

Poland-Warsaw: Cleaning services

OJ S 177/2020 11/09/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

Postal address: ul. Bema 70

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-225

Country: Poland

Contact person: Łukasz Urban

E-mail: lurban@zgnwola.waw.pl

Telephone: +48 224958141

Fax: +48 224958215

Internet address(es):

Main address: www.zgnwola.waw.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.zgnwola.waw.pl/zamowienia-publiczne>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://miniportal.uzp.gov.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Usługi sprzątania nieruchomości stanowiących własność 100 % m.st. Warszawy, zarządzanych przez ZGN Wola, położonych w obrębie TZOM Koło, Młynów, Nowolipki, Ogrodowa w okresie od 12.2020–9.2021

Reference number: ZP.26.136.2020.ŁU

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia są usługi sprzątania nieruchomości stanowiących własność 100 % m.st. Warszawy, zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy położonych w obrębie Terenowych Zespołów Obsługi Mieszkańców Koło, Młynów, Nowolipki, Ogrodowa w okresie od grudnia 2020 r. do września 2021 r.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 5 335 123,74 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Usługi sprzątania nieruchomości zarządzanych przez ZGN Wola TZOM Koło w okresie od grudnia 2020 r. do września 2021 r.

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Zakres prac objętych przedmiotowym zamówieniem dotyczy sprzątania powierzchni wewnętrznej, terenów zewnętrznych utwardzonych oraz terenów zewnętrznych zielonych. Usługi sprzątania posesji i terenów należy realizować na zasadach określonych we wzorze umowy załączonym do SIWZ.

1. Do oszacowania ryczałtu za sprzątanie 1 m2 powierzchni zewnętrznej i powierzchni terenów zielonych należy uwzględnić opróżnianie koszy ulicznych i koszy na odpady zwierzęce wraz z wymianą worków na nowe (kosze uliczne – 144 szt., kosze na odchody zwierzęce – 93 szt.).
2. Zgromadzone odpady z posesji, Wykonawca będzie zobowiązany do wywożenia we własnym zakresie. Zaś nieczystości opróżnione z koszy ulicznych, po segregacji Wykonawca będzie wrzucał do kontenerów na odpowiednie frakcje odpadów komunalnych.
3. Przedstawiciele Wykonawcy, wskazani do bezpośredniej współpracy związanej z realizacją umowy winni być wyposażeni w smartfony z możliwością korzystania z geolokalizacji.
4. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych oraz pomieszczeń na składowanie sprzętu. Istnieje możliwość wynajmu lokalu na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 5923 /2014 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 7 maja 2014 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach na okres lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych w budynkach na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższym niż 10 lat.
5. Na podstawie art. 29 ust. 3a Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.

Kodeks pracy, tj. świadczące pracę w zakresie realizacji przedmiotu umowy / czynności i obowiązków wynikających z załącznika nr 2 do wzoru umowy, a osoby te mają być zatrudnione nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Czas reakcji na zgłoszenie konieczności usunięcia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Dysponowanie profesjonalnym sprzętem mechanicznym / Weighting: 20

Price - Weighting: 60 %

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 883 598,17 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 30/09/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Część przetargowa nr I:

— wartość zamówienia podstawowego – 883 598,17 PLN,

— wartość zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług – 856 756,89 PLN.

II.2. Description

II.2.1. Title

Usługi sprzątania nieruchomości zarządzanych przez ZGN Wola TZOM Młynów w okresie od grudnia 2020 r. do września 2021 r.

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Zakres prac objętych przedmiotowym zamówieniem dotyczy sprzątania powierzchni wewnętrznej, terenów zewnętrznych utwardzonych oraz terenów zewnętrznych zielonych. Usługi sprzątania posesji i terenów należy realizować na zasadach określonych we wzorze umowy załączonym do SIWZ.

