungsleistungen der Leistungsphasen 1-9 nach der HOAI 2013, die für den Neubau eines Schulgebäudes am Standort der Hans-Klakow-Oberschule in Brieselang erforderlich sind.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services, 71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE408 Havelland

Main site or place of performance: Hans Klakow Oberschule Schulplatz 5 14656 Brieselang

II.2.4. Description of the procurement

Aufgrund wachsender Schülerzahlen im Landkreis Havelland im Planungszeitraum der Schulentwicklungsplanung bis zum Jahr 2021/2022 auch nach dem Grundschulalter und unter Berücksichtigung des gesteigerten Erstwunschverhaltens von Eltern zum Besuch einer Gesamtschule durch ihre Kinder soll die bestehende 2-3 zügige Hans-Klakow-Oberschule der Gemeinde Brieselang mit finanzieller Beteiligung des Landkreises Havelland in eine Gesamtschule umgewandelt und auf zunächst 4 Züge erweitert werden. Das bestehende Oberschulgebäude erfüllt die daraus resultierenden räumlichen Anforderungen nicht, weshalb der Neubau eines den heutigen Anforderungen entsprechenden Schulgebäudes für den Betrieb einer Gesamtschule beschlossen wurde.

Die hierfür erforderlichen Planungsleistungen in Form von Generalplanungsleistungen bestehend aus:

- Objektplanungsleistungen für Gebäude und Innenräume (§ 34 HOAI i. V. m. Anlage 10 HOAI),
- Planungsleistungen für technische Gebäudeausrüstung (§ 55 HOAI i. V. m. Anlage 15 HOAI),
- Tragwerksplanungsleistungen (§ 51 HOAI i. V. m. Anlage 14 HOAI),
- Planungsleistungen für Freianlagen (§ 38 HOAI i. V. m. Anlage 11 HOAI),
- Planungsleistungen für Verkehrsanlagen (§ 47 HOAI i. V. m. Anlage 13 HOAI) sowie,
- weitere Beratungsleistungen und Besondere Leistungen.

