

426752-2026 - Contract modification

Romania – Thermal insulation work – Execuția lucrărilor pentru proiectul „Renovare enerGetică a clădirilor REzidENțiale din Municipiul Craiova”- GREEN-4

OJ S 118/2026 22/06/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Municipiul Craiova

Email: petrescu.mariana@primariacraiova.ro

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Execuția lucrărilor pentru proiectul „Renovare enerGetică a clădirilor REzidENțiale din Municipiul Craiova”- GREEN-4

Description: Se achiziționează Lucrări de execuție pentru proiectul „Renovare enerGetică a clădirilor REzidENțiale din Municipiul Craiova”- GREEN-4, conform cerințelor Caietului de sarcini nr. 123948/25.03.2024 și documentației tehnice anexate. Pentru implementarea proiectului „Renovare enerGetică a clădirilor REzidENțiale din Municipiul Craiova- GREEN-4”, Municipiul Craiova a încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)- Componenta 5-Valul Renovării, contractul de finanțare nr. 120625/25.10.2022 în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență - Componenta 5-Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1. Obiectivul general al proiectului : îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din Municipiul Craiova promovând coeziunea socială prin realizarea unor investiții în eficiența energetică a blocurilor de locuințe. Obiectivele specifice ale proiectului : Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Craiova. Lucrările care fac obiectul contractului vor fi executate pentru 15 blocuri de locuințe din municipiul Craiova în cadrul proiectului Renovare enerGetică a clădirilor REzidENțiale din Municipiul Craiova”- GREEN-4, conform cerințelor Caietului de sarcini nr. 123948/25.03.2024 sunt detaliate în documentația tehnică anexată, respectiv autorizațiile de construire și proiectele tehnice de execuție aferente fiecărui bloc, pusă la dispoziție în cadrul documentației de atribuire. Valoarea estimată a lucrărilor de 24.887.743,51 lei (excl. TVA), se compune din valoarea totală fără TVA a capitolelor 1, 4 și 5.1. din devizele generale ale obiectivelor de investiții întocmite de proiectantul de specialitate, la faza PT, astfel: Pentru blocul 169E: 1.258,870,26 lei fără TVA; Pentru blocul 175C: 1.348,708,48 lei fără TVA, Pentru blocul M28: 970.251,09 lei fără TVA, Pentru blocul A2: 1.024.693,13 lei fără TVA, Pentru blocul A3: 1.428.513,46 lei fără TVA , Pentru blocul A15: 4.852.435,44 lei fără TVA , Pentru blocul A16: 4.858.018,33 lei fără TVA , Pentru blocul B2: 976.200,99 lei fără TVA, Pentru blocul B4: 968.380,87 lei fără TVA, Pentru blocul K32: 1.406.595,03 lei fără TVA, Pentru blocul K27: 1.410.836,87 lei fără TVA , Pentru blocul K31: 1.452.844,43 lei fără TVA , Pentru blocul M0: 1.096.239,88 lei fără TVA, Pentru blocul M1: 1.019.396,58 lei fără TVA, Pentru blocul M3: 815.758,67 lei fără TVA. Notă: Valoarea estimată a contractului nu include cheltuieli diverse și neprevăzute (total valori fără TVA cap. 5.3 din devizele generale) și nici rezerva de

implementare pentru ajustari de preț (total valori fără TVA cap. 7.2 din devizele generale), acestea putând fi accesate dupa caz, in functie de necesități, în condițiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificarile și completările ulterioare. Termene pentru depunerea/ raspunsul la solicitarile de clarificari/informatii suplimentare: A. In conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completările ulterioare, termenul limita până la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentația de atribuire este de 18 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. B. În conformitate cu prevederile art.160 alin.(2) din Legea nr. 98/2016, cu modificarile si completările ulterioare, autoritatea contractanta va răspunde în mod clar si complet tuturor solicitărilor de clarificari în a 11-a zi înainte de data limita de depunere a ofertelor, printr-un răspuns consolidat, în măsura în care solicitările de clarificari sunt transmise în termenul precizat.

