

Finland-Kaarina: Engineering services
OJ S 162/2021 23/08/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kaarinan kaupunki, Tekninen lautakunta

National registration number: 0133226-9

Postal address: Oskarinkatu 4, PL 12

Town: KAARINA

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: 20780

Country: Finland

Contact person: Markku Leinonen

E-mail: markku.leinonen@kaarina.fi

Telephone: +358 503732512

Internet address(es):

Main address: <http://www.kaarina.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Piispanlähteen lasten- ja nuortentalon pohjatutkimukset ja geotekninen suunnittelu

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services - IA01

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kaarinan kaupungin Tila- ja ravintopalvelut pyytää kokonaishintatarjoustanne otsikossa mainitun kohteen pohjatutkimuksista ja geoteknisistä suunnitteluista. Tarjousta pyydetään tämän tarjouspyynnön ja liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Kokonaishinta sisältää palkkion, erityiset korvaukset ja kulut sekä matkakustannukset ja matka-ajan veloitukset.

Hankinta sisältää pohjatutkimukset ja suunnittelun liittyen Piispanlähteen yhtenäiskoulun hankekokonaisuuteen, joka koostuu kolmesta osasta:

- Nuortentalon laajennus, uudisrakennuksen laajuus n. 4200 brm².
- Lastentalon vanhan osan purkaminen ja korvaaminen uudisrakennuksella, purku-urakan laajuus n. 4200 brm² ja uudisrakennuksen n. 5100 brm².
- Nuortentalon olemassa olevan kokonaisalaltaan n. 4500 m²:n koulurakennuksen perusparannus.

Piispanlähteen yhtenäiskoulu muodostuu kahdesta toisistaan noin kilometrin etäisyydellä olevasta koulurakennuksesta, jotka toiminnallisesti ja hallinnollisesti muodostavat yhden kouluyksikön. Yläkoulun osasta puhuttaessa käytetään termiä nuortentalo ja alakoulun osalta lastentalo.

Rakennusten käyttäjiksi tulevat päivähoitolapset, esikoululaiset sekä perusopetuksen luokka-asteiden 1-9 yleis- ja erityisopetuksen oppilaat. Oppilaita lukuvuonna 2019–2020 on perusopetuksessa 720. Lukuvuonna 2034-2035 on oppilaita arvioitu olevan perusopetuksessa 1164. Suunnitelmia tehtäessä on huomioitava, että nuortentalon peruskorjauksen sekä lasten- ja nuortentalon laajennuksien aikana opetustoiminta tulee jatkumaan kiinteistöjen muissa osissa.

Rakennusten ja niiden ulkotilojen tulee olla hyvin toimiva ja innostava oppimisympäristö. Koulurakennuksien tulee sopia mahdollisimman hyvin ympäristönsä rakennuskantaan mittakaavaltaan, massoittelultaan ja värykseltään. Tonttien tehokas käyttö vaatii koulurakennuksien toteuttamista 2-3 kerroksisena. Koulujen toiminnallisuus on suunniteltu tapahtuvan keskustila ajatukseen perustuen. Ajatuksena on, että keskustilana toimisi ruokasali, jonka ympärille ryhmitetään tarpeen mukaan muuntuvia, monikäyttöisiä tiloja. Rakennushankkeissa sovelletaan Kaarinan kaupungin tekemää uuden opetussuunnitelman mukaista koulurakennusten suunnitteluohjetta. Terve talo-kriteereitä noudatetaan sekä hankkeen suunnittelun että toteutuksen osalta. Päämääränä on aikaansaada toimivat, terveelliset ja vaaditut sisäilmasto-olosuhteet täyttävät rakennukset.

Piispanlähteen kouluhankkeet toteutetaan perinteisellä urakkamuodolla. Ensin kilpailutetaan suunnittelijat koko hankkeelle ja myöhemmin kilpailutetaan urakoitsijat sopivina kokonaisuuksina.

