

426831-2026 - Competition

Poland – Repair and maintenance services of building installations – 140/2026/PN/DZP
Świadczenie usług w zakresie konserwacji, serwisu i obsługi oraz z usuwania awarii i wykonywania bieżących napraw urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
OJ S 118/2026 22/06/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie

Email: sylwia.niemiec@uwm.edu.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 140/2026/PN/DZP Świadczenie usług w zakresie konserwacji, serwisu i obsługi oraz z usuwania awarii i wykonywania bieżących napraw urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie konserwacji, serwisu i obsługi oraz z usuwania awarii i wykonywania bieżących napraw urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych. 2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w dokumencie „Opis przedmiotu zamówienia”, który jest Załącznikiem nr 1 do SWZ i załącznikiem nr 1a do SWZ „wykaz urządzeń / formularz cenowy”.

Procedure identifier: ba3f3f98-305f-4973-9fc9-21fa76d74b48

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olsztyński (PL622)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w: 1) art. 108 ust. 1 Ustawy Pzp, 2) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (przesłanka obligatoryjna), 3) na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833 /2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z

działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576, oraz 4) art. 109 ust. 1 pkt 4-10 Ustawy Pzp. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. 2. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw wykluczenia oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ. Oświadczenie to zostało ustalone w drodze standardowego formularza Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ), którego wzór określa rozporządzenie wykonawcze Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. UE. Nr L 3 z 6.01.2016 str. 16). Wykonawca wypełnia tylko sekcji á (alfa). Ze strony internetowej Zamawiającego Wykonawca powinien pobrać wersję elektroniczną – edytowalną JEDZ. Następnie wejść na stronę <https://espd.uzp.gov.pl/filter?lang=pl> (format xml) i zaimportować pobrany plik JEDZ. Instrukcja wypełniania JEDZ znajduje się na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych pod adresem: https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0026/45557/Jednolity-Europejski-Dokument-Zamowienia-instrukcja-2021.01.20.pdf 1) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie JEDZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. 2) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także jednolite dokumenty dotyczące tych podmiotów oraz zamieszcza informacje o tych podmiotach w JEDZ. 3) Jednolity dokument, sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 2. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych tj.: 1) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne tytułem środka karnego - wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 3) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 4) Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1689 z późn. zm), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – Załącznik nr 4 do SWZ; 5) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 - 6 i art. 109 ust. 1 pkt. 5-10 ustawy PZP zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SWZ. 6) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku

świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy, sporządzony wg Załącznika nr 8 do SWZ. 7) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 7 do SWZ. 8) Certyfikat dla przedsiębiorców pozwalający na prowadzenie działalności polegającej na konserwacji lub serwisowaniu oraz naprawie stacjonarnych urządzeń klimatyzacyjnych wydane zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2065 z późn.zm.) 4.Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty: 1) wypełniony i podpisany Formularz opis przedmiotu zamówienia/formularz cenowy zgodnie z Załącznikiem nr 1a) do SWZ, 2) wypełniony i podpisany Formularz oferty sporządzony zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ, 3) oświadczenie JEDZ o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ; 4) wypełnione i podpisane zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 9 do SWZ (jeśli dotyczy); 5) przedmiotowe środki dowodowe opisane w Rozdziale IX przedmiotowego SWZ (jeśli dotyczy); 6) w przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestrowym (ewidencyjnym) Wykonawcy, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy; 7) w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika; dokument pełnomocnictwa, z którego treści będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych Wykonawców, należy załączyć do oferty. 8) Dowód wpłaty wadium. 5. Zamawiający wymaga złożenia przed podpisaniem umowy: 1) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100);

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Świadczenie usług w zakresie konserwacji, serwisu i obsługi oraz z usuwania awarii i wykonywania bieżących napraw urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie konserwacji, serwisu i obsługi oraz z usuwania awarii i wykonywania bieżących napraw urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych. 2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w dokumencie „Opis przedmiotu zamówienia”, który jest Załącznikiem nr 1 do SWZ i załącznikiem nr 1a do SWZ „wykaz urządzeń / formularz cenowy”. Opisy poszczególnych części znajdują się w Załączniku nr 1A (Część 1) i Załączniku nr 1A (Część 2) do SWZ formularze opisu przedmiotu zamówienia oraz w załączniku nr 1a do SWZ wykaz urządzeń /formularz cenowy.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

