

**Italy-Milan: Alarm-monitoring services**

**OJ S 189/2018 02/10/2018**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: ALER Milano

Postal address: Viale Romagna 26

Town: Milano

NUTS code: ITC4C Milano

Postal code: 20133

Country: Italy

E-mail: [protogen@pec.aler.mi.it](mailto:protogen@pec.aler.mi.it)

Telephone: +39 0273921

**Internet address(es):**

Main address: [www.aler.mi.it](http://www.aler.mi.it)

Address of the buyer profile: [www.aler.mi.it](http://www.aler.mi.it)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>.

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Other activity: Edilizia Residenziale Pubblica

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Rep. n. 114/2018 — CIG: 7600222D97

**II.1.2. Main CPV code**

79711000 Alarm-monitoring services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Avviso per la conclusione di un accordo quadro ex art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. i. con unico operatore economico, per il servizio sperimentale di tutela e protezione di unità immobiliari in stabili di proprietà ALER Milano o dalla stessa gestiti in forza di convenzioni. U.O. G. 2 Newton.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 476 489,74 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITC4C Milano

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Importo a base d'appalto pari a 476 489,74 EUR, di cui 470 000,00 EUR a base d'asta per servizi, 6 489,74 EUR per oneri scaturenti da DUVRI (non soggetti a ribasso). Importo a base d'appalto pari a 476 489,74 EUR, di cui 470 000,00 EUR a base d'asta per servizi, 6 489,74 EUR per oneri scaturenti da DUVRI (non soggetti a ribasso).

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Offerta tecnica / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Nel caso in cui, raggiunta la scadenza naturale del contratto, dovessero risultare delle somme residue, la durata del contratto si riterrà prorogata sino all'esaurimento dell'importo di spesa massima e comunque non oltre 48 mesi dalla data del verbale di avvio del servizio.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1.**

## **Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- a) requisiti di idoneità professionale ex art. 83, comma 1, lettera a) e comma 3, del D.Lgs. n. 50 /2016: iscrizione nel Registro della Camera di Commercio o altro organismo equipollente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;
- b) requisiti di ordine generale e assenza motivi di esclusione ex art. 80, commi 1, 2, 4 e 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Gli operatori economici devono aver svolto, ai sensi dell'art. 83, comma 4, lettera a) e comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nei tre esercizi certificabili antecedenti la pubblicazione del presente avviso, un fatturato specifico medio annuo per servizi analoghi (CPV: 79711000-1) pari almeno ad 1,5 volte l'importo stimato annuo, ossia 357 367,00 EUR. Tale requisito è richiesto al fine di individuare un fornitore che sia in possesso di una struttura adeguata allo svolgimento del servizio di che trattasi.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i., con provvedimento della Stazione appaltante sono consentite modifiche al contratto fino ad un massimo del 20 %, purché non essenziali ai sensi del comma 4 della stessa norma.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement  
Framework agreement with a single operator

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 05/11/2018 Local time: 10:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Italian

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 12 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7.**

## Conditions for opening of tenders

Date: 06/11/2018 Local time: 09:00

Information about authorised persons and opening procedure: Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti.

### Section VI: Complementary information

---

#### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

#### VI.3. Additional information

- a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; la stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto quadro;
- b) tutte le informazioni, le modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta nonché le modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente avviso, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet di cui al punto I.3), unitamente alla documentazione posta a base di gara;
- c) in caso di difformità tra le prescrizioni contenute nei documenti del fascicolo d'appalto e quelle contenute nel disciplinare di gara e nel presente avviso, prevarranno queste ultime;
- d) la Stazione Appaltante si riserva espressamente la facoltà di revocare/annullare la procedura o di modificare i termini in qualsiasi momento, senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta;
- e) RUP della Stazione appaltante: arch. Roberta Marchisio – tel. n. 02/7392.2730.

#### VI.4. Procedures for review

##### VI.4.1. Review body

Official name: TAR Lombardia  
Postal address: Via Corridoni 39  
Town: Milano  
Postal code: 20122  
Country: Italy  
Telephone: +39 0276053248  
Fax: +39 0276053246  
Internet address: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

##### VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Responsabile del Procedimento di cui al punto VI) del bando di gara.  
Town: Milano  
Country: Italy

##### VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso per la conclusione di un accordo quadro gara per motivi che ostano alla partecipazione.

##### VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Responsabile del Procedimento di cui al punto VI) del bando di gara.  
Town: Milano  
Country: Italy

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

01/10/2018