

Netherlands-The Hague: Construction work

OJ S 243/2014 17/12/2014

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag

National registration number: 531693818

Postal address: Spui 70

Town: Den Haag

Postal code: 2511 BT

Country: Netherlands

For the attention of: Nils de Neef

E-mail: centralevastgoedorganisatie@denhaag.nl

Telephone: +31 707528141

Internet address(es):

Electronic access to information: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=47993>

Additional information can be obtained from:

Official name: Grontmij Nederland BV

Postal address: Robijnstraat 11

Town: Alkmaar

Postal code: 1812 RB

Country: Netherlands

For the attention of: mevrouw ir. M. Jansen

E-mail: aanbestedingen@grontmij.nl

Telephone: +31 888115392

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Grontmij Nederland BV

Postal address: Robijnstraat 11

Town: Alkmaar

Postal code: 1812 RB

Country: Netherlands

For the attention of: mevrouw ir. M. Jansen

E-mail: aanbestedingen@grontmij.nl

Telephone: +31 888115392

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Grontmij Nederland BV

Postal address: Robijnstraat 11

Town: Alkmaar

Postal code: 1812 RB

Country: Netherlands

For the attention of: mevrouw ir. M. Jansen

E-mail: aanbestedingen@grontmij.nl

Telephone: +31 888115392

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

(Bouwkundig) Onderhoud World Forum congrescentrum.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Den Haag.

NUTS code NL Nederland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Het Nederlands Congresbouw werd in 1956 door architect J.J.P. Oud ontworpen. Het complex bestaat uit een congresgedeelte en een vrijstaande driehoekige hoteltoren. De grote congreszaal en 2 kleinere zalen zijn onderling verbonden door een hal met monumentaal trappen-huis. Tussen 1986 en 1989 is het gebouw uitgebreid met een kolomvrije hal van 8 000 m² en een parkeergarage. De Statenzaal wordt in 2006 gesloopt als het congrescentrum wordt her-ontwikkeld tot internationaal centrum voor vrede en veiligheid, het World Forum. De buitenmuur naast de ingang, onder de luifel, wordt gesierd door een keramisch kunstwerk van Karel Appel. Niet het gehele complex, zoals destijds door Oud ontworpen, is onderdeel van de opgave. Het „Driehoekje van Oud”, het hotel en de parkeergarage vallen buiten de vraagstelling.

Het gebouw is voor de gemeente Den Haag een belangrijke voorziening voor grote internationale congressen. Daardoor heeft de gemeente het besluit genomen om grondig onderhoud te plegen aan het gebouw. Thans is een aantal (bouwkundige) (onderhouds) werkzaamheden voorzien, die middels Europese aanbesteding op de markt worden gezet.

Zie verder de selectieleidraad (inclusief bijlagen) voor nadere duiding en uitleg van de werkzaamheden, welke kosteloos is te downloaden op www.tenderned.nl

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work, 45111100 Demolition work, 45421141 Installation of partitioning, 45431100 Floor-tiling work, 44221110 Window frames

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Nadere informatie over deze aanbesteding kunt u lezen in de selectieleidraad inclusief bijlagen. Deze leidraad, met daarin opgenomen onder meer de werkzaamheden, uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria, is te downloaden vanaf de website www.tenderned.nl. U kunt zich hiervoor kosteloos aanmelden als gebruiker van die site en de beschikbare documenten kosteloos downloaden.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Uitsluitingsgronden: de verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zoals genoemd in Arw 2012, paragraaf 3.5. Zie verder de selectieleidraad (inclusief bijlagen) voor nadere duiding en uitleg van eisen en criteria. De bewijsmiddelen zoals vermeld in artikel 3.5.3 en 3.5.5 van het ARW 2012. Bij ondertekening krachtens volmacht, dient de betreffende volmacht van ondertekenaar te worden verstrekt.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Geschiktheid draagkracht:

F1. bewijs van verzekering dat gegadigde beschikt over de geëiste verzekering;

F2. een door een accountant afgegeven verklaring, of jaarrekeningen (en voor zover nog niet aanwezig: halfjaarbericht) waaruit blijkt dat aan deze eis is voldaan, of een kredietinformatierapport (van Graydon of gelijkwaardige instelling) waaruit dit blijkt;

F3. een door een accountant afgegeven verklaring, of jaarrekeningen (en voor zover nog niet aanwezig: halfjaarbericht) waaruit blijkt dat aan deze eis is voldaan, of een

kredietinformatierapport (van Graydon of gelijkwaardige instelling) waaruit dit blijkt;
F4. een door betreffende financiële instelling afgegeven bereidheidsverklaring bankgarantie, waaruit blijkt dat de financiële instelling bereid is tot afgifte van een bankgarantie conform F4;
F5. een kredietinformatierapport (van Graydon of gelijkwaardige instelling) waaruit de PB-rating van minimaal BB blijkt conform F5.