1. Do oszacowania ryczałtu za sprzątanie 1 m² powierzchni zewnętrznej i powierzchni terenów zielonych należy uwzględnić opróżnianie koszy ulicznych i koszy na odpady

zwierzęce wraz z wymianą worków na nowe (kosze uliczne – 78 szt., kosze na odchody zwierzęce – 58 szt.).

2. Zgromadzone odpady z posesji Wykonawca będzie zobowiązany do wywożenia we własnym zakresie. Zaś nieczystości opróżnione z koszy ulicznych, po segregacji Wykonawca będzie wrzucał do kontenerów na odpowiednie frakcje odpadów komunalnych.

3. Przedstawiciele Wykonawcy wskazani do bezpośredniej współpracy związanej z realizacją umowy winni być wyposażeni w smartfony z możliwością korzystania z geolokalizacji.

4. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych oraz pomieszczeń na składowanie sprzętu. Istnieje możliwość wynajmu lokalu na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 5923 /2014 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 7 maja 2014 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach na okres lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych w budynkach na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższym niż 10 lat.

5. Na podstawie art. 29 ust. 3a Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, tj. świadczące pracę w zakresie realizacji przedmiotu umowy / czynności i obowiązków wynikających z załącznika nr 2 do wzoru umowy, a osoby te mają być zatrudnione nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Czas reakcji na zgłoszenie konieczności usunięcia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Dysponowanie profesjonalnym sprzętem mechanicznym / Weighting: 20

Price - Weighting: 60 %

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 660 375,88 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 30/09/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Część przetargowa nr II:

— wartość zamówienia podstawowego – 660 375,88 PLN,

— wartość zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług – 614 193,58 PLN.

II.2. Description

II.2.1. Title

Usługi sprzątania nieruchomości zarządzanych przez ZGN Wola TZOM Nowolipki w okresie od grudnia 2020 r. do września 2021 r.

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Zakres prac objętych przedmiotowym zamówieniem dotyczy sprzątania powierzchni wewnętrznej, terenów zewnętrznych utwardzonych oraz terenów zewnętrznych zielonych. Usługi sprzątania posesji i terenów należy realizować na zasadach określonych we wzorze umowy załączonym do SIWZ.

1. Do oszacowania ryczału za sprzątanie 1 m² powierzchni zewnętrznej i powierzchni terenów zielonych należy uwzględnić opróżnianie koszy ulicznych i koszy na odpady zwierzęce wraz z wymianą worków na nowe (kosze uliczne – 90 szt., kosze na odchody zwierzęce – 34 szt.).
2. Zgromadzone odpady z posesji Wykonawca będzie zobowiązany do wywożenia we własnym zakresie. Zaś nieczystości opróżnione z koszy ulicznych, po segregacji Wykonawca będzie wrzucał do kontenerów na odpowiednie frakcje odpadów komunalnych.
3. Przedstawiciele Wykonawcy wskazani do bezpośredniej współpracy związanej z realizacją umowy winni być wyposażeni w smartfony z możliwością korzystania z geolokalizacji.
4. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych oraz pomieszczeń na składowanie sprzętu. Istnieje możliwość wynajmu lokalu na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 5923 /2014 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 7 maja 2014 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach na okres lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych w budynkach na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższym niż 10 lat.
5. Na podstawie art. 29 ust. 3a Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, tj. świadczące pracę w zakresie realizacji przedmiotu umowy / czynności i obowiązków wynikających z załącznika nr 2 do wzoru umowy, a osoby te mają być zatrudnione nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Czas reakcji na zgłoszenie konieczności usunięcia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Dysponowanie profesjonalnym sprzętem mechanicznym / Weighting: 20

Price - Weighting: 60 %

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 777 729,67 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 30/09/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Część przetargowa nr III:

— wartość zamówienia podstawowego – 777 729,67 PLN,

— wartość zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług – 723 346,61 PLN.

II.2. Description

II.2.1. Title

Usługi sprzątania nieruchomości zarządzanych przez ZGN Wola TZOM Ogrodowa w okresie od grudnia 2020 r. do września 2021 r.