Bilden den Gegenstand der Beschaffung.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 20/01/2020 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Auswahl erfolgt anhand der unter Ziff. III.1.1) bis III.1.3) aufgeführten Mindestanforderungen und der in Ziff. VI.3) dieser Auftragsbekanntmachung unter der Überschrift „Wertungsrelevante Eignungskriterien“ aufgeführten wertungsrelevanten Eignungskriterien. Bewerber, die die in Ziff. III.1.1)-III.1.3) dargestellten Mindestanforderungen nicht erfüllen, werden ausgeschlossen. Von der Wertung ausgeschlossen werden im Übrigen Teilnahmeanträge nach Maßgabe von § 57 VgV. Aus den danach verbleibenden Bewerbern werden auf Grundlage des unter Ziff. III. 2) der Bewerbungsbedingungen dargestellten Punktesystems und der Angaben in den Teilnahmeanträgen der teilnehmenden Bewerber die 4 bestgeeigneten Bewerber ausgewählt und zur Abgabe von Angeboten aufgefordert. Sollten sich im Ergebnis der getroffenen Bewertung und Auswahl mehr als 4 Bewerber als gleichermaßen geeignet erweisen (z.B. Punktegleichstand des drittplatzierten bis fünftplatzierten Bewerbers), werden die zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber aus der Gruppe mit Punktegleichstand im Losverfahren ermittelt (§ 75 Abs. 6 VgV). Der Teilnahmeantrag ist unter Verwendung der auf der Vergabeplattform „Vergabemarktplatz Brandenburg“ im Ordner „vom Unternehmen auszufüllende Unterlagen“ bereitgestellten Unterlagen mit den Ziffern 3a-1. bis 3a-8. in der Dokumentenbezeichnung zu erstellen. Die übrigen bereits bereitgestellten Vergabeunterlagen dienen nur der Information der Bewerber und sind im Teilnahmewettbewerb weder auszufüllen noch einzureichen. Der Teilnahmeantrag kann nach § 53 Abs. 1 VgV nur in Textform nach § 126 b BGB mithilfe elektronischer Mittel gemäß § 10 VgV über die Vergabeplattform „Vergabemarktplatz Brandenburg“ abgegeben werden. Der Ablauf des gesamten zweistufigen Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb und anschließendem Verhandlungsverfahren mit im Teilnahmewettbewerb ausgewählten Wettbewerbsteilnehmern ist in den Bewerbungsbedingungen in Ziffer 1c. der Vergabeunterlagen ausführlich beschrieben.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- 1. Stufe: Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 bis 3 nach HOAI nebst Besonderen und Beratungsleistungen mit Zuschlagserteilung,
 - 2. Stufe: Leistungsphasen 4 und 5 nach HOAI nebst Besonderen und Beratungsleistungen,
 - 3. Stufe: Leistungsphasen 6, 7 und 8 nach HOAI nebst Besonderen und Beratungsleistungen,
 - 4. Stufe: Leistungsphase 9 nach HOAI nebst Besonderen und Beratungsleistungen.
- Der Auftraggeber behält sich vor, mehrere oder alle Stufen zeitgleich zu beauftragen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- 1) Abgabe einer vollständig ausgefüllten und unterschriebenen sowie mit einem Stempel versehenen Eigenerklärung gemäß Ziff. 3a-2. oder EEE gemäß § 50 VgV – bei Bewerbergemeinschaften und Eignungsleihe von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft und anderen Unternehmen, deren Kapazitäten sich der Bewerber zum Nachweis der Leistungsfähigkeit bedient;
- 2) Ausgefüllte und an der entsprechend gekennzeichneten Stelle mit vollständigem Namen (leserlich) des Erklärenden und Datum versehene Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz gemäß § 6 Abs. 2 BbgVergG (Ziff. 3a-3. der Vergabeunterlagen) bei Eignungsleihe auch von den anderen Unternehmen, deren Kapazitäten der Bewerber sich zum Nachweis der Leistungsfähigkeit bedient;
- 3) Nachweis der Berufszulassung des Bewerbers;
Hierfür hat eine Erklärung an der dafür vorgesehenen Stelle in der Eigenerklärung (Ziff. 3a-2. der Vergabeunterlagen) und die Einreichung eines Auszugs aus dem Berufsregister zu erfolgen;
- 4) Sofern im Handelsregister eingetragen: Auszug aus dem Handelsregister.
Hierfür hat eine Erklärung an der dafür vorgesehenen Stelle in der Eigenerklärung (Ziff. 3a-2. der Vergabeunterlagen) und die Einreichung eines Auszugs aus dem Handelsregister zu erfolgen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- 1) Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme je Schadensfall in Höhe von 3 000 000 EUR für Personenschäden und 1 500 000 EUR für Sach- und Vermögensschäden. Sollte eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer geringeren Deckungssumme bestehen, ist neben dem Nachweis der bestehenden Versicherung eine Bestätigung der Versicherung beizufügen, dass im Auftragsfall die Versicherungssumme wie gefordert erhöht wird. Bei einer Bewerbergemeinschaft ist der Nachweis von jedem Mitglied zu führen. Die Versicherung muss während der gesamten Auftragsdauer aufrechterhalten werden. Die Versicherungssummen müssen jeweils für mindestens 2 Haftungsfälle pro Jahr zur Verfügung stehen und auch die Haftung für etwaige Nachunternehmer umfassen.
Hierfür hat eine Erklärung an der dafür vorgesehenen Stelle in der Eigenerklärung (Ziff. 3a-2. der Vergabeunterlagen) und die Einreichung einer Versicherungsbestätigung über das Bestehen oder den Abschluss einer entsprechenden Versicherung im Falle der Auftragserteilung zu erfolgen;
- 2) Jährlicher Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten 3 Geschäftsjahren (2016-2018) in Höhe von mindestens 1 200 000,00 EUR brutto und ein jährlicher Umsatz des Bewerbers in den letzten 3 Geschäftsjahren für selbst erbrachte vergleichbare Planungsleistungen in Höhe von mindestens 1 000 000,00 EUR brutto.
Hierfür hat eine Erklärung an der dafür vorgesehenen Stelle in der Eigenerklärung (Ziff. 3a-2. der Vergabeunterlagen) und die Einreichung einer Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters, testierter Jahresabschlüsse oder testierter Gewinn- und Verlustrechnungen zu erfolgen.