Zie verder de selectieleidraad, welke kosteloos te downloaden is via tendered.nl.

Minimum level(s) of standards possibly required: F1. De gegadigde dient te beschikken over een doorlopende wettelijke aansprakelijkheidsverzekering die mede verzekert de opdrachtgever en diens directie en adviseurs met een dekking van tenminste 2 000 000 EUR per gebeurtenis.

F2. De gegadigde dient een solvabiliteitsratio van gemiddeld minimaal 0,15 (in de periode 2012, 2013, eerste 6 maanden van 2014) te hebben behaald, waarbij in geen van deze jaren de solvabiliteitsratio $< 0,10$ bedroeg $((1 \times \text{waarde 2012} + 1 \times \text{waarde 2013} + 1 \times \text{waarde eerste 6 maanden 2014})/3)$.

F3. De gegadigde dient een current-ratio van gemiddeld minimaal 1,2 per jaar te hebben behaald (in de periode 2012, 2013, eerste 6 maanden van 2014), waarbij in geen van deze jaren de current-ratio < 1 bedroeg $((1 \times \text{waarde 2012} + 1 \times \text{waarde 2013} + 1 \times \text{waarde eerste 6 maanden 2014})/3)$.

F4. De gegadigde dient uiterlijk 20 dagen na opdrachtverlening, een niet voor matiging vatbare, onherroepelijke bankgarantie te overleggen, afgegeven door een te goeder naam en faam bekendstaande financiële instelling, ter grootte van 5 % van de opdrachtsom. De gegadigde dient aan te tonen dat de financiële instelling tot bovenstaande bereid is.

F5. De gegadigde dient in de periode van 12 maanden voorafgaand aan het verzoek om bewijsmiddelen, minimaal 11 maanden over een PD-rating (Probability of Default rating) van BB te beschikken. Zie verder de selectieleidraad, welke kosteloos te downloaden is via tendered.nl.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Geschiktheid – Kwaliteitssysteem Een kopie van geëiste certifica(a)t(en).

Geschiktheid – Veiligheid Een kopie van geëiste certifica(a)t(en).

Geschiktheid – Referenties Werken afgelopen 5 jaar Referenties Per Kerncompetentie.

1 referentieopdracht in de periode van 5 jaar voorafgaande aan de datum van aanmelding, op een vakkundige en regelmatige wijze uitgevoerd en tijdig opgeleverd, verleend uitstel daarbij begrepen.

De gegevens betreffende de referentieopdrachten aanleveren overeenkomstig het model referentieopdracht dat als bijlage 3 bij deze selectieleidraad is gevoegd.

Het bij de referentieopdracht behorende certificaat conform artikel 3.7.1 onderdeel a1 van het ARW 2012.

Zie verder de leidraad voor info.

Minimum level(s) of standards possibly required:

De gegadigde moet in het bezit zijn van een kwaliteitssysteemcertificaat op basis van de norm ISO 9001 „Kwaliteitsmanagementsystemen”. Dit certificaat moet zijn afgegeven door een certificatie-instelling, die daartoe is erkend door een nationale accreditatie-instelling (in Nederland: de Raad voor Accreditatie).

De gegadigde moet in het bezit zijn van een VCA-certificaat of een gelijkwaardig veiligheidsborgingssysteem.

De eventuele gelijkwaardigheid dient aangetoond te worden middels een door een onafhankelijke veiligheids-certificerende instelling uitgevoerde audit en een terzake afgegeven verklaring.

De gegadigde moet over voldoende technische bekwaamheid beschikken om het onderhavige onderhoud aan het werk op vakkundige en regelmatige wijze te kunnen uitvoeren en daarbij dient zij aan te tonen te beschikken over de volgende kerncompetenties:

Kerncompetentie 1:

Gegadigde kan aantonen dat in 1 referentieproject sprake is van grootschalige bouwkundige (renovatie-/uitbreidings)werkzaamheden in 1 of meerdere gebouwen of complexen van gebouwen, waarbij het aantal vierkante meter BVO van dit gebouw of gebouwen groter is dan, of gelijk is aan 10 000 m² en expertise werd ingebracht doordat rekening gehouden diende te worden met de detaillering, het beeld en het (originele) ontwerp.

