

## 427370-2026 - Result

Poland – Engineering design services – Opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych

administracyjnych

OJ S 118/2026 22/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Olsztynie

Email: [przetargi@szpital.uwm.edu.pl](mailto:przetargi@szpital.uwm.edu.pl)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych

Description: 1. Przedmiot zamówienia Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych dla projektów realizowanych w ramach programu FEnIKS 2021–2027 (Priorytet FENX.01). Zamówienie podzielone jest na dwa Zadania:

Zadanie 1: Realizacja dokumentacji dla projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach nr 4, 5, 11, 30 Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego”, nr umowy o

dofinansowanie: FENX.01.01-IW.01-0301/24. Zadanie 2: Realizacja dokumentacji dla projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej w zabytkowych budynkach Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Olsztynie”, nr umowy o dofinansowanie: FENX.01.01-IW.01-0300/24.

2. Zakres rzeczowy Wykonawca zrealizuje następujące etapy dla każdego z budynków:

Analizy i inwentaryzacje: Wizje lokalne, inwentaryzacje architektoniczno-budowlane oraz instalacyjne (sanitarne, elektryczne, teletechniczne, BMS), weryfikacja archiwalna, analizy zgodności z programem FEnIKS, wymogami ochrony zabytków oraz opinie ornitologiczne.

Dokumentacja projektowa: Projekt budowlany (PZT, PAB, PT) i wykonawczy. Zakres obejmuje branże: architektoniczną, konstrukcyjną, sanitarną, elektryczną, teletechniczną, automatykę.

Dokumentacja obejmuje także elementy OZE (fotowoltaika z magazynami energii), ładowarki EV, ogrody wertykalne oraz systemy Braille'a. Wymogi FEnIKS i Środowiskowe: Projekty muszą uwzględniać audyty energetyczne, zasadę „nieczynienia znaczącej szkody” (DNSH) oraz wymogi kwalifikowalności wydatków. Obiekty zabytkowe (Zadanie 2): Dokumentacja

stratygraficzna oraz uzyskanie pozwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Kosztorysy i Specyfikacje: Przedmiary, kosztorysy inwestorskie i STWiORB z obowiązkowym wyodrębnieniem kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych, sporządzone oddzielnie dla każdego budynku oraz dodatkowych elementów Formularza Cenowego. Decyzje i Wsparcie:

Uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeń, wsparcie merytoryczne Zamawiającego w przetargu na roboty budowlane oraz podczas weryfikacji przez instytucję finansującą. Nadzór Autorski: Pełnienie nadzoru w trakcie realizacji robót budowlanych.

3. Informacje dodatkowe Dokumentacja musi być przekazana w wersji

papierowej oraz elektronicznej (w tym formaty edytowalne DWG, kosztorysy w formatach otwartych). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowi Załącznik nr 13 do SWZ.  
Procedure identifier: 4c022d37-8b2c-4606-b575-df1703e06a38  
Previous notice: 225601-2026  
Internal identifier: 13/2026  
Type of procedure: Open  
The procedure is accelerated: no

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services  
Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services  
Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71314300 Energy-efficiency consultancy services, 71248000 Supervision of project and documentation

### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Aleja Warszawska 30

Town: Olsztyn

Postcode: 10-082

Country subdivision (NUTS): Olsztyński (PL622)