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Zakres prac objętych przedmiotowym zamówieniem dotyczy sprzątania powierzchni wewnętrznej, terenów zewnętrznych utwardzonych oraz terenów zewnętrznych zielonych. Usługi sprzątania posesji i terenów należy realizować na zasadach określonych we wzorze umowy załączonym do SIWZ.

1. Do oszacowania ryczału za sprzątanie 1 m² powierzchni zewnętrznej i powierzchni terenów zielonych należy uwzględnić opróżnianie koszy ulicznych i koszy na odpady zwierzęce wraz z wymianą worków na nowe (kosze uliczne – 74 szt., kosze na odchody zwierzęce – 42 szt.).

2. Zgromadzone odpady z posesji, Wykonawca będzie zobowiązany do wywożenia we własnym zakresie. Zaś nieczystości opróżnione z koszy ulicznych, po segregacji Wykonawca będzie wrzucał do kontenerów na odpowiednie frakcje odpadów komunalnych.

3. Przedstawiciele Wykonawcy, wskazani do bezpośredniej współpracy związanej z realizacją umowy winni być wyposażeni w smartfony z możliwością korzystania z geolokalizacji.

4. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych oraz pomieszczeń na składowanie sprzętu. Istnieje możliwość wynajmu lokalu na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 5923 /2014 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 7 maja 2014 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach na okres lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych w budynkach na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższym niż 10 lat.

5. Na podstawie art. 29 ust. 3a Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, tj. świadczące pracę w zakresie realizacji przedmiotu umowy / czynności i obowiązków wynikających z załącznika nr 2 do wzoru umowy, a osoby te mają być zatrudnione nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Czas reakcji na zgłoszenie konieczności usunięcia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Dysponowanie profesjonalnym sprzętem mechanicznym / Weighting: 20

Price - Weighting: 60 %

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 414 885,02 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 30/09/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Część przetargowa nr IV:

— wartość zamówienia podstawowego – 414 885,02 PLN,

— wartość zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług – 404 237,92 PLN.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej, Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż:

— oferta częściowa nr I – 170 000,00 PLN,

— oferta częściowa nr II – 140 000,00 PLN,

— oferta częściowa nr III – 160 000,00 PLN,

— oferta częściowa nr IV – 130 000,00 PLN.

W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia, za spełnienie warunku w zakresie wymaganej sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający uzna wykazanie przez Wykonawcę posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na minimum kwotę, stanowiącą najwyższą kwotę wymaganą spośród części postępowania, na które składane są ofert.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany warunek mogą spełniać łącznie, tzn. spełnienie warunku będzie polegało na wykazaniu jej przez co najmniej jednego z Wykonawców występujących wspólnie.

Minimum level(s) of standards possibly required:

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej, Zamawiający żąda dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wymaganą sumę gwarancyjną.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganego przez Zamawiającego dokumentu, o którym mowa powyżej, Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę innego dokumentu, o których mowa w art. 26 ust. 2c powołanej ustawy. W przypadku polisy opłaconej w innej walucie niż złoty polski wartość kwoty ubezpieczenia zostanie przeliczona wg średniego kursu NBP z dnia otwarcia ofert.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, polegać na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

Powyższy dokument może zostać załączony do oferty częściowej w:

- a) oryginale w postaci dokumentu elektronicznego; lub
- b) elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem – przez podmiot udostępniający zasób.