Kerncompetentie 2:

Gegadigde kan aantonen dat in 1 referentieproject sprake is van grootschalige bouwkundige (renovatie-/uitbreidings)werkzaamheden in 1 of meerdere gebouwen of complexen van gebouwen, waarbij door gegadigde expertise is ingebracht in verband met het gedurende de uitvoering in gebruik blijven van de gebouwen of complexen van gebouwen.

Kerncompetentie 3:

Gegadigde kan aantonen in 1 referentieproject haar bouwkundige opdracht in het Building Information Model (BIM) te hebben uitgewerkt/uitgevoerd.

Kerncompetentie 4:

Gegadigde kan aantonen in 1 referentieproject, als onderdeel van haar bouwkundige opdracht, haar expertise heeft ingebracht door grootschalige interne afbouwwerkzaamheden uit te voeren. Werken afgelopen 5 jaar Referenties.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Selectiecriteria

Referentieopdracht zoals genoemd in paragraaf 3.4.2 onder T3.1 (kerncompetentie 1), waarbij een volledige score wordt behaald indien sprake is van en aantoonbaar wordt onderbouwd dat het:

- a. een gebouw of gebouwen betrof in een soortgelijke uitvoeringsomgeving, zoals bij congresgebouwen, theaters et cetera;
- b. een opdracht betrof waarbij een nauwe samenwerking met de installatietechnisch aannemer heeft plaatsgevonden wegens integratie van bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden.

Referentieopdracht zoals genoemd in paragraaf 3.4.2 onder T3.2 (kerncompetentie 2), waarbij een volledige score wordt behaald indien sprake is van en aantoonbaar wordt onderbouwd dat het:

- a. een gebouw betrof die gedurende de uitvoering in gebruik is gebleven, waarbij sprake was van beperken van-, zorgvuldig omgaan met- en communiceren over overlast (voor gebruiker),

werken buiten reguliere werktijden – avonduren en weekenden, het stilleggen van werk op niet werkbare dagen (als er bijvoorbeeld een belangrijk evenement is) en het faseren van werkzaamheden.

Referentieopdracht zoals genoemd in paragraaf 3.4.2 onder T3.3 (kerncompetentie 3), waarbij een volledige score wordt behaald indien sprake is van en aantoonbaar wordt onderbouwd dat het:

a. detailniveau (Level of detail) van het BIM model LOD 400 of hoger was en het gebruikte 3D tekenprogramma compatibel was met Revit. In de periode van 5 jaar voorafgaande aan de datum van aanmelding, op een vakkundige en regelmatige wijze uitgevoerd en tijdig opgeleverd, verleend uitstel daarbij begrepen.

De gegevens betreffende de referentieopdrachten aanleveren overeenkomstig het model referentieopdracht dat als bijlage 3 bij deze selectieleidraad is gevoegd. Het bij de referentieopdracht behorende certificaat conform artikel 3.7.1 onderdeel a1 van het ARW 2012., Zie verder: leidraad.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Economisch meest voordelige inschrijving: de aanbestedende dienst is voornemens om als gunningscriterium de Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI) te hanteren. De aanbestedende dienst is daarbij voornemens om als EMVI-criteria te hanteren (in willekeurige volgorde): — kwaliteit Projectteam en -organisatie Projectbeheersing, kansen en risico's Communicatie en coördinatie Duurzaamheid Planning en duur; — prijs: zie verder de selectieleidraad welke kosteloos te downloaden is via tendered.nl. De te hanteren EMVI-criteria en hun relatieve gewicht zullen worden omschreven in de inschrijvingsleidraad

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

337607(BOUWK)VB/MJ/MvdV

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

23.1.2015 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

16.2.2015

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Nadere informatie over deze aanbesteding kunt u lezen in de selectieleidraad inclusief bijlagen. Deze leidraad, met daarin opgenomen onder meer: de uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria, is te downloaden vanaf de website www.tenderned.nl. U kunt zich hiervoor kosteloos aanmelden als gebruiker van de website en de beschikbare documenten kosteloos downloaden.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

12.12.2014