Country: Poland

Additional information: PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA. 1. Podstawy obligatoryjne (art. 108 ustawy Pzp) 1) Zamawiający wykluczy Wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w art. 108 ust. 1 pkt 1–6 ustawy Pzp (z uwzględnieniem art. 108 ust. 2 ustawy Pzp). 2. Podstawy fakultatywne (art. 109 ustawy Pzp) Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie następujących przesłanek określonych w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp: 1) art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp – w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; 2) art. 109 ust. 1 pkt 5 Pzp – który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych; 3) art. 109 ust. 1 pkt 7 Pzp – który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie należycie wykonał wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; 4) art. 109 ust. 1 pkt 8–10 Pzp – w przypadkach dotyczących wprowadzenia w błąd Zamawiającego przy przedstawianiu informacji o braku podstaw wykluczenia, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa. 3. Wykluczenie na podstawie przepisów o przeciwdziałaniu agresji na Ukrainę (Sankcje) 1) Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. 2025 poz. 514 z późn. zm.). 2) Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (w aktualnym brzmieniu). 4. Procedura samooczyszczenia (art. 110 ustawy Pzp) Wykonawca nie podlega wykluczeniu w przypadkach określonych w art. 108 ust.

1 pkt 1, 2 i 5 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy Pzp, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił przesłanki określone w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp (tzw. self-cleaning). 5. Moment i skutki wykluczenia 5.1. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. 5.2. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą. INFORMACJE DODATKOWE I FINANSOWANIE: Projekt współfinansowany z funduszu FEnIKS 2021-2027 (szczegóły projektów w Rozdziale I SWZ). Procedura odwrócona: Zamawiający zastosuje procedurę z art. 139 ustawy Pzp. Unieważnienie: Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania na podstawie art. 257 ustawy Pzp. Wizja lokalna: Zamawiający nie wymaga ale zalecana po kontakcie pod nr 89 524 53 53 lub mailowo: [g\\_szczepanski@szpital.uwm.edu.pl](mailto:g_szczepanski@szpital.uwm.edu.pl). Wymogi zatrudnienia: Realizacja zamówienia wiąże się z obowiązkiem zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (art. 95 Pzp) zgodnie z zasadami opisanymi w SWZ i projekcie umowy. Płatności: Termin płatności do 60 dni. Brak zaliczek.

#### 2.1.4. General information

Additional information: Warunki udziału w postępowaniu – Zdolność techniczna i zawodowa: 1. Doświadczenie Wykonawcy: Wykonawca musi wykazać się należytem wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat co najmniej: Dla Zadania 1: 1 wielobranżowej dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku użyteczności publicznej o wartości min. 200 000 PLN brutto, wykonanej dla obiektu ujętego w ewidencji lub rejestrze zabytków (z uzgodnieniem Konserwatora Zabytków). Dla Zadania 2: 1 wielobranżowej dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku użyteczności publicznej o wartości min. 150 000 PLN brutto, wykonanej dla obiektu ujętego w ewidencji lub rejestrze zabytków (z uzgodnieniem Konserwatora Zabytków). Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej usługi dla obu zadań, o ile spełnia ona wyższe z wymagań. 2. Potencjał kadrowy: Wykonawca musi skierować do realizacji zespół specjalistów, w tym: Projektanta Architekta (Koordynatora): z uprawnieniami bez ograniczeń, doświadczeniem w projektowaniu obiektów zabytkowych oraz w projektowaniu rozwiązań dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami (systemy tyflograficzne, Braille). Projektantów branżowych: konstrukcyjnej, sanitarnej (modernizacja instalacji c.o./węzłów), elektrycznej oraz Audytora energetycznego (z doświadczeniem w audytach budynków o kubaturze min. 2000 m<sup>3</sup>). Uwaga: Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w zespole projektowym. Szczegółowe opisy warunków udziału w postępowaniu zostały określone w Rozdziale VI SWZ. I. Sposób przygotowania i składania ofert: Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności wyłącznie w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, za pośrednictwem Platformy: [https://platformazakupowa.pl/pn/usk\\_olsztyn/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/usk_olsztyn/proceedings). Zamawiający nie dopuszcza podpisu zaufanego ani osobistego. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych (Zadanie 1, Zadanie 2 lub oba łącznie). Na ofertę składają się: Formularz Ofertowy, Formularz Cenowy (FC), JEDZ, Oświadczenie sankcyjne (Załącznik nr 6), Wykaz osób (Załącznik nr 10) oraz dokument „Metodyka i Organizacja Realizacji Zamówienia”. II. Ważne zastrzeżenia dot. Kryteriów Pozacenowych: Dokumenty: „Wykaz osób” oraz „Metodyka i Organizacja Realizacji Zamówienia” służą wyłącznie do przyznania punktów i nie podlegają uzupełnieniu w trybie art. 128 ust. 1 Pzp. Wykonawca nie może zastrzec jako tajemnicy przedsiębiorstwa danych podlegających ocenie w kryteriach pozacenowych (doświadczenie osób, treść Metodyki). Zastrzeżenia w tym zakresie będą uznane za bezskuteczne. III. Podmiotowe środki dowodowe (na wezwanie): Wykonawca najwyżej oceniony zostanie wezwany do złożenia dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia (KRK, oświadczenia o grupie kapitałowej i aktualności JEDZ) oraz spełnianie warunków udziału (Wykaz usług – Załącznik nr 9, Wykaz

