

426920-2026 - Competition

Germany – Construction work for buildings relating to health – FRK_OP_300_ARC

07_Konstruktiver Stahlbau

OJ S 118/2026 22/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Email: michaela.artus-kraft@bespoke.partners

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: FRK_OP_300_ARC 07_Konstruktiver Stahlbau

Description: Kurzbeschreibung der Beschaffung: FRK_OP_FRK_OP_300_ARC
07_Konstruktiver Stahlbau

Procedure identifier: 60db8530-ecec-47c4-99e0-3012bdd788e1

Internal identifier: FRK_OP_FRK_OP_300_ARC 07

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health

Additional classification (cpv): 45223210 Structural steelworks

2.1.2. Place of performance

Postal address: Königswarterstrasse 8-16

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60316

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0010

Title: FRK_OP_Erweiterung Zentral-OP

Description: Die Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V. beabsichtigen am Standort Klinik Rotes Kreuz in Frankfurt am Main die Funktionseinheit Zentral-OP, um einen Operationsaal mit entsprechenden Nebenflächen zu erweitern. Projektiert ist der Anbau eines zweigeschossigen nicht unterkellerten Gebäudes mit zentraler Lüftungstechnik auf dem begrünten Flachdach. Die Angliederung an das Bestandsgebäude erfolgt über einen kleinen Patio in unmittelbarer Verlängerung der bestehenden OP-Magistrale. Der bestehende Aufwachraum - im südlichen Gebäudeteil verortet - wird um einen Isolierbereich mit zwei Bettplätzen erweitert. Im Erdgeschoss des Erweiterungsbaus sind Arztdiensträume mit eigenem Zugang verortet. Die Haupteinschließung während der Baumaßnahme des neuen OP-Anbaus erfolgt über einen Verbindungsflur auf der Westseite des Bestandsgebäudes. Auf dem Klinikgelände werden weitere Baumaßnahmen realisiert. Die Gesamtkosten für diese Maßnahme betragen rund 8.17 Mio. € brutto. Für dieses Projekt werden Fördermittel eingesetzt. Die Arbeiten finden in städtebaulicher Enge bei laufendem Krankenhausbetrieb statt. Der Zugang zum Baugelände im Innenhof des Klinikcampus ist über die Königswarterstrasse gegeben. ; ;

Baustelleneinrichtung; 1,000 St Baustelleneinrichtung; 1,000 Psch Baukran/Mobilkran; Lüftungsbauwerk Dach Achse 2`-4`/A-D; Tragkonstruktion auf Decke Dach für die TGA; 1,000 psch Technische Bearbeitung; 108,720 kg Auflager als Stahlprofil; 1.284,780 kg Baustahl für Bodenkonstruktion 1; 2.314,950 kg Baustahl für Bodenkonstruktion 2; 1.898,640 kg Gitterrost Lüftungsbauwerk; Einhausung Lüftungsbauwerk Dachebene Achse 2`-4`/A-D IN OP Stahlbau; 271,800 kg Auflager als Stahlprofil; 1.706,580 kg Baustahl für Wandkonstruktion; 175,000 m² Kassetten-Innenschale ca. 60/600/0,75; 175,000 m² Zulage Akustik_Ausführung mit perforierten Kassetten - Rw >= 35 Db; 10,000 m Kassettenauswechslungen / Öffnungen; 175,000 m² Mineralfaserdämmung in Kassetten - Dicke 5,5 cm; 175,000 m² Vorgesetzte Wärmedämmung 2 cm; 175,000 m² Modulleiste horizontal - perforiert, auf Kassetten; 175,000 m² Fixpunktausbildung; 175,000 m² Fassadenprofile Stahlblech 1,25 mm - Deckbreite ca. 1200 mm – senkrecht; 37,500 m Attikaabdeckung Abwicklung bis 250 mm; 4,500 m Attikaabdeckung Abwicklung bis 400 mm; 4,000 St Zulage Eckausbildung Attika-Abdeckung; 6,500 m Türleibungen 2flgl. Tür; 6,000 m Türleibungen 1flgl. Tür; 1,000 St Türelement zweiflügelig - 185 x 223; 1,000 St Türelement einflügelig - 133 x 223; Stahltreppe (Fluchttreppe) Lichthof Achse A-D/ 2`-1; 1,000 psch Technische Bearbeitung, Statik; 1,000 Stk Stahltreppe EG zu 1.OG b = 1,56 m; 12,210 m Glasbrüstung mit seitlichem Handlauf; 40,000 Stk Konsolen für die Glasbrüstung; Stahltreppe Übergang Lüftung+Podest vor Einhausung Achse C-F/4`-3; 1,000 psch Technische Bearbeitung, Statik; 128,720 kg Auflager als Stahlprofil; 1,000 Stk Stahltreppe DG als Gesamtkonstruktion mit 2 Podesten; 162,000 kg Podest vor der Einhausung; 16,000 m Geländer, Stahl, gerade; Stahltreppe mit Podest vor der Einhausung an Achse A - B`/ 3` -2`; 1,000 psch Technische Bearbeitung, Statik; 48,720 kg Auflager als Stahlprofil; 1,000 Stk Stahltreppe DG als Gesamtkonstruktion mit 2 Podesten (1 Podest); 33,000 m Geländer, Stahl, gerade; Dokumentation; 1,000 psch Dokumentation; Internal identifier: LOT-0001 FRK_OP_300_ARC 07

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health

Additional classification (cpv): 45223210 Structural steelworks

5.1.2. Place of performance

Postal address: Königswarterstrasse 8-16

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60316

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 72 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Gewichtung (Prozentanteil, genau): 100%

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available:

German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E36812886>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E36812886>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 45 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Unterlagen werden nachgefordert

Information about public opening:

Opening date: 17/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Zur Öffnung der Angebote sind Bieter nicht zugelassen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Organisation providing more information on the review procedures: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Organisation receiving requests to participate: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Organisation processing tenders: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Official name: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Registration number: 140141

Postal address: Königswarterstraße 8-16
Town: Frankfurt am Main
Postcode: 60316
Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Country: Germany
Contact point: be.spoke advisory services
Email: michaela.artus-kraft@bespoke.partners
Telephone: +4969204367716
Internet address: <https://www.rotkreuzkliniken.de>
Buyer profile: <https://www.rotkreuzkliniken.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registration number: DE812056745
Postal address: Wilhelminenstraße 1-3
Town: Darmstadt
Postcode: 64283
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telephone: +49 61511126603
Fax: +49 611327648534
Internet address: <https://rp-darmstadt.hessen.de>

Roles of this organisation:

Review organisation
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: db0787fa-19f0-4980-b14b-8d7587a95f95 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/06/2026 19:09:28 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 426920-2026

OJ S issue number: 118/2026

Publication date: 22/06/2026