Tarjouskilpailun perusteella valittavat suunnitteluvaiheen osapuolet ovat:

- Arkkitehtisuunnittelija
- Pääsuunnittelija
- Tietomallikoordinaattori
- Rakennesuunnittelija
- LVIA -suunnittelija
- Sähkösuunnittelija
- Akustiikkasuunnittelija
- Palotekninen suunnittelija
- Pohjarakennesuunnittelija

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 28 500,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services - IA01

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Suunnittelutehtävään sisältyy kaikki yleisesti tarvittavat suunnittelutoimenpiteet valmiin rakennuskohteen aikaansaamiseksi. Pohjarakennesuunnittelun tehtäväluettelon GEO18 C-K perustehtävät soveltuvin osin. Kokonaishintaan sisältyvinä täydentävinä tehtävinä tehdään:

- Valmiiden suunnitelmien arkistointi kiinteistönpidon käyttöön, PDF, DWG ja IFC muodossa (projektipankkiin)
- Energiaselvityksen ja -todistuksen tekee kohteen LVI-suunnittelija, muut suunnittelijat toimittavat pääsuunnittelijan johdolla tarvittavat lähtötiedot. Selvitys tehdään kaikista rakennuksista erikseen.
- Kohteessa käytettävän kosteudenhallintajärjestelmän (Kuivaketju 10 tai vastaava) täyttäminen.

Suunnittelu tehdään mallintamalla ja hankkeessa sovelletaan ”Yleisiä tietomallivaatimuksia 2012 (YTV 2012)” -ohjeita, rakennusosamallin tarkkuus taso 2 ja tilavarausmallinnus tasoa 1. Hankkeessa edellytetään käytettäviltä ohjelmistoilta tietomallin IFC 2x3 –sertifikaattia.

Tietomallintamisen tavoitteena on tukea suunnittelua ja auttaa suunnitelmien yhteensovittamista, havainnollistaa suunnitteluratkaisuja ja tehostaa rakentamisaikaisia prosesseja. Mallinnus tehdään hankkeen toteutusta varten ja mallia käytetään hyväksi rakentamisessa. Mallin käytöstä esim. rakentamisvaiheessa ei makseta erilliskorvausta. Suunnittelutehtävän kokonaishintaan sisältyy yhteensä 60 kpl suunnittelu-, viranomais- ja rakentamisen aikaisia kokouksia. Lopullinen kokonaishinta määräytyy toteutuneen kokousmäärän mukaan. Tarjottuun kokonaishintaan sisältyy edellä mainittujen kokousten lisäksi suunnittelijoiden väliset kokoukset ja muut vastaavat esim. työmaakäynnit. Tarjoukseen sisällytetään 50 kpl kairauspisteitä ja 8 kpl näytteenottopisteitä. Yhdestä näytteenottopisteestä otetaan kaksi näytettä eri syvyyksiltä ja näytteistä tutkitaan vesipitoisuus. Tarkoituksena on selvittää savikon laatu ja arvioida tontilla myöhemmin syntyvien painumien suuruuksia. Näytteet ovat häiriintyneitä.

Suunnittelun alkuvaiheessa sovitaan kaikkien osapuolien kanssa projektissa käytettävän projektipankin (BEM) hyödyntämisessä noudatettavista pelisäännöistä.

Rakennushankkeen tiukka budjetti edellyttää kustannustehokkuuden huomioon ottamista suunnittelun kaikissa vaiheissa ja kaikilla osa-alueilla. Tilaaja teettää ehdotusvaiheen luonnossuunnitelmista arvion hankkeen mahdollisista toteutuskustannuksista.

Kustannusarvion perusteella päätetään, voidaanko työtä jatkaa tarkasteltujen luonnossuunnitelmien pohjalta. Mahdollinen uudelleensuunnittelu budjetissa pysymiseksi sisältyy kokonaishintaan.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ks. liitteet

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 091-235826](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Piispanlähteen lasten- ja nuortentalon pohjatutkimukset ja geotekninen suunnittelu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/08/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Geo-Master Oy

National registration number: 2917040-9

Postal address: Fiskarsinkatu 7 A

Town: Turku

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: 20750

Country: Finland

E-mail: jyrki.suominen@geo-master.fi

Telephone: +358 400121695

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 28 500,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/08/2021