W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, dotyczących zdolności technicznej, Wykonawca wykaże, że:

a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych – również wykonuje, co najmniej 2 usługi sprzątania, z których każda trwa/trwała co najmniej 5 miesięcy w ramach jednego kontraktu:

— na terenach zewnętrznych o powierzchni co najmniej:

- oferta częściowa nr I – 60 000,00 m² każda,
- oferta częściowa nr II – 50 000,00 m² każda,
- oferta częściowa nr III – 60 000,00 m² każda,
- oferta częściowa nr IV – 40 000,00 m² każda,

— wewnątrz budynków wielolokalowych o powierzchni co najmniej:

- oferta częściowa nr I – 4 000,00 m² każda,

- oferta częściowa nr II – 7 000,00 m2 każda,
- oferta częściowa nr III – 10 000,00 m2 każda,
- oferta częściowa nr IV – 15 000,00 m2 każda.

W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia, za spełnienie powyższego warunku Zamawiający uzna wykazanie przez Wykonawcę wykonania lub wykonywania przedmiotowych usług o minimum powierzchni (m2), która stanowić będzie najwyższą wartość spośród części postępowania, na które składane są oferty.

Minimum level(s) of standards possibly required:

W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany warunek mogą spełniać łącznie, tzn. spełnienie warunku będzie polegało na wykazaniu co najmniej przez np. dwóch spośród Wykonawców występujących wspólnie, minimum po jednej wykonanej a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanej usłudze polegającej na sprzątaniu, przez co najmniej 5 miesięcy w ramach jednego kontraktu, na terenach zewnętrznych o powierzchni określonej dla danej lub danych części zamówienia oraz wewnątrz budynków wielolokalowych o powierzchni określonej dla danej lub danych części zamówienia lub na wykazaniu przez co najmniej jednego z Wykonawców minimum dwóch wykonanych lub wykonywanych usług spełniających powyższe wymagania.

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, dotyczących zdolności technicznej Zamawiający żąda:

wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

Powyższy dokument może zostać załączony do oferty częściowej w:

- a) oryginale w postaci dokumentu elektronicznego; lub
- b) elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem – przez podmiot udostępniający zasób.

W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;

- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.6. Information about electronic auction

An electronic auction will be used
Additional information about electronic auction:
Zamawiający zastosuje aukcję elektroniczną na zasadach określonych w art. 91a–91e ustawy Pzp, która będzie prowadzona na stronie internetowej <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/10/2020 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 11/12/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/10/2020 Local time: 09:30

Place:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy z Siedzibą w Warszawie przy ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa, pok. 306, POLSKA
Information about authorised persons and opening procedure: Otwarcie ofert za pośrednictwem miniPortalu <http://miniportal.uzp.gov.pl>

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Postępowanie prowadzone przy użyciu miniPortalu <http://miniportal.uzp.gov.pl>.

Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. „procedury odwróconej”, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.

Wykonawca winien wnieść wadium w kwocie:

- oferta częściowej nr I – 10 000,00 PLN,
- oferta częściowej nr II – 10 000,00 PLN,
- oferta częściowej nr III – 10 000,00 PLN,
- oferta częściowej nr IV – 10 000,00 PLN.

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, przedmiotem którego będą usługi polegające na powtórzeniu podobnych usług, wchodzących w zakres zamówienia podstawowego.

Całkowita wartość zamówienia bez VAT wynosi 5 335 123,74 PLN, w tym:

- część przetargowa nr I:
 - wartość zamówienia podstawowego – 883 598,17 PLN,
 - wartość zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług – 856 756,89 PLN,
- część przetargowa nr II:
 - wartość zamówienia podstawowego – 660 375,88 PLN,
 - wartość zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług – 614 193,58 PLN,
- część przetargowa nr III:
 - wartość zamówienia podstawowego – 777 729,67 PLN,
 - wartość zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług – 723 346,61 PLN,
- część przetargowa nr IV:
 - wartość zamówienia podstawowego – 414 885,02 PLN,
 - wartość zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług – 404 237,92 PLN.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę, w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów określonych w ustawie Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w powołanej ustawie.
2. Wykonawca, a także inny podmiot ma prawo wnieść odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zgodnie z art. 180–198 ustawy Pzp.
3. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje wniesienie skargi do sądu, zgodnie z art. 198a–198g ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/09/2020