

Germany-Osterode am Harz: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 134/2023 14/07/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Osterode am Harz
Postal address: Eisensteinstraße 1
Town: Osterode am Harz
NUTS code: DE91C Göttingen
Postal code: 37520
Country: Germany
E-mail: vergabestelle@bbt-kanzlei.de
Internet address(es):
Main address: <https://www.osterode.de/>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Stadt Osterode am Harz - Neugestaltung des Kornmarktes in Osterode am Harz -
Generalplanungsleistungen
Reference number: 167-23

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Historie und Planungsanlass

Der Kornmarkt wurde zuletzt Ende der 1970er Jahre grundlegend tiefbautechnisch und gestalterisch erneuert. In den vergangenen vierzig Jahren haben sich die Anforderungen an den zentralen innerstädtischen Platz gewandelt. Der um den Platz ansässige Einzelhandel steht seit der Jahrtausendwende zunehmend unter Druck. Umso bedeutsamer werden jedoch andere Thematiken wie die Schaffung eines attraktiven urbanen Aufenthaltsortes. Dies geht einher mit dem Bedarf mikroklimatisch angenehme Bedingungen zu schaffen. Die Pflasterung aus dem Jahr 1978 zeugt von der starken Beanspruchung vergangener Jahrzehnte und weist

heute erhebliche materiale Schwächen auf. Die sichere Begehrbarkeit der Oberfläche stellt zunehmend ein erhebliches Problem dar. Das Sitzmobiliar sowie das Wasserspiel sind erneuerungsbedürftig.

Der Baumbestand zeigt teilweise gravierende Schäden und ist auch hinsichtlich zukunftsfähiger Standortbedingungen zwingend zu hinterfragen. Zugleich muss ein Großteil der tiefbautechnischen Infrastruktur sowie der technischen Versorgung für Märkte- und Veranstaltungen erneuert werden. Insbesondere für die lokale Bevölkerung, aber nicht zuletzt aufgrund der touristischen Entwicklung sowie zur langfristigen Stärkung und Optimierung des Versorgungsbereiches, ist die Qualität des künftigen Platzes von herausragender Bedeutung. Die heutigen Mängel hinsichtlich der Nutzbarkeit, der Funktionalität und Aufenthaltsqualität, aber auch unter denkmalgerechten Gesichtspunkten bedingen die grundlegende Neugestaltung des Osteroder Kornmarktes sowie der Marientorstraße.

2. Grundlagen

Die Stadt Osterode plant in den kommenden Jahren den gesamten Bereich der Fußgängerzone nezugestalten und in verschiedenen Projekten, Prioritäten umzusetzen. Grundlage dieser Ausschreibung ist die Planung für den Bereich Kornmarkt und Marientorstraße.

Im Rahmen eines Realisierungswettbewerbes wurde das Landschaftsarchitekturbüro TGP damit beauftragt den Platz "Kornmarkt" sowie die angrenzende Marientorstraße unter Berücksichtigung der Platzhistorie sowie des Denkmalschutzes nezugestalten. Die Entwurfsplanung (Freianlagen) hierzu ist Grundlage für die weitere Planung (Verkehrsanlagen /Ingenieurbauwerke) und wird dieser Ausschreibung zu Grunde gelegt. Im ersten Schritt ist eine Überprüfung der Entwurfsplanung (vorliegende Freianlagenplanung) im Hinblick auf die geforderte Ausführungsplanung der Verkehrsanlagen vorzunehmen. insbesondere soll die bautechnische Umsetzbarkeit, nicht nur die Ausführbarkeit, sondern auch die Sonderbauweise geprüft werden, ob diese als ausreichend dimensioniert und nachhaltig angesehen werden kann. Ggf. muss die Kostenberechnung ergänzt und angepasst werden. Aus diesem Grund wird die Leistungsphase 3 der Verkehrsanlagen angefragt. Eine denkmalrechtliche Abstimmung ist mit dem zuständigen Stellen erfolgt und der Entwurf liegt derzeit zur Prüfung und Freigabe bei der Denkmalschutzbehörde.

Zudem sollen im Zuge der Ausführung der Planung die vorhandenen Schmutz- und Niederschlagswasserleitungen sowie die Hausanschlüsse saniert, ggf. ausgetauscht werden. Die tiefbautechnische Infrastruktur sowie die der technischen Versorgung muss erneuert werden. Für die Anlagen der Abwasserentsorgung liegt eine Kostenschätzung vor. Im Rahmen der weiteren Planung werden alle weiteren Planungsleistungen zur Neugestaltung des Kornmarktes einschließlich der Ausstattung als Verkehrsanlagen eingeordnet. Ausgenommen sind die Planungsleistungen der Ingenieurbauwerke betreffend die Abwasserleitungen.