Options:

Description of the options: Brak opcji

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olsztyński (PL622)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Informacja o warunkach udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej tj. w zakresie warunku wskazanego w art. 112 ust. 2 pkt. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada zdolność techniczną lub zawodową, jeżeli wykaże posiadanie doświadczenia, że zrealizował co najmniej: jedną (1) usługę w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonanej w sposób należyty i prawidłowo ukończonej na rzecz jednego podmiotu polegającej na serwisie, konserwacji, utrzymaniu, usuwaniu awarii, diagnostyce usterek, naprawach oraz przywracaniu sprawności urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych oraz wentylacyjnych o łącznej wartości nie mniejszej niż: a) 300 000,00 zł brutto Zamawiający dopuszcza sumowanie usług dla jednego podmiotu w zakresie każdej części przy czym co najmniej jedna umowa musi mieć wartość nie mniejszą niż 150 000,00 zł brutto i obejmować swym zakresem serwis oraz konserwację urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w obiektach użyteczności publicznej lub budynkach o charakterze biurowym, medycznym,

edukacyjnym lub przemysłowym w czynnym obiekcie o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m² lub wyposażonym w co najmniej 50 urządzeń klimatyzacyjnych i/lub wentylacyjnych trwającej minimum 12 miesięcy. 1) spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej tj. w zakresie warunku wskazanego w art. 112 ust. 2 pkt. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada zdolność techniczną lub zawodową, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować osobami, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, posiadającymi wymagane kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonywania zamówienia w zakresie części nr 1, 2 tj. a) przynajmniej 10 osób posiadających certyfikaty dla personelu, o którym mowa w art.15 ust. z dnia 15 maja 2015 o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (CRO). b) przynajmniej 10 osób posiadające uprawnienia eksploatacyjne typu G1-E (elektryczne- punkt 2, 6, 7, 8, 13) c) przynajmniej 10 osób posiadającą uprawnienia eksploatacyjne typu G2-E (energetyczne- punkt 4,5, 10,12,13,14) d) przynajmniej 2 osoby posiadające uprawnienia dozorowe typu G1-D (elektryczne- punkt 2, 5, 6, 10,) e) przynajmniej 2 osoby posiadającą uprawnienia dozorowe typu G2-D (energetyczne- punkt 1, 2, 5, 6, 7, 10) Zamawiający dopuszcza spełnienie warunku poprzez łączenie posiadanych uprawnień przez jedną osobę, jeżeli którakolwiek z osób dedykowanych przez Wykonawcę na wyżej określone stanowiska, posiada więcej niż jedno uprawnienie (kwalifikacje). Możliwe jest łączenie uprawnień w dwóch zakresach: - łączenie posiadanych uprawnień przez 1 osobę w zakresie o którym mowa w pkt 2) a-c, pod warunkiem zapewnienia łącznie 10 osób. - łączenie posiadanych uprawnień przez 1 osobę w zakresie o których mowa w pkt 2) d-e, pod warunkiem zapewnienia łącznie 2 osób. Razem do spełnienia warunku Zamawiający wymaga wykazania minimum 12 osób łącznie. Wskazane osoby przez Wykonawcę na wyżej określone stanowiska, w wykazie osób muszą brać czynny udział w realizacji zamówienia. Jakakolwiek zmiana tych osób, stała czy czasowa, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Szczegółowe warunki dokonywania zmian w tym zakresie przewiduje § 8 projektowanych postanowień umowy załącznik nr 6 do SWZ.” 2) spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów tj. w zakresie warunku wskazanego w art. 112 ust. 2 pkt. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności Gospodarczej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że posiada Certyfikat dla przedsiębiorców pozwalający na prowadzenie działalności polegającej na konserwacji lub serwisowaniu oraz naprawie stacjonarnych urządzeń klimatyzacyjnych wydane zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2065 z późn.zm.) - dotyczy wszystkich

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Maksymalną liczbę punktów (90) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę za realizację zamówienia, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem: C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Cenę

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Cost

Name: Koszt roboczogodziny – 5%

Description: Maksymalną liczbę punktów (5) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę za roboczogodzinę, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem: $KR - \text{liczba punktów przyznanych Wykonawcy za koszt roboczogodziny}$

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Czas reakcji na zgłoszenie – 5%

Description: Maksymalną liczbę punktów tj. 5 otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najkrótszy możliwy czas reakcji na zgłoszenie awarii, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów. Wykonawca może zaproponować jeden z następujących czasów reakcji na zgłoszenie awarii, dla których Zamawiający przewidział następującą punktację: CR– liczba punktów przyznanych Wykonawcy za czas reakcji a) Wykonawca, który zaproponuje Czas reakcji na zgłoszenie awarii 5 godziny otrzyma 5 pkt. b) Wykonawca, który zaproponuje termin wynikający z SWZ (6 godzin) otrzyma 0 pkt.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/pn/umw.edu>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/pn/umw.edu>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Allowed

Description of the financial guarantee: 1. Każdy Wykonawca przystępujący do przetargu obowiązany jest wnieść wadium w wysokości: część nr 1 – 15 500,00 zł (słownie piętnaście tysięcy pięćset złotych 00/100), 2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) poręczeniach bankowych, 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572). 4. W przypadku, kiedy wadium jest wnoszone w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem z opisem: Zam.: 140/2026/PN/DZP część nr na konto: Bank MILLENNIUM 18 1160 2202 0000 0006 3551 3828. Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się datę uznania na rachunku bankowym Zamawiającego. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2-4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej najpóźniej do końca terminu składania ofert. 5. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości: 10 % ceny maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy w zakresie Części nr 1. 6. Z

uwagi na znaczenie przedmiotu zamówienia dla zapewnienia bezpieczeństwa i ciągłości funkcjonowania infrastruktury technicznej Zamawiającego, a także wysoką wartość chronionego majątku oraz potencjalne skutki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający uznaje za zasadne ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w maksymalnej wysokości przewidzianej w art. 452 ust. 3 ustawy Pzp, Przyjęta wysokość zabezpieczenia pozostaje proporcjonalna do ryzyk związanych z realizacją zamówienia i ma na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez Wykonawcę. Przedmiotem zamówienia jest bowiem świadczenie usług serwisu, konserwacji oraz napraw systemów klimatyzacji i urządzeń chłodniczych eksploatowanych przez Zamawiającego. Instalacje te zapewniają utrzymanie wymaganych parametrów środowiskowych w pomieszczeniach, w których zlokalizowana jest specjalistyczna aparatura badawcza o bardzo wysokiej wartości, w szczególności rezonanse magnetyczne, mikroskopy elektronowe oraz inne urządzenia laboratoryjne i diagnostyczne wymagające stabilnych warunków temperaturowych i wilgotnościowych. Nienależyte wykonanie umowy, opóźnienia w usuwaniu awarii lub brak zapewnienia ciągłości pracy instalacji klimatyzacyjnych mogą skutkować zakłóceniem pracy aparatury, jej czasowym wyłączeniem z eksploatacji, utratą parametrów pomiarowych, a w skrajnych przypadkach uszkodzeniem urządzeń o znacznej wartości. Konsekwencją mogą być również przerwy w realizacji badań, usług diagnostycznych oraz projektów naukowych, generujące istotne straty organizacyjne i finansowe. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach: -w pieniądzu, sposób przekazania: przelewem na konto: Bank MILLENNIUM 18 1160 2202 0000 0006 3551 3828. - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym, - w gwarancjach bankowych, -w gwarancjach ubezpieczeniowych, -w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości 8. Przekazanie przez wykonawcę dokumentu zabezpieczenia nastąpi w formie oryginalnego dokumentu.

Deadline for receipt of tenders: 27/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 27/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-24

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie

Organisation providing offline access to the procurement documents: Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie

Organisation processing tenders: Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Świadczenie usług w zakresie konserwacji, serwisu i obsługi oraz z usuwania awarii i wykonywania bieżących napraw urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie konserwacji, serwisu i obsługi oraz z usuwania awarii i wykonywania bieżących napraw urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych. 2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w dokumencie „Opis przedmiotu zamówienia”, który jest Załącznikiem nr 1 do SWZ i załącznikiem nr 1a do SWZ „wykaz urządzeń / formularz cenowy”. Opisy poszczególnych części znajdują się w Załączniku nr 1A (Część 1) i Załączniku nr 1A (Część 2) do SWZ formularze opisu przedmiotu zamówienia oraz w załączniku nr 1a do SWZ wykaz urządzeń /formularz cenowy.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

Options:

Description of the options: Brak opcji

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olsztyński (PL622)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Informacja o warunkach udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej tj. w zakresie warunku wskazanego w art. 112 ust. 2 pkt. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada zdolność techniczną lub zawodową, jeżeli wykaże posiadanie doświadczenia, że zrealizował co najmniej: jedną (1) usługę w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonanej w sposób należyty i prawidłowo ukończonej na rzecz jednego podmiotu polegającej na serwisie, konserwacji, utrzymaniu, usuwaniu awarii, diagnostyce usterek, naprawach oraz przywracaniu sprawności urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych oraz wentylacyjnych o łącznej wartości nie mniejszej niż: a) 300 000,00 zł brutto Zamawiający dopuszcza sumowanie usług dla jednego podmiotu w zakresie każdej części przy czym co najmniej jedna umowa musi mieć wartość nie mniejszą niż 150 000,00 zł brutto i obejmować swym zakresem serwis oraz konserwację urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w obiektach użyteczności publicznej lub budynkach o charakterze biurowym, medycznym, edukacyjnym lub przemysłowym w czynnym obiekcie o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m² lub wyposażonym w co najmniej 50 urządzeń klimatyzacyjnych i/lub wentylacyjnych trwającej minimum 12 miesięcy. 1) spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej tj. w zakresie warunku wskazanego w art. 112 ust. 2 pkt. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada zdolność techniczną lub zawodową, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować osobami, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, posiadającymi wymagane kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonywania zamówienia w zakresie części nr 1, 2 tj. a) przynajmniej 10 osób posiadających certyfikaty dla personelu, o którym mowa w art.15 ust. z dnia 15 maja 2015 o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (CRO). b) przynajmniej 10 osób posiadające uprawnienia eksploatacyjne typu G1-E (elektryczne- punkt 2, 6, 7, 8, 13) c) przynajmniej 10 osób posiadającą uprawnienia eksploatacyjne typu G2-E (energetyczne- punkt 4,5, 10,12,13,14) d) przynajmniej 2 osoby posiadające uprawnienia dozorowe typu G1-D (elektryczne- punkt 2, 5, 6, 10,) e) przynajmniej 2 osoby posiadającą uprawnienia dozorowe typu G2-D (energetyczne- punkt 1, 2, 5, 6, 7, 10) Zamawiający dopuszcza spełnienie warunku poprzez łączenie posiadanych uprawnień przez jedną osobę, jeżeli którakolwiek z osób dedykowanych przez Wykonawcę na wyżej określone stanowiska, posiada więcej niż jedno uprawnienie (kwalifikacje). Możliwe jest łączenie uprawnień w dwóch zakresach: - łączenie posiadanych uprawnień przez 1 osobę w zakresie o którym mowa w pkt 2) a-c, pod warunkiem zapewnienia łącznie 10 osób. - łączenie posiadanych uprawnień przez 1 osobę w zakresie o których mowa w pkt 2) d-e, pod warunkiem zapewnienia łącznie 2 osób. Razem do spełnienia warunku Zamawiający wymaga wykazania minimum 12 osób łącznie. Wskazane osoby przez Wykonawcę na wyżej określone stanowiska, w wykazie osób muszą brać czynny udział w realizacji zamówienia. Jakakolwiek zmiana tych osób, stała czy czasowa, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Szczegółowe warunki dokonywania zmian w tym zakresie przewiduje § 8 projektowanych postanowień umowy załącznik nr 6 do SWZ." 2) spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów tj. w zakresie warunku wskazanego w art. 112 ust. 2 pkt.

2 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności Gospodarczej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że posiada Certyfikat dla przedsiębiorców pozwalający na prowadzenie działalności polegającej na konserwacji lub serwisowaniu oraz naprawie stacjonarnych urządzeń klimatyzacyjnych wydane zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2065 z późn.zm.) - dotyczy wszystkich

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Maksymalną liczbę punktów (90) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę za realizację zamówienia, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem: C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Cenę

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Cost

Name: Koszt roboczogodziny – 5%

Description: Maksymalną liczbę punktów (5) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę za roboczogodzinę, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem: KR – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za koszt roboczogodziny

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Czas reakcji na zgłoszenie – 5%

Description: Maksymalną liczbę punktów tj. 5 otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najkrótszy możliwy czas reakcji na zgłoszenie awarii, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów. Wykonawca może zaproponować jeden z następujących czasów reakcji na zgłoszenie awarii, dla których Zamawiający przewidział następującą punktację: CR– liczba punktów przyznanych Wykonawcy za czas reakcji a) Wykonawca, który zaproponuje Czas reakcji na zgłoszenie awarii 5 godziny otrzyma 5 pkt. b) Wykonawca, który zaproponuje termin wynikający z SWZ (6 godzin) otrzyma 0 pkt.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/pn/umw.edu>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/pn/umw.edu>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Allowed

Description of the financial guarantee: 1. Każdy Wykonawca przystępujący do przetargu obowiązany jest wnieść wadium w wysokości: część nr 2 – 18 500,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100). 2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) poręczeniach bankowych, 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572). 4. W przypadku, kiedy wadium jest wnoszone w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem z opisem: Zam.: 140/2026/PN/DZP część nr na konto: Bank MILLENNIUM 18 1160 2202 0000 0006 3551 3828. Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się datę uznania na rachunku bankowym Zamawiającego. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2-4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej najpóźniej do końca terminu składania ofert. 5. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości: 10 % ceny maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy w zakresie Części nr 1. 6. Z uwagi na znaczenie przedmiotu zamówienia dla zapewnienia bezpieczeństwa i ciągłości funkcjonowania infrastruktury technicznej Zamawiającego, a także wysoką wartość chronionego majątku oraz potencjalne skutki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający uznaje za zasadne ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w maksymalnej wysokości przewidzianej w art. 452 ust. 3 ustawy Pzp, Przyjęta wysokość zabezpieczenia pozostaje proporcjonalna do ryzyk związanych z realizacją zamówienia i ma na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez Wykonawcę. Przedmiotem zamówienia jest bowiem świadczenie usług serwisu, konserwacji oraz napraw systemów klimatyzacji i urządzeń chłodniczych eksploatowanych przez Zamawiającego. Instalacje te zapewniają utrzymanie wymaganych parametrów środowiskowych w pomieszczeniach, w których zlokalizowana jest specjalistyczna aparatura badawcza o bardzo wysokiej wartości, w szczególności rezonanse magnetyczne, mikroskopy elektronowe oraz inne urządzenia laboratoryjne i diagnostyczne wymagające stabilnych warunków temperaturowych i wilgotnościowych. Nienależyte wykonanie umowy, opóźnienia w usuwaniu awarii lub brak zapewnienia ciągłości pracy instalacji klimatyzacyjnych mogą skutkować zakłóceniem pracy aparatury, jej czasowym wyłączeniem z eksploatacji, utratą parametrów pomiarowych, a w skrajnych przypadkach uszkodzeniem urządzeń o znacznej wartości. Konsekwencją mogą być również przerwy w realizacji badań, usług diagnostycznych oraz projektów naukowych, generujące istotne straty organizacyjne i finansowe. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach: -w pieniądzu, sposób przekazania: przelewem na konto: Bank MILLENNIUM 18 1160 2202 0000 0006 3551 3828. - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym, - w gwarancjach bankowych, -w gwarancjach ubezpieczeniowych, -w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości 8. Przekazanie przez wykonawcę dokumentu zabezpieczenia nastąpi w formie oryginalnego dokumentu.

Deadline for receipt of tenders: 27/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 27/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-24

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie

Organisation providing offline access to the procurement documents: Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie

Organisation processing tenders: Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 224587840

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie

Registration number: 7393033097

Postal address: ul. Michała Oczapowskiego 2

Town: Olsztyn

Postcode: 10-719

Country subdivision (NUTS): Olsztyński (PL622)

Country: Poland

Email: sylwia.niemiec@uwm.edu.pl

Telephone: 895245111

Internet address: <https://platformazakupowa.pl/pn/umw.edu>

Information exchange endpoint (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/umw.edu>

Buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/umw.edu>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Notice information

Notice identifier/version: 3df7001b-aa56-42fc-bc5d-eb1b9b74ce32 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 19/06/2026 11:24:03 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 426831-2026

OJ S issue number: 118/2026

Publication date: 22/06/2026