

France-Strasbourg: Siteworks

OJ S 243/2014 17/12/2014

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CUS Habitat

Postal address: 24 route de l'Hôpital, CS 70128

Town: Strasbourg Cedex

Postal code: 67028

Country: France

Contact person: Service marchés

For the attention of: Mehdi Laguech

E-mail: cellule.marches@cushabitat.fr

Telephone: +33 388211703

Fax: +33 369671387

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.cushabitat.fr>Address of the buyer profile: <http://www.achatpublic.com>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: CUS Habitat Office public de l'habitat de la Communauté urbaine de Strasbourg

Postal address: 24 route de l'Hôpital CS 70128

Town: Strasbourg cedex

Postal code: 67028

Country: France

Contact person: Service marchés

For the attention of: Valérie Cologon

E-mail: cellule.marches@cushabitat.fr

Telephone: +33 388215250

Internet address: <http://www.achatpublic.com>**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Marché de travaux de réhabilitation de 351 logements Cité Pranard à Strasbourg.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Cité Pranard - Strasbourg.

NUTS code FR421 Bas-Rhin

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Travaux de réhabilitation des enveloppes et de la ventilation des 351 logements du quartier Pranard.

II.1.6. CPV code(s)

45113000 Siteworks

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Le programme a pour objet la réhabilitation légère des immeubles situés dans le quartier dit Cité Pranard à Strasbourg, pour le compte de CUS Habitat.

C'est dans cet environnement de transformation des constructions environnantes et des espaces publics que le programme de réhabilitation des immeubles a été réalisé.

Les travaux se dérouleront en plusieurs phases en site occupé.

Les 10 lots sont détaillés ci-après.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Options uniquement pour 3 des lots:.

Lot 02: option "Dépose de couverture amiantée".

Lot 03: option "Fourniture et pose du pare vapeur".

Lot 08: option "Fourniture et pose de contrôle d'accès Vigik".

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 18 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Gros Œuvre / Démolition

1) Short description

45223220.

2) CPV code(s)

45223220 Structural shell work

3) Quantity or scope

Cf dossier de consultation.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Désamiantage

1) Short description

2) CPV code(s)

45262660 Asbestos-removal work

3) Quantity or scope

Cf dossier de consultation.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Couverture

1) Short description

2) CPV code(s)

45261210 Roof-covering work

3) Quantity or scope

Cf dossier de consultation.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: ITE Peinture

1) Short description

2) CPV code(s)

45442100 Painting work

3) Quantity or scope

Cf dossier de consultation.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: Serrurerie

- 1) Short description**
- 2) CPV code(s)**
44521100 Locks
- 3) Quantity or scope**
Cf dossier de consultation.
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 6

Lot title: Chemisage conduits

- 1) Short description**
- 2) CPV code(s)**
45231110 Pipelaying construction work
- 3) Quantity or scope**
Cf dossier de consultation.
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 7

Lot title: VMC Ventilation

- 1) Short description**
- 2) CPV code(s)**
45331210 Ventilation installation work
- 3) Quantity or scope**
Cf dossier de consultation.
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 8

Lot title: Électricité

- 1) Short description**
- 2) CPV code(s)**
45317300 Electrical installation work of electrical distribution apparatus
- 3) Quantity or scope**
Cf dossier de consultation.
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 9

Lot title: Paraboles

- 1) Short description**
- 2) CPV code(s)**
45312300 Antenna installation work
- 3) Quantity or scope**
Cf dossier de consultation.
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 10

Lot title: Menuiserie

- 1) Short description**
- 2) CPV code(s)**
45421000 Joinery work
- 3) Quantity or scope**
Cf dossier de consultation.
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Retenue de garantie de 5 % du montant initial du marché.

Cette retenue de garantie peut être remplacée au gré du titulaire par une garantie à première demande ou, si les deux parties en sont d'accord, par une caution personnelle et solidaire, constituée en totalité au plus tard à la date à laquelle le titulaire remet la demande de paiement correspondant au premier acompte du marché.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Les demandes de paiement seront présentées conformément à l'article 13.1 du CCAG-Travaux. Les acomptes seront réglés mensuellement. Caractéristiques des prix: prix global forfaitaire. Modalités de variation des prix: révision périodique. annuelle. Modalité de règlement des comptes: selon les modalités du CCAG-Travaux Le délai global de paiement est de 30 jours. Modalités de financements: Subvention, Pret CDC, Fonds propres.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Le cas échéant et pour chaque lot: groupement solidaire. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois: en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements; en qualité de membres de plusieurs groupements.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Les marchés débiteront à compter de la date fixée par l'ordre de service. Des prestations supplémentaires ou alternatives sont définies au cahier des charges.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire; déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article 8 Ord.2005; renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objet du contrat, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles; déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels; bilans ou extraits de bilans, concernant les 3 dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années; liste des travaux exécutés au cours des 5 dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin; Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat; déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de contrats de même nature que celle du marché.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

AO14/039

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

26.1.2015 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Les visites de chantier sont prévues le 18.12.2014 à 14:00 et le 8.1.2015 à 14:00, au 5 rue de Neuchâtel. La transmission des plis par voie électronique n'est pas autorisée pour cette consultation. Les offres peuvent être transmises par lettre recommandée avec accusé de réception ou déposées contre récépissé.

Marche en appel d'offres ouvert passé en application de l'Ordonnance n°2005-649 du 6 juin 2005 et des articles 28 et 29 du Décret n°2005-1742 du 30 décembre 2005.

Le dossier de consultation des entreprises sur support papier sera remis à chaque candidat contre paiement des frais de reprographie, à l'ordre de:

Images services

27 rue du Fossé des Treize

67000 Strasbourg.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif (TA) de Strasbourg

Postal address: 31 avenue de la Paix

Town: Strasbourg

Postal code: 67000

Country: France

E-mail: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Telephone: +33 388212323

Fax: +33 388364466

Body responsible for mediation procedures

Official name: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Postal address: 1 rue du Préfet Claude Erignac

Town: Nancy

Postal code: 54038

Country: France

Telephone: +33 383342523

Fax: +33 383342224

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Articles R 421-1 à R 421-7 du code de justice administrative (2 mois à compter de la notification ou publication de la décision du pouvoir adjudicateur). Articles L 551-1 et R 551-1 du Code de justice administrative pour le référé précontractuel.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Service des marchés publics de Cus Habitat

Postal address: 24 route de l'Hôpital

Town: Strasbourg

Postal code: 67100

Country: France

E-mail: cellule.marches@cushabitat.fr

Telephone: +33 388211703

VI.5. Date of dispatch of this notice

12.12.2014