

Belgium-Courtrai: Police station construction work

OJ S 236/2015 05/12/2015

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Politiezone VLAS

Postal address: Oude-Vestingsstraat 2A

Town: Kortrijk

Postal code: 8500

Country: Belgium

For the attention of: De heer Frank Maes

E-mail: frank.maes@pzvlas.be

Telephone: +32 56271142

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.pzvlas.be

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Directie: Staf — Dienst: Beleid

Postal address: Baliestraat 3

Town: Kortrijk (Marke)

Postal code: 8510

Country: Belgium

For the attention of: De heer Frank Maes

E-mail: frank.maes@pzvlas.be

Telephone: +32 56271142

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.3. Main activity

Public order and safety

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Oproep tot kandidaatstelling — Ontwerp, bouw (incl. renovatie) en onderhoud van een politiekantoor 'Commissariaat Drie Hofsteden' door middel van een DBM-opdracht.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Minister De Taeyelaan, 8500 Kortrijk.

NUTS code BE254 Arr. Kortrijk

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Context van de opdracht.

De PZ Vlas is een meergemeentelijke politiezone (Kortrijk-Kuurne-Lendeledede) met ongeveer 300 medewerkers. Dag en nacht wordt van hen het beste verwacht.

Het korps van de PZ Vlas streeft dan ook uitmuntendheid na door zich als organisatie voortdurend in vraag te stellen en aan te passen aan nieuwe verwachtingen, inzichten en technologie. Dit vereist een mix van competenties, cultuur en gedrag, technologie en werkomgeving.

Deze opdracht is gericht op de werkomgeving.

Momenteel zijn de directies/diensten van de politiezone verspreid over drie commissariaten in Kortrijk en twee lokale politiestations in Kuurne en Lendeledede. Medio 2018 worden alle directies en diensten gecentraliseerd in één commissariaat op de site Drie Hofsteden. Daarvoor kocht de PZ Vlas een bestaand gebouw, de Hogeschool Howest. De lokale politiestations Kuurne en Lendeledede blijven bestaan.

De opdrachtnemer zal de bestaande infrastructuur door renovatie en nieuwbouw omvormen naar een politiecommissariaat dat zich leent voor het verstrekken van een uitstekende politiezorg.

Hogeschool Howest.

Het schoolgebouw werd midden jaren 80 opgetrokken op het terrein van 2 ha 20 a en 48 ca. Het terrein is een quasi rechthoekig trapezium, ligt tussen de Renaat De Rudderlaan en de Oudenaardsesteenweg en grenst aan de Minister de Taeyelaan.

Voor het hoofdgebouw, met toegang langs de Minister De Taeyelaan, liggen er momenteel twee rechthoekige parkings met een oppervlakte van 2.230 m² en 884 m².

Stedenbouwkundig ligt de site Howest in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. De site Howest is omgeven door een ander scholencomplex van het gemeenschapsonderwijs en verschillende rijwoningen.

Verwachtingen.

Bij de PZ Vlas staat de operationele werking van het politiekorps centraal. Het korps verwacht van haar commissariaat in de eerste plaats dan ook een werkomgeving die deze operationele werking (onthaal, interventie, advies en onderzoek) volledig ondersteunt.

Hiervoor moet het gebouw functioneel ingedeeld en ingericht worden, volgens de activiteiten die er plaatsvinden. Het commissariaat stimuleert het anders werken met flexibele werkplekken voor terreinwerkers, met ruimtes voor teamwerk en overleg, maar ook met kantoren aangepast aan de functie.

Als werkgever hecht de PZ Vlas veel belang aan het welzijn van haar medewerkers. Het commissariaat moet voldoen aan alle comforteisen zodat het voor de medewerkers een plaats wordt waar het aangenaam werken is. Het bestaande gebouw mag geen belemmering vormen om het gevraagde programma te realiseren.

Opdracht.

De Opdrachtnemer zal een resultaatsverbintenis aangaan voor de realisatie van dit Project.

De Opdrachtnemer zal in eerste instantie instaan voor het ontwerpen en bouwen van het gebouw, inclusief de voorbereidende werken en de bovengrondse aanleg van het volledige terrein. (Dit omvat naast de verharding eveneens de groenaanleg en de buitenverlichting) Inbegrepen is het bekomen van de vergunning(en) van het Project. Ook de veiligheidscoördinatie en de EPB-verslaggeving zijn inbegrepen in de opdracht. In tweede instantie is de Opdrachtnemer verantwoordelijk voor het uitvoeren van de Onderhoudswerkzaamheden gedurende de Beschikbaarheidsperiode van 20 jaar conform de Outputspecificaties.

Het bouwrisico en de onderhoudswerken zijn ten laste van de Opdrachtnemer binnen de bepalingen opgenomen in het Bestek. De financiering van het Project maakt geen deel uit van de opdracht.

De precieze technische, ruimtelijke en andere randvoorwaarden voor de realisatie van de Opdracht worden in de Gunningsleidraad aan de geselecteerde Kandidaten meegedeeld. Intentieplanning.

Volgende data worden indicatief meegegeven voor het verloop van het project. Deze data staan niet vast en zijn in geen geval bindend.

8.1.2016: Indienen kandidatuurstellingsdossiers.

29.1.2016: Kennisgeving niet-geselecteerden en Gegadigden.

11.7.2016: Kennisgeving niet-gegunden en start stand-still periode.

27.7.2016: Start opmaak bouwaanvraagdossier en aanbestedingsdossier.

Maart 2017: Start uitvoeringsperiode.

Augustus 2018: Voorlopige oplevering gebouw en start Beschikbaarheidsfase.

II.1.6. CPV code(s)

45216111 Police station construction work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 71220000 Architectural design services, 71223000 Architectural services for building extensions, 71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Zie selectieleidraad.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: * Zie selectieleidraad.

Minimum level(s) of standards possibly required: Zie selectieleidraad.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Zie selectieleidraad.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zie selectieleidraad.

Vereiste erkenning: D (Bouwwerken), Klasse 8.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 3

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2015/002

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 7.1.2016

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

8.1.2016 - 14:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 90 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Dit is een oproep tot kandidaatstelling.

In de tweede fase wordt de gunningsleidraad ter beschikking gesteld van de gegadigden.

Bijkomende inlichtingen i.v.m. indienen offertes/kandidaturen: Aanvragen tot deelneming met de bijlagen worden onder dubbele, definitief gesloten omslag aangetekend toegezonden of afgegeven tegen ontvangstbewijs bij de Aanbestedende Overheid op volgend adres:

Politiezone Vlas, Baliestraat 3, 8510 Kortrijk (Marke), t.a.v. CP Frank Maes.

Er is een publieke opening van de kandidaturen voorzien op 8.1.2016 om 14:00 uur. Plaats van opening: Commissariaat Ter Doenaert, Baliestraat 3, 8510 Kortrijk (Marke).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

1.12.2015