Minimum level(s) of standards possibly required:
Sämtliche unter Ziff. III.1.2) aufgeführte Eignungskriterien.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1) Erklärung, dass beim Bewerber in den letzten 3 Geschäftsjahren (2016-2018) durchschnittlich mindestens 12 Mitarbeiter (inkl. Führungskräfte) tätig waren, von denen mindestens:

- 3 Objektplaner für Planungsleistungen für Gebäude und Innenräume,
- 3 Fachplaner für Planungsleistungen für die technische Gebäudeausrüstung,
- 2 Fachplaner für Tragwerksplanungsleistungen,
- 2 Objektplaner für Freianlagen und
- 2 Objektplaner für Verkehrsanlagen sind.

Die Zahl der Mitarbeiter ist in der Eigenerklärung (Ziff. 3a-2. der Vergabeunterlagen) einzutragen.

2) Realisierung von mindestens einem Vorhaben mit zu den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbaren Planungsleistungen, das seit dem 31.12.2013 fertiggestellt wurde.

Vergleichbarkeitsparameter:

Die Erbringung von Planungsleistungen, die folgende 3 Besonderheiten des hiesigen Vorhabens abbilden:

- Planungs- und Überwachungsleistungen der Objektplanung über Leistungsphasen 1-9 für einen Schulgebäudeneubau für eine Gesamtschule oder vergleichbare Schule mit Fachräumen mit einem Baukostenvolumen in der KG 300 vom mind. 8 000 000,00 EUR brutto,
- Planungs- und Überwachungsleistungen als Generalplaner über Leistungsphasen 1-9,
- Planungs- und Überwachungsleistungen in oder mit einem Denkmalschutzobjekt in Gänze oder Teilbereichen.

Die Referenzen werden in Bezug auf die Besonderheiten des hiesigen Vorhabens in einer Gesamtschau beurteilt. D. h. die vorstehenden 3 Besonderheiten können durch dieselbe Referenz, können aber auch durch mehrere (maximal 3) Referenzen belegt werden. Die Referenzen sind in den dafür bereitgestellten Referenzbogen (Ziff. 3a-5. der Vergabeunterlagen) einzutragen. „Seit dem 31.12.2013 fertiggestellt“ bezieht sich jeweils auf die Fertigstellung der geplanten Anlagen, nicht eine Fertigstellung der Planungsleistungen in LP 9. Eine Inbetriebnahme der geplanten Anlagen nach dem 31.12.2013 ist ausreichend.

Minimum level(s) of standards possibly required:
Sämtliche unter Ziff. III.1.3) aufgeführte Eignungskriterien.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 der Brandenburgischen Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.11.2018 (GVBl. 1/18, [Nr. 39]).

III.2.2. Contract performance conditions

Ausgefüllte und an der entsprechend gekennzeichneten Stelle mit vollständigem Namen (leserlich) des Erklärenden und Datum versehene Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz gemäß § 6 Abs. 2 BbgVergG (Ziff. 3a-3. der Vergabeunterlagen):

- bei Eignungsleihe auch von den anderen Unternehmen, deren Kapazitäten der Bewerber sich zum Nachweis der Leistungsfähigkeit bedient (Ziff. 3a-4. der Vergabeunterlagen).

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/10/2019 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 21/10/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Wertungsrelevante Eignungskriterien:

1) Jährlicher Umsatz (Geschäftsjahre 2016-2018), Erklärung an vorgesehenen Stelle in Eigenerklärung (Ziff. 3a-2. der Vergabeunterlagen), Einreichung Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters, testierter Jahresabschlüsse oder testierter Gewinn- + Verlustrechnungen:

— jährlicher Gesamtumsatz: mindestens 1 200 000,00 EUR brutto, jährlicher Umsatz letzten 3 Geschäftsjahren für selbst erbrachte Planungsleistungen: mindestens 1 000 000,00 EUR brutto
1 Punkt,

— jährlicher Gesamtumsatz: mindestens 1 650 000,00 EUR brutto + jährlicher Umsatz letzten 3 Geschäftsjahren für selbst erbrachte Planungsleistungen: mindestens 1 400 000,00 EUR brutto
2 Punkte,

— jährlicher Gesamtumsatz: mindestens 2 100 000,00 EUR brutto, jährlicher Umsatz letzten 3 Geschäftsjahren für selbst erbrachte Planungsleistungen: mindestens 1 800 000,00 EUR brutto
3 Punkte.