osób – Załącznik nr 11). IV. Pozostałe informacje: Szczegółowe wymagania techniczne, organizacyjne oraz pełny wykaz dokumentów (w tym dla podmiotów trzecich i konsorcjów) określa Rozdział VI i VII SWZ.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp.” oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Realizacja dokumentacji dla projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach nr 4, 5, 11, 30 Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego”, nr umowy o dofinansowanie: FENX.01.01-IW.01-0301/24. Zakres obejmuje budynki nr 4, 5, 11 i 30.  
Description: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 13 do SWZ - OPZ.

Internal identifier: Zadanie 1.

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71314300 Energy-efficiency consultancy services, 71248000 Supervision of project and documentation

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olsztyński (PL622)

Country: Poland

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 180 Days

#### 5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Zamówienie podzielone jest na dwie części (Zadania). Zadanie 1:

Budynki 4, 5, 11, 30. Projekt: „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach nr 4, 5, 11, 30 USK”. Nr umowy: FENX.01.01-IW.01-0301/24. Zadanie 2: Budynki 2 i 10. Projekt:

„Poprawa efektywności energetycznej w zabytkowych budynkach USK w Olsztynie”. Nr

umowy: FENX.01.01-IW.01-0300/24. Oba zadania finansowane są z Programu FEnIKS 2021-

2027, Działanie FENX.01.01. INFORMACJA DOTYCZĄCA RODO: Administratorem danych osobowych jest Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Olsztynie. Kontakt z Inspektorem Ochrony

Danych: [iodo@szpital.uwm.edu.pl](mailto:iodo@szpital.uwm.edu.pl). Dane przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c

RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Dane będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania (lub przez

czas trwania umowy). Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do danych, ich

sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania (na zasadach określonych w ustawie Pzp i

RODO) oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa UODO. Obowiązek podania danych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy Pzp. Pełna klauzula informacyjna znajduje się w Rozdziale [wpisz numer] SWZ.

