

426649-2026 - Result

Poland – Electricity, heating, solar and nuclear energy – Dostawa energii cieplnej do budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 5 w Lublinie
OJ S 118/2026 22/06/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 5

Email: poczta@zsp5.lublin.eu

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Dostawa energii cieplnej do budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 5 w Lublinie

Description: Przesłanie i dystrybucja ciepła oraz jego sprzedaż zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy Prawo energetyczne oraz posiadanymi koncesjami do budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 5 w Lublinie przy ul. Radości 13, ul. Romantycznej 11 oraz przy ul. Gościnnej 19.

Procedure identifier: 27906f50-ead6-4616-889b-b0eaecba0817

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09300000 Electricity, heating, solar and nuclear energy

2.1.2. Place of performance

Town: Lublin

Country subdivision (NUTS): Lubelski (PL814)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

art. 214 ust. 1.pkt 1 lit. a) - Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Dostawa energii cieplnej do budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 5 w Lublinie przy ul. Radości 13, ul. Romantycznej 11, ul. Gościnnej 19.

Description: przesłanie i dystrybucja ciepła oraz jego sprzedaż zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy Prawo energetyczne oraz posiadanymi koncesjami do budynków

Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 5 w Lublinie przy ul. Radości 13, ul. Romantycznej 11, ul. Gościnniej 19.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09300000 Electricity, heating, solar and nuclear energy

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Radości 13 ul. Romantyczna 11 ul. Gościnną 19

Town: Lublin

Postcode: 20-530, 20-533, 20-532

Country subdivision (NUTS): Lubelski (PL814)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria:

Postępowanie prowadzone w trybie zamówienia z wolnej ręki.

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: W przedmiotowym

postępowaniu nie występowały kryteria udzielenia z uwagi na fakt, iż zgodnie z art. 213 Pzp zamawiający udzielił zamówienia po negocjacjach.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 3. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 4. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 5. Odwołanie wnosi się 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia. 6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego

postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Odwołanie zawiera: a) imię i nazwisko albo nazwę, miejsce zamieszkania albo siedzibę, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej odwołującego oraz imię i nazwisko przedstawiciela (przedstawicieli); b) nazwę i siedzibę zamawiającego, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej zamawiającego; c) numer Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) lub NIP odwołującego będącego osobą fizyczną, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania albo posiada go nie mając takiego obowiązku; d) numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w przypadku jego braku – numer w innym właściwym rejestrze, ewidencji lub NIP odwołującego niebędącego osobą fizyczną, który nie ma obowiązku wpisu we właściwym rejestrze lub ewidencji, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania; e) określenie przedmiotu zamówienia; f) wskazanie numeru ogłoszenia w przypadku zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej; g) wskazanie czynności lub zaniechania czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, lub wskazanie zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy; h) zwięzłe przedstawienie zarzutów; i) żądanie co do sposobu rozstrzygnięcia odwołania; j) wskazanie okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie odwołania oraz dowodów na poparcie przytoczonych okoliczności; k) podpis odwołującego albo jego przedstawiciela lub przedstawicieli; l) wykaz załączników. 9. Do odwołania dołącza się: a) dowód uiszczenia wpisu od odwołania w wymaganej wysokości; b) dowód przekazania odpowiednio odwołania albo jego kopii zamawiającemu; c) dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania odwołującego.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 4 472 313,86 PLN

Direct award

:

Justification for direct award: The contract can be provided only by a particular economic operator because of an absence of competition for technical reasons

Other justification: Jedynym wykonawcą (monopolistą) kompleksowej dostawy ciepła zakupionego od wytwórcy, dystrybucji i przesłania ciepła do odbiorcy za pomocą sieci ciepłowniczej do budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 5 w Lublinie jest Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S. A. w Lublinie przy ul. Puławskiej 28. Wszystkie urządzenia ciepłownicze (centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody) w administrowanych budynkach są przystosowane do sieci ciepłowniczej stanowiącej własność i będącej w eksploatacji przedsiębiorstwa ciepłowniczego Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S. A. w Lublinie. W związku z powyższym jest to jedyny możliwy wykonawca zamówienia publicznego w zakresie dostawy i przesyłu/dystrybucji ciepła (centralnego ogrzewania, ciepłej wody) do ww. budynków. Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 1) lit. a) ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki w przypadku, gdy dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze. Ustawodawca przewiduje możliwość skorzystania z tej procedury przy udzielaniu zamówienia publicznego w zakresie dostawy ciepła z sieci ciepłowniczej i usługi przesyłowej lub dystrybucyjnej ciepła,

czego wyrazem jest uregulowanie zawarte w art. 215 ust. 1 pkt 3) lit. c) i d) przywołanej ustawy. Powyższe istniejące przyczyny techniczne o obiektywnym charakterze wprost uniemożliwiają powierzenie realizacji zamówienia innemu wykonawcy niż Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S. A. Zastosowanie trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki zgodnie z powołaną podstawą prawną pozostaje w zgodzie z poszanowaniem zasad celowego, efektywnego, a przede wszystkim oszczędnego wydatkowania środków publicznych. Biorąc pod uwagę wskazany powyżej stan faktyczny, a w szczególności fakt, iż do dalszego prawidłowego funkcjonowania Zamawiającego konieczne jest ww. zamówienie, bezsprzecznie należy uznać, iż zostały spełnione przesłanki z art. 214 ust. 1 pkt 1) lit. a) ustawy Prawo zamówień publicznych. Zdaniem Zamawiającego, zastosowanie w opisanej sytuacji trybu zamówienia z wolnej ręki w żadnej mierze nie narusza zasad udzielania zamówień publicznych. Z uwagi na powyższe zastosowanie trybu zamówienia z wolnej ręki jest w pełni uzasadnione, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadą racjonalnego i oszczędnego wydatkowania środków publicznych.

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.

Tender:

Tender identifier: Oferta nr 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 4 472 313,86 PLN

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Umowa nr 1

Date on which the winner was chosen: 07/05/2026

Date of the conclusion of the contract: 14/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 5

Registration number: NIP: 7123496953

Registration number: REGON: 541865356

Postal address: ul. Radości 13

Town: Lublin

Postcode: 20-530

Country subdivision (NUTS): Lubelski (PL814)

Country: Poland

Email: poczta@zsp5.lublin.eu

Telephone: 81 533 92 72
Internet address: www.zsp5.lublin.eu

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: NIP: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587840

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.
Size of the economic operator: Large
Registration number: REGON 430980913
Postal address: ul. Puławska 28
Town: Lublin
Postcode: 20-822
Country subdivision (NUTS): Lubelski (PL814)
Country: Poland
Email: info@lpec.pl
Telephone: 81 741 00 72

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 471d6596-4c8b-4a4b-befc-23022db13bfd - 02
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 19/06/2026 08:07:38 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 426649-2026
OJ S issue number: 118/2026
Publication date: 22/06/2026