

Belgium-Boom: Furniture (incl. office furniture), furnishings, domestic appliances (excl. lighting) and cleaning products

OJ S 242/2014 16/12/2014

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Goed Wonen.Rupelstreek

Postal address: Uitbreidingsstraat 39

Town: Boom

Postal code: 2850

Country: Belgium

For the attention of: De heer Tijn Linskens

E-mail: tijn.linskens@goedwonenrupelstreek.be

Telephone: +32 38807961

Fax: +32 38889099

I.2. Type of the contracting authority

Other: sociale huisvestingsmaatschappij

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Schoonmaak algemene delen appartementsgebouwen en bureaus van Goed Wonen. Rupelstreek 2015-2017.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Goed Wonen.Rupelstreek te Boom en Rumst.

NUTS code BE211 Arr. Antwerpen

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

De onderhavige opdracht betreft een aanneming van diensten, meer bepaald een overeenkomst voor het wekelijks schoonmaken en onderhouden van gemeenschappelijke delen van het patrimonium van Goed Wonen.Rupelstreek en de bureaus van Goed Wonen. Rupelstreek, inclusief ramenschoonmaak.

Onder gemeenschappelijke delen wordt o.a. verstaan inkomhallen, traphallen, liften, deuren, bergingen, alle gemeenschappelijke ruimtes,

De schoonmaak betreft het kuisen van vloeren, ramen, trappen, trapleuningen, omgeving (zwerfvuil), liften,

Deze opdracht omvat 2 percelen. Deze kunnen onafhankelijk van elkaar gegund worden.

Perceel 1: wekelijkse schoonmaak algemene delen van de gebouwen in het patrimonium van Goed Wonen.Rupelstreek te Boom en Rumst met inbegrip van extra schoonmaak en onderhoud op afroep.

Perceel 2: wekelijkse schoonmaak van de bureaus en ramen aan het kantoor van Goed Wonen.Rupelstreek te Boom.

De bepalingen betreffende het verloop van de opdracht, het protocol betreffende de uitvoering van de opdracht en de administratieve verwerking ervan zijn verder opgenomen in het bestek: De opdracht vangt aan op 1.1.2015 en wordt afgesloten voor de duur van 1 jaar. De opdracht kan in toepassing van artikel 17, § 2, 2° b) worden verlengd met 2 maal 1 jaar. Indien de opdracht niet verlengd wordt, kan de dienstverlener uit hoofde van deze beslissing geen schadevergoeding eisen. De uitvoering van de diensten voorzien in het onderhavig bestek moet, in alle gevallen, worden beëindigd binnen de voorziene termijn. Indien de opdrachtgever de opdracht niet wenst te verlengen zal hij de dienstverlener daarvan, minstens 60 kalenderdag voor de einddatum van het lopende contract, op de hoogte brengen.

Dit is een opdracht volgens prijslijst (KB 8.1.1996, art. 86).

De opzegging van het contract onder de bovenvermelde voorwaarden brengt voor geen van de betrokken partijen enig recht op schadevergoeding met zich mee.

De toekenning van de opdracht op basis van dit bestek verleent geen exclusiviteitsrecht aan de dienstverlener. Gedurende de termijn van deze opdracht mag de aanbestedende vennootschap gelijkaardige diensten aan deze beschreven in het bestek laten uitvoeren door andere dienstverleners of door eigen diensten. De dienstverlener die de opdracht in dit bestek uitvoert kan hiervoor geen schadevergoeding eisen.

De aanbestedende vennootschap behoudt zich het recht voor, overeenkomstig art. 18 van de wet van 24.12.1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten, af te zien van het gunnen van de opdracht, de procedure te herbeginnen, desnoods op een andere wijze.

De opdracht maakt het voorwerp uit van voortdurende evaluatie en kan bijgevolg op eenvoudig verzoek van de opdrachtgever worden aangepast of zelfs worden geschrapt. De dienstverlener die deze opdracht uitvoert kan hiervoor geen schadevergoeding eisen.

Op woensdag 3 september om 9:00 uur zal de opdrachtgever een informatiesessie houden in de kantoren gelegen te 2850 Boom, Uitbreidingsstraat 39. De kandidaat-inschrijvers zullen hun aanwezigheid op deze informatiesessie per mail bevestigen bij de contactpersoon van de opdrachtgever, de heer Tijl Linskens (tijl@gwrupel.be).

Op straffe van nietigheid van zijn offerte, wordt van de inschrijver verwacht dat hij (of een aangestelde) aanwezig is op de informatiesessie en de rondgang langs alle appartementsgebouwen. Hij zal na de inschrijving op geen enkele manier verhaal kunnen aantekenen tegen dit gegeven.

De offertes van de inschrijvers zullen worden onderzocht op het vlak van hun regelmatigheid. Onregelmatige offertes zullen worden geweerd. Enkel regelmatige offertes komen in aanmerking om te worden getoetst aan de gunningscriteria.

Indien de inschrijver in het bestek of in de aanvullende documenten van de opdracht zodanige vergissingen of leemten vaststelt dat het hem onmogelijk is een prijs te berekenen, of dat de vergelijking van de offertes niet meer opgaat, geeft hij daarvan onverwijld, althans ten minste 14 dagen voor de dag van opening van de offertes schriftelijk kennis aan de aanbestedende overheid. De aanbestedende overheid oordeelt discretionair of het wegens de belangrijkheid van de vergissingen of leemten verantwoord is om de zitting van de opening der offertes te verdagen en een rechtzetting te publiceren.

II.1.5. CPV code(s)

39000000 Furniture (incl. office furniture), furnishings, domestic appliances (excl. lighting) and cleaning products, 39800000 Cleaning and polishing products, 90911300 Window-cleaning services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot**II.2.1. Total value of the contract/lot**

Value: 142 429,30 EUR
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure**IV.1.1. Type of procedure**

Open

IV.2. Award criteria**IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information**IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

2014/051

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**Contract notice**

Notice number in the OJ S: [2014/S 157-282925](#) of 19.8.2014

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot title: Schoonmaak en onderhoud van de algemene delen aan diverse gebouwen te Boom en Rumst

V.1. Date of conclusion of the contract

8.10.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: SW IMSIR

Postal address: Tunnelweg 1

Town: Niel

Postal code: 2845

Country: Belgium

E-mail: jan.vermeulen@swimsir.be

Telephone: +32 38433329

Fax: +32 38808129

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 130 811,20 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 2

Lot title: Schoonmaak en onderhoud van bureaus en poetsen van ramen aan het kantoor

V.1. Date of conclusion of the contract

8.10.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: SW IMSIR

Postal address: Tunnelweg 1

Town: Niel

Postal code: 2845

Country: Belgium

E-mail: jan.vermeulen@swimsir.be

Telephone: +32 38433329

Fax: +32 38808129

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 11 618,10 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4.

Date of dispatch of this notice

11.12.2014