Procedure identifier: 5e3b92d4-53ce-46e9-aae8-d61216a43f37

Internal identifier: 4417214-2024-1

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Dolj (RO411)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Craiova

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Obiectul contractului îl reprezinta execuția lucrărilor pentru 15 blocuri de locuințe din municipiul Craiova în cadrul proiectului Renovare enerGetică a clădirilor REzidENțiale din Municipiul Craiova"- GREEN-4, conform cerințelor Caietului de sarcini nr. 123948/25.03.2024, lucrări ce sunt detaliate in documentația tehnică anexata, respectiv autorizațiile de construire și proiectele tehnice de execuție aferente fiecărui bloc, puse la dispozitie în cadrul documentatiei de atribuire. Notă: Valoarea estimată a contractului nu include cheltuieli diverse și neprevăzute (total valori fără TVA cap. 5.3 din devizele generale) și nici rezerva de implementare pentru ajustari de preț (total valori fără TVA cap. 7.2 din devizele generale), acestea putând fi accesate dupa caz, in functie de necesități, în condițiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificarile și completările ulterioare. Modificarea contractului, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face in condițiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98 /2016, cu modificările și completările ulterioare. Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, astfel decat in cazurile si condițiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98 /2016 cu modificările și completările ulterioare, se realizeaza prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work
Additional classification (cpv): 45261310 Flashing work, 45300000 Building installation work, 45421000 Joinery work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Dolj (RO411)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Craiova

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Additional information: Renovare enerGetică a clădirilor REzidENțiale din Municipiul Craiova”- GREEN-4 finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 – VALUL RENOVĂRII, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, I. Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, prima rundă de atragere de fonduri, conform contractului de finanțare nr. 120625 /25.10.2022, C5-A31/1-586.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Municipiul Craiova

Organisation providing more information on the review procedures: Primaria Municipiului Craiova - Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 23 911 642,00 RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: PLUS CONFORT

Official name: CONSTRUCTII ERBASU

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1148802/CIF: 15601955

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 23 911 642,00 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 1 462 221,71 RON

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 6,12

Contract information:

Identifier of the contract: 185302

Date of the conclusion of the contract: 06/06/2025

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: ee238f83-b801-4042-9109-32d97cf26efe-01

Identifier of the modified contract: 185302

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: Modificari nesubstantiale Modificari de valoare scazuta (modificarile nu aduc atingere caracterului general al contractului/acordului-cadru in baza caruia se atribuire contractul subsecvent respectiv Valoarea modificarilor este mai mica decat 10% din pretul contractului de achizitie publica de servicii sau produse sau mai mica decat 15% din pretul contractului de achizitie publica initial in cazul contractului de achizitie publica de lucrari

7.1.1. Change

Description of modifications: Se diminuează prețul contractului cu suma de 35.830,71 lei fără TVA ca urmare a dispozițiilor de șantier DS 5.1 pentru bl.169E ȘI 175C; DS 6 pentru bl.A15 și A16; DS 5 pentru bl.K32, K27, K31 și DS 6,7,8,9 pentru bl.M3 ,

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: Municipiul Craiova

Registration number: 4417214

Postal address: Strada: A.I.Cuza, nr. 7

Town: Craiova

Postcode: 200585

Country subdivision (NUTS): Dolj (RO411)

Country: Romania

Contact point: Mariana Petrescu

Email: petrescu.mariana@primariacraiova.ro

Telephone: +40 251415907

Fax: +40 251411561

Internet address: <https://www.primariacraiova.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnscl.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Primaria Municipiului Craiova - Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Registration number: 4417214_3

Postal address: str. Targului nr. 26

Town: Craiova

Postcode: 200632

Country subdivision (NUTS): Dolj (RO411)

Country: Romania

Email: consiliulocal@primariacraiova.ro

Telephone: +40 251416235

Fax: +40 251411561

Internet address: <https://www.primariacraiova.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9000

Official name: PLUS CONFORT

Registration number: 15601955

Postal address: Strada Între Tarlale, Nr. 35-39, Sector: 3

Town: Bucuresti

Postcode: 032982

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: alina.dalalau@plusconfort.ro

Telephone: +40 212554115

Fax: +40 212554115

Internet address: <https://www.plusconfort.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: CONSTRUCTII ERBASU

Registration number: RO 430008

Postal address: Strada Caramfil G. Nicolae, Nr. 72, Sector: 1

Town: Bucuresti

Postcode: 014146

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: daniela.badicu@erbasu.ro

Telephone: +40 212323545

Fax: +40 212323505

Internet address: <https://www.erbasu.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 73bc5f50-be61-4957-abd2-6321511b2b30 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 19/06/2026 12:52:01 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 19/06/2026 10:04:58 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 426752-2026

OJ S issue number: 118/2026

Publication date: 22/06/2026