

Belgium-Mons: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 177/2020 11/09/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ministère de la Communauté française SG — DGI — direction régionale du Hainaut

National registration number: 0316.380.940_537276

Postal address: Rue du Chemin de Fer 433

Town: Mons

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Postal code: 7000

Country: Belgium

Contact person: Service «Marchés» de la DR Hainaut

E-mail: servicemarchesdrh@cfwb.be

Telephone: +32 65555555

Internet address(es):

Main address: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=386057>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=386057>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=386057>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=DRI+Hainaut+-+CF-COMINES+AR+-+AF20309441-11-F02>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Ministère de la Communauté française SG — DGI — direction régionale du Hainaut

Postal address: Rue du Chemin de Fer 433

Town: Mons

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Postal code: 7000

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Miguel Alvarez, architecte

E-mail: miguel.alvarez@cfwb.be

Telephone: +32 65555624

Internet address(es):

Main address: <http://www.cfwb.be>

Address of the buyer profile: <http://www.cfwb.be>

I.4.

Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Mission d'auteur de projet pour le démantèlement de trois RTG et pour la construction d'une école d'enseignement fondamental

Reference number: DRI Hainaut - CF-COMINES AR - AF20309441-11-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché est un marché public de services englobant une mission complète d'auteur de projet comprenant notamment:

- l'étude architecturale du projet. Le programme des exigences fonctionnelles du projet détaille. Précisément les superficies des différents espaces;
- l'étude des démolitions de 3 RTG (y compris le désamiantage préalable des bâtiments);
- l'étude des équipements de techniques spéciales (chauffage – ventilation – électricité – éclairage intérieur et extérieur – détection incendie...);
- l'étude complète du 1er équipement compris suivant l'annexe de l'arrêté du gouvernement de la Communauté française du 6.2.2014 régissant les normes physiques et financières;
- l'étude PEB;
- l'étude stabilité;
- l'étude acoustique;
- l'étude signalétique intérieure et extérieure;
- l'étude scénographique;
- l'étude paysagère et la remise en état du site suite aux démolitions.

La mission des auteurs de projets comprend également la réalisation d'un Master Plan du site complet et la planification des différentes phases ultérieures du projet. À cet effet, le programme des exigences fonctionnelles du site détaille précisément l'ensemble des besoins de l'établissement.

Le Master Plan garantira la cohérence et l'harmonisation du projet actuel (phase 1) et les éventuels futurs projets [phase(s) ultérieure(s)].

L'équipe de base minimale imposée par l'administration consiste en:

- un architecte,
- un ingénieur civil (stabilité),
- un ingénieur industriel (techniques spéciales),
- un responsable PEB.

La mission du Coordinateur de sécurité-santé (CSS) sera confiée à un tiers. Elle n'est pas concernée par le présent marché.

La maîtrise d'œuvre a pour objet la construction d'un nouveau bâtiment regroupant:

- l'espace cuisine, le réfectoire enfants et le réfectoire du personnel,
- les classes de primaire avec leurs espaces communs,
- une classe maternelle,
- les sanitaires,
- l'ensemble des espaces techniques du site complet,
- la démolition de 3 RTG avec désamiantage préalable,
- l'aménagement d'une partie des abords du site, y compris leurs éclairages.

Bien que l'objectif à long terme soit de démanteler l'ensemble des RTG et de construire l'entièreté de la future école, le présent marché se focalisera uniquement sur la phase 1 du programme des exigences fonctionnelles du projet. Ce dernier détaille précisément les superficies des différents espaces à créer.

L'auteur de projet est invité à faire une proposition adaptée au site, à son contexte et au programme.

Les aménagements des accès, des abords, des espaces résiduels, des parkings jouxtant le(s) bâtiment(s) et l'ensemble des éclairages extérieurs font partie du présent marché. Les aménagements extérieurs seront composés de telle manière à ce qu'ils permettront leur adaptation à une éventuelle phase ultérieure du projet.

Le projet sera implanté de manière judicieuse suivant indications mentionnées dans les clauses techniques ci-après et dans les annexes jointes au présent cahier spécial des charges. L'enveloppe financière de l'administration est calculée sur base de l'arrêté du gouvernement du 6.2.2014 fixant les normes financières dans le cadre des projets de construction de la Communauté française.

La mission du coordinateur de chantier (marché de travaux à lots) sera confiée à l'entreprise principale du marché de travaux. Elle n'est pas concernée par le présent marché.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Main site or place of performance: Athénée Royal Fernand Jacquemin — section fondamentale, Rue d'Armentières 157 – 7782 Ploegsteert.

II.2.4. Description of the procurement

Voir cahier spécial des charges.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 205

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Visite obligatoire des lieux sous peine de nullité de l'offre prévue le 7.10.2020 (13h30).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Pas de contraintes supplémentaires à la législation de base.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Voir cahier spécial des charges.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/12/2020 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 12 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 08/12/2020 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Visite obligatoire des lieux sous peine de nullité de l'offre prévue le 7.10.2020 (13h30).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvst-consetat.be

Telephone: +32 22349611

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Ministère de la Communauté française SG — DGI — direction régionale du Hainaut

Postal address: Rue du Chemin de Fer 433

Town: Mons

Postal code: 7000

Country: Belgium

E-mail: servicemarchesdrh@cfwb.be

Telephone: +32 65555555

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/09/2020