#### 5.1.10. Award criteria

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: Wartość punktowa w kryterium cena będzie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, maksymalną ilość punktów otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałym Wykonawcom przyznana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Dodatkowe doświadczenie Projektanta Architekta (DA). Punkty zostaną przyznane za wykazanie dodatkowych (ponad wymagane w warunku udziału) należycie wykonanych usług polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku użyteczności publicznej ujętego w gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków lub wpisanego do rejestru zabytków (wymagane potwierdzenie uzyskania pozytywnej decyzji lub uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków): 1 dodatkowa dokumentacja: 5 pkt; 2 dodatkowe dokumentacje: 10 pkt; 3 i więcej dodatkowych dokumentacji: 15 pkt.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Dodatkowe doświadczenie Audytora Energetycznego (DE). Punkty zostaną przyznane za wykazanie dodatkowych (ponad wymagane w warunku udziału) opracowanych i zatwierdzonych audytów energetycznych dla budynków o kubaturze powyżej 2000 m<sup>3</sup>: 1 dodatkowy audyt: 5 pkt; 2 dodatkowe audyty: 10 pkt; 3 i więcej dodatkowych audytów: 15 pkt.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Kryterium: Metodyka i Organizacja Realizacji Zamówienia (M) Waga: 10 pkt 1. Przedmiot oceny: Ocena dokumentu „Opis metodyki i organizacji” (maks. 3 str. A4). Punkty przyznawane w obszarach (łącznie max 10 pkt): A. Plan współpracy z WKZ (0–4 pkt): Szczegółowość harmonogramu uzgodnień dla budynków ceglanych, specyfika projektowania izolacji od wewnątrz, detale architektoniczne i inwentaryzacja stolarki 1:1. B. Zarządzanie wskaźnikami FEnIKS (0–3 pkt): Sposób kontroli założeń projektowych przez Audytora w celu zapewnienia redukcji emisji CO<sub>2</sub> i oszczędności energii pierwotnej zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie. C. Rozwiązania dla dostępności (0–3 pkt): Integracja systemów informacji wizualnej, tyflografiki i oznaczeń Braille’a w historycznych wnętrzach zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi. 2. Skala punktowa dla każdego obszaru (A, B, C): 100% pkt: Opis konkretny i dedykowany dla obiektów Szpitala w Olsztynie. Rozwiązania mitygują ryzyka (np. punkt rosy, wskaźniki FEnIKS). 50% pkt: Opis ogólny („podręcznikowy”), brak odniesienia do specyfiki zabytkowej elewacji lub konkretnych wymogów programu FEnIKS. 0 pkt: Brak opisu, opis lakoniczny, błędny lub sprzeczny z OPZ/Umową. 3. Uwagi: Treści powyżej 3. strony nie podlegają ocenie. Dokument służy wyłącznie przyznaniu punktów i nie podlega uzupełnieniu w trybie art. 128 ust. 1 Pzp. Szczegółowe zasady oceny określono w Rozdziale XVIII SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Środki ochrony prawnej przysługują na zasadach określonych w Dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590). Odwołanie wnosi się do Prezesa KIO w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego (jeśli przesłano elektronicznie); b) 10 dni od publikacji ogłoszenia lub dokumentów zamówienia – wobec treści ogłoszenia/SWZ; c) 10 dni w pozostałych przypadkach od powzięcia wiadomości o okolicznościach. Na orzeczenie Izby przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie (Sądu Zamówień Publicznych) w terminie 14 dni od doręczenia orzeczenia. Szczegółowe pouczenie zawiera Rozdział XXII SWZ.. Szczegółowy opis zamieszczono w dokumentacji postępowania SWZ rozdział XXIII.

## 6. Results

---

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: No tenders, requests to participate or projects were received

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Olsztynie

Registration number: 739-369-67-39

Postal address: Al. Warszawska 30

Town: Olsztyn

Postcode: 10-082

Country subdivision (NUTS): Olsztyński (PL622)

Country: Poland

Contact point: Zamówienia Publiczne

Email: [przetargi@szpital.uwm.edu.pl](mailto:przetargi@szpital.uwm.edu.pl)

Telephone: +48895245380

Internet address: <https://www.szpital.uwm.edu.pl/>

Information exchange endpoint (URL): [https://platformazakupowa.pl/pn/usk\\_olsztyn/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/usk_olsztyn/proceedings)

Buyer profile: [https://platformazakupowa.pl/pn/usk\\_olsztyn/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/usk_olsztyn/proceedings)

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: Ul. Postępu 17a

Town: Warszawa  
Postcode: 02-676  
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Country: Poland  
Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48224587801  
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>  
Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: aa030ff0-12cd-453a-89ba-d075877a427a - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 19/06/2026 11:59:21 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 427370-2026

OJ S issue number: 118/2026

Publication date: 22/06/2026