Aus haushalterischen Gründen wird zunächst nur die Umgestaltung der Marientorstraße (2. Bauabschnitt) beauftragt. Die Beauftragung die Neugestaltung des Kornmarkts (1. Bauabschnitt) erfolgt optional.

Die Gesamtkosten für die Umgestaltung werden auf rund 4,3 Mio. EUR (brutto) geschätzt, wovon rund 3,5 Mio. EUR (brutto) auf den Kornmarkt (1. Bauabschnitt) und rund 850.000 EUR (brutto) auf die Marienstraße entfallen.

Umsetzung für 2023 vorgesehen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 199 665,88 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE91C Göttingen

Main site or place of performance: Kornmarkt Osterode Marientorstraße, Kornmarkt 37520 Osterode am Harz

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Auftrags sind die Leistungen und Leistungsbilder der HOAI für folgende Planungsleistungen an einen Generalplaner:

- Objektplanung für Verkehrsanlagen gemäß §§ 45 ff. HOAI, Leistungsphasen 3 (teilweise), 5 bis 9 für die Marientorstraße (2. Bauabschnitt)
 - optional: Objektplanung für Verkehrsanlagen gemäß §§ 45 ff. HOAI, Leistungsphasen 3 (teilweise), 5 bis 9 für den Platz Kornmarkt (1. Bauabschnitt)
 - Objektplanung für Ingenieurbauwerke gemäß §§ 41 ff. HOAI, Leistungsphasen 3, 5 bis 9 für die Marientorstraße (2. Bauabschnitt)
 - optional: Objektplanung für Ingenieurbauwerke gemäß §§ 41 ff. HOAI, Leistungsphasen 3, 5 bis 9 für den Platz Kornmarkt (1. Bauabschnitt)
- sowie insbesondere folgende besondere/zusätzliche Leistungen:
- Örtliche Bauüberwachung im Sinne einer engen Baubetreuung im Sinne einer arbeitstäglchen Anwesenheit auf der Baustelle während der gesamten Bauzeit
 - Planungsbegleitende Vermessung gemäß Anlage 1.4.2 ff. zur HOAI 2021, Leistungsphasen 1 bis 4 (soweit erforderlich)
 - Bauvermessung gemäß Anlage 1.4.5 ff. zur HOAI 2021, Leistungsphase 1 bis 5
 - Geotechnik/Bodengutachten

Der Auftraggeber beauftragt zunächst nur die Leistungsphasen 3 (teilweise), 5 bis 7 gemäß HOAI für die Planungsleistungen des 2. Bauabschnitts (Marientorstraße) und behält sich vor, die weiteren Leistungsphasen sowie den 1. Bauabschnitt (Platz Kornmarkt) im Einzelnen oder im Ganzen weiter zu beauftragen. Es besteht kein Anspruch auf weitere Beauftragung, noch können daraus sonstige vertragliche Verpflichtungen für den Auftraggeber entstehen. Der Auftragnehmer ist im Falle des Abrufs verpflichtet, die Leistungen, ggfs. auch stufenweise bzw. im Einzelnen oder im Ganzen, zu erbringen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: 1. Qualität des Projektteams / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: 2. Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität, Kosten und Termine / Weighting: 20 %

Quality criterion - Name: 3. Projekteinschätzung und Herangehensweise / Weighting: 40 %

Cost criterion - Name: 4. Honorarangebot / Weighting: 30 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber beauftragt zunächst nur die Leistungsphasen 3 (teilweise), 5 bis 7 gemäß HOAI für die Planungsleistungen des 2. Bauabschnitts (Marientorstraße) und behält sich vor,

die weiteren Leistungsphasen sowie den 1. Bauabschnitt (Platz Kornmarkt) im Einzelnen oder im Ganzen weiter zu beauftragen. Es besteht kein Anspruch auf weitere Beauftragung, noch können daraus sonstige vertragliche Verpflichtungen für den Auftraggeber entstehen. Der Auftragnehmer ist im Falle des Abrufs verpflichtet, die Leistungen, ggfs. auch stufenweise bzw. im Einzelnen oder im Ganzen, zu erbringen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 022-063537](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Generalplanungsleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ingenieure Rinne & Partner mbB

Postal address: Götzenbreite 7

Town: Rosdorf

NUTS code: DE91C Göttingen

Postal code: 37124
Country: Germany
E-mail: info@ib-rinne.de
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 199 665,88 EUR

Total value of the contract/lot: 199 665,88 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y6J6QJT

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für
Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

Telephone: +49 4131-153306

Fax: +49 4131-152943

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist nach den §§ 160 ff. GWB zulässig.

Auf die Rügeverpflichtung nach § 160 Abs. 3 GWB wird ausdrücklich hingewiesen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/07/2023