2) Anzahl durchschnittlich beschäftigten Mitarbeiter (Geschäftsjahre 2016-2018), Eintragung der Anzahl in Eigenerklärung (Ziff. 3a-2. der Vergabeunterlagen):

- 12 Mitarbeiter (inkl. Führungskräfte) 1 Punkt,
- 13 Mitarbeiter (inkl. Führungskräfte) 2 Punkte,
- 14 Mitarbeiter (inkl. Führungskräfte) 3 Punkte,
- 15 Mitarbeiter (inkl. Führungskräfte) 4 Punkte,
- 16 Mitarbeiter (inkl. Führungskräfte) 5 Punkte.

3) Anzahl durchschnittlich tätigen Objekt- bzw. Fachplaner (Geschäftsjahre 2016-2018), Eintragung der Anzahl in Eigenerklärung (Ziff. 3a-2. der Vergabeunterlagen):

Objektplaner Planungsleistungen Gebäude + Innenräume:

- 3 1 Punkt,
- 4 2 Punkte,
- 5 3 Punkte.

Fachplaner Planungsleistungen technische Gebäudeausrüstung:

- 3 1 Punkt,
- 4 2 Punkte,
- 5 3 Punkte.

Fachplaner Tragwerksplanungsleistungen:

- 2 1 Punkt,
- 3 2 Punkte.

Objektplaner Freianlagen:

- 2 1 Punkt,
- 3 2 Punkte.

Objektplaner Verkehrsanlagen:

- 2 1 Punkt,
- 3 2 Punkte.

4) Zusätzliche (zu der im Hinblick auf die Mindestanforderung unter Ziff. III. 1.3) bereits benannten Referenz) seit dem 31.12.2013 fertiggestellte (Baufertigstellung oder Inbetriebnahme) realisierte Vorhaben mit zu den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbaren Planungsleistungen.

Vergleichbarkeitsparameter + Bewertung:

Erbringung von Planungsleistungen, die folgende 4 Besonderheiten des hiesigen Vorhabens abbilden:

- eine zusätzliche Referenz für Planungs- + Überwachungsleistungen der Objektplanung über Leistungsphasen 1-9 für Schulgebäudeneubau Gesamtschule oder vergleichbaren Schule mit Baukostenvolumen in der KG 300 von mind. 8 000 000,00 EUR brutto.

5 Punkte je Referenz + max. 5 Punkte,

- eine zusätzliche Referenz für Planungs- + Überwachungsleistungen als Generalplaner über Leistungsphasen 1-9

5 Punkte je Referenz + max. 5 Punkte

- eine zusätzliche Referenz für Planungs- + Überwachungsleistungen der Objektplanung für bauliche Erweiterung einer im Betrieb befindlichen Bildungseinrichtung über Leistungsphasen 1-9

5 Punkte je Referenz + max. 5 Punkte,

- eine zusätzliche Referenz für Planungsleistungen Objektplanung für bauliche Erweiterung bzw. Neubau Gesamtschule, Gymnasiums oder Bildungseinrichtung mit vergleichbaren Anforderungen an „technische Räume“, wie z. B. Physikraum oder Chemieraum, über Leistungsphasen 1-9

5 Punkte je Referenz + max. 5 Punkte.

Für jede der 4 Besonderheiten einer oder mehrerer zusätzlicher Referenz erhalten die Bewerber 5 Punkte + können im Rahmen des wertungsrelevanten Eignungskriteriums „Referenzen“ in der Summe max. 20 Punkte erreichen. Die Referenzen werden in Bezug auf die Besonderheiten des hiesigen Vorhabens in einer Gesamtschau beurteilt. D. h. die vorstehenden 4 Besonderheiten können durch dieselbe Referenz, können aber auch durch mehrere Referenzen (max. 4) belegt werden. Die Referenzen sind in den dafür bereitgestellten „Referenzbogen“ (Ziff. 3a-5. Vergabeunterlagen) einzutragen. Die Angabe von mehr vergleichbaren Referenzen als gefordert führt nicht zu einer höheren Bewertung.

Bekanntmachungs-ID: CXS0YRJYYDP

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

Telephone: +49 3318661719

Fax: +49 3318661652

Internet address: <https://mwe.brandenburg.de/de/vergabekammernachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind nach Maßgabe von § 160 Abs. 3 GWB gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Teilt der Auftraggeber mit, einer Rüge nicht abzuweichen, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ab Eingang der Mitteilung des Auftraggebers ein schriftlicher Nachprüfungsantrag (§ 161 GWB) bei der unter Ziffer VI.4.1) genannten Nachprüfungsbehörde gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/09/2019