

427544-2026 - Competition

Belgium – Building completion work – Raamovereenkomst voor kleine renovatiewerken

OJ S 118/2026 22/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Wonen in Limburg BV

Email: aankoop@wil.be

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Raamovereenkomst voor kleine renovatiewerken

Description: Het uit te voeren project betreft de renovatie- en herstellingswerken van woningen en appartementen gelegen in gans de provincie Limburg. De werken hebben betrekking op zowel bewoonde als leegstaande woningen. De technische beschrijving wordt ter informatie toegevoegd. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om in de loop van de procedure af te wijken van de bepalingen in het technisch bestek.

Procedure identifier: ae64af9e-143d-43c1-bcca-06c5724123c1

Internal identifier: PPP0OQ-2691/6357/2026 2661

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45400000 Building completion work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 213 943 426,20 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Regio Noord - West

Description: Regio Noord - West

Internal identifier: 2026 2661_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262700 Building alteration work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 72 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Het perceel 1 bevat twee verlengingen.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 71 314 475,40 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: De gemiddelde jaaromzet van de laatste 3 jaren
Minimumeisen: De minimale jaaromzet in onderhoudswerken bedraagt minimaal € 6.000.000,00 De kandidaat toon dit aan met een lijst van uitgevoerde opdrachten met vermelding van het gunningsbedrag en de opdrachtgever.

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: Als minimumeis geldt dat de inschrijver aantoont dat de uitvoerende medewerkers in het bezit zijn van een geldig B-VCA-certificaat en de operationeel leidinggevend (zoals ploegbazen, werfleiders en supervisors) in het bezit zijn van een geldig VCA-VOL-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers).

Criterion: Technicians or technical bodies for quality control

Description of selection criterion: De opgave van de al dan niet tot de onderneming van de ondernemer behorende technici of technische organen, in het bijzonder van die welke belast zijn met de kwaliteitscontrole en van die welke de aannemer ter beschikking zullen staan om de werken uit te voeren. Minimumeisen: Organigram en personeelsplanning van de al dan niet tot de onderneming behorende technici of technische organen die betrokken zijn bij de uitvoering van de opdracht en de diensten belast met de kwaliteitscontrole.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Uitvoeringstermijn

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2691/OQ/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 23/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Justification for the duration of the framework agreement: De opdracht heeft een totale looptijd van 6 jaar met een initiële looptijd van 2 jaar, te rekenen vanaf de datum vermeld bij de sluiting. In afwijking op artikel 57, tweede lid, van de Wet Overheidsopdrachten, kan na het verstrijken van deze initiële looptijd, de opdracht 2 maal verlengd worden met een periode van 2 jaar. De bestek omvat de onderhoudswerken voor een totaal van +/-24.000 woningen verspreid over de provincie Limburg en behelst zowel alle rechtstreekse (onderdelen, verplaatsingen, uurlonen, ...) als onrechtstreekse (dispatching, organisatie, ...) kosten. De omvang en de aard van de opdracht vraagt belangrijke investeringen van de opdrachtnemer en een korte looptijd van 4 jaar zal zich vertalen in minder gunstige prijsvoorwaarden voor het opdrachtgevend bestuur. Vandaar dat binnen deze opdracht afgeweken wordt van de gebruikelijke maximale uitvoeringstermijn van 4 jaar en gekozen wordt voor een langere looptijd van 6 jaar.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Wonen in Limburg BV

Organisation providing more information on the review procedures: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organisation receiving requests to participate: Wonen in Limburg BV

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Regio Zuid

Description: Regio Zuid
Internal identifier: 2026 2661_2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45262700 Building alteration work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 72 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2
Other information about renewals: Het perceel 2 bevat twee verlengingen.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 71 314 475,40 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Average yearly turnover
Description of selection criterion: De gemiddelde jaaromzet van de laatste 3 jaren
Minimumeisen: De minimale jaaromzet in onderhoudswerken bedraagt minimaal € 6.000.000,00 De kandidaat toon dit aan met een lijst van uitgevoerde opdrachten met vermelding van het gunningsbedrag en de opdrachtgever.

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: Als minimumeis geldt dat de inschrijver aantoonst dat de uitvoerende medewerkers in het bezit zijn van een geldig B-VCA-certificaat en de operationeel leidinggevenden (zoals ploegbazen, werfleiders en supervisors) in het bezit zijn van een geldig VCA-VOL-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers).

Criterion: Technicians or technical bodies for quality control

Description of selection criterion: De opgave van de al dan niet tot de onderneming van de ondernemer behorende technici of technische organen, in het bijzonder van die welke belast zijn met de kwaliteitscontrole en van die welke de aannemer ter beschikking zullen staan om de werken uit te voeren. Minimumeisen: Organigram en personeelsplanning van de al dan niet

tot de onderneming behorende technici of technische organen die betrokken zijn bij de uitvoering van de opdracht en de diensten belast met de kwaliteitscontrole.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Description: Uitvoeringstermijn

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2691/OQ/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 23/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Justification for the duration of the framework agreement: De opdracht heeft een totale looptijd van 6 jaar met een initiële looptijd van 2 jaar, te rekenen vanaf de datum vermeld bij de sluiting. In afwijking op artikel 57, tweede lid, van de Wet Overheidsopdrachten, kan na het verstrijken van deze initiële looptijd, de opdracht 2 maal verlengd worden met een periode van 2 jaar. De bestek omvat de onderhoudswerken voor een totaal van +/-24.000 woningen verspreid over de provincie Limburg en behelst zowel alle rechtstreekse (onderdelen, verplaatsingen, uurlonen, ...) als onrechtstreekse (dispatching, organisatie, ...) kosten. De omvang en de aard van de opdracht vraagt belangrijke investeringen van de opdrachtnemer en een korte looptijd van 4 jaar zal zich vertalen in minder gunstige prijsvoorwaarden voor het opdrachtgevend bestuur. Vandaar dat binnen deze opdracht afgeweken wordt van de gebruikelijke maximale uitvoeringstermijn van 4 jaar en gekozen wordt voor een langere looptijd van 6 jaar.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Wonen in Limburg BV

Organisation providing more information on the review procedures: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organisation receiving requests to participate: Wonen in Limburg BV

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Regio Oost

Description: Regio Oost

Internal identifier: 2026 2661_3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262700 Building alteration work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 72 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Het perceel 3 bevat twee verlengingen.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 71 314 475,40 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: De gemiddelde jaaromzet van de laatste 3 jaren

Minimumeisen: De minimale jaaromzet in onderhoudswerken bedraagt minimaal € 6.000.000,00 De kandidaat toon dit aan met een lijst van uitgevoerde opdrachten met vermelding van het gunningsbedrag en de opdrachtgever.

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: Als minimumeis geldt dat de inschrijver aantoont dat de uitvoerende medewerkers in het bezit zijn van een geldig B-VCA-certificaat en de operationeel leidinggevend (zoals ploegbazen, werfleiders en supervisors) in het bezit zijn van een geldig VCA-VOL-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers).

Criterion: Technicians or technical bodies for quality control

Description of selection criterion: De opgave van de al dan niet tot de onderneming van de ondernemer behorende technici of technische organen, in het bijzonder van die welke belast zijn met de kwaliteitscontrole en van die welke de aannemer ter beschikking zullen staan om de werken uit te voeren. Minimumeisen: Organigram en personeelsplanning van de al dan niet tot de onderneming behorende technici of technische organen die betrokken zijn bij de uitvoering van de opdracht en de diensten belast met de kwaliteitscontrole.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Description: Uitvoeringstermijn

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2691/OQ/2026>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 23/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Justification for the duration of the framework agreement: De opdracht heeft een totale looptijd van 6 jaar met een initiële looptijd van 2 jaar, te rekenen vanaf de datum vermeld bij de sluiting. In afwijking op artikel 57, tweede lid, van de Wet Overheidsopdrachten, kan na het verstrijken van deze initiële looptijd, de opdracht 2 maal verlengd worden met een periode van 2 jaar. De bestek omvat de onderhoudswerken voor een totaal van +/-24.000 woningen verspreid over de provincie Limburg en behelst zowel alle rechtstreekse (onderdelen, verplaatsingen, uurlonen, ...) als onrechtstreekse (dispatching, organisatie, ...) kosten. De omvang en de aard van de opdracht vraagt belangrijke investeringen van de opdrachtnemer en een korte looptijd van 4 jaar zal zich vertalen in minder gunstige prijsvoorwaarden voor het opdrachtgevend bestuur. Vandaar dat binnen deze opdracht afgeweken wordt van de gebruikelijke maximale uitvoeringstermijn van 4 jaar en gekozen wordt voor een langere looptijd van 6 jaar.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Wonen in Limburg BV
Organisation providing more information on the review procedures: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt
Organisation receiving requests to participate: Wonen in Limburg BV

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Wonen in Limburg BV
Registration number: BE0401.314.140
Postal address: Ringlaan 20
Town: Houthalen-Helchteren
Postcode: 3530
Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
Country: Belgium
Email: aankoop@wil.be
Telephone: +32 476770194
Internet address: <http://www.wil.be/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt
Registration number: BE 0308 357 753
Postal address: Parklaan 25 bus 6
Town: Hasselt
Postcode: 3500
Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
Country: Belgium
Email: orb.hasselt.rolen@just.fgov.be
Telephone: +32 11374386
Internet address: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-antwerpen-afdeling-hasselt>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium

Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51
Roles of this organisation:
Procurement service provider

8.1. **ORG-0004**

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e08a9311-9a8d-4f15-bf64-07e04ec350d8 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 18/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 18/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 427544-2026
OJ S issue number: 118/2026
Publication date: 22/06/2026