

## 427723-2026 - Competition

Germany – Construction work for buildings relating to health – FRK\_OP\_300\_ARC

04\_Dachabdichtungs und Dämmarbeiten

OJ S 118/2026 22/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Email: [michaela.artus-kraft@bespoke.partners](mailto:michaela.artus-kraft@bespoke.partners)

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Health

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: FRK\_OP\_300\_ARC 04\_Dachabdichtungs und Dämmarbeiten

Description: Kurzbeschreibung der Beschaffung: FRK\_OP\_FRK\_OP\_300\_ARC

04\_Dachabdichtungs und Dämmarbeiten

Procedure identifier: 2367cd0d-3bae-4ab2-91ec-a051b2c40cf4

Internal identifier: FRK\_OP\_FRK\_OP\_300\_ARC 04

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health

Additional classification (cpv): 45261410 Roof insulation work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Königswarterstrasse 8-16

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60316

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0010

Title: Dachabdichtungs- und Dämmarbeiten

Description: Die Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V. beabsichtigen am Standort Klinik Rotes Kreuz in Frankfurt am Main die Funktionseinheit Zentral-OP, um einen Operationsaal mit entsprechenden Nebenflächen zu erweitern. Projektiert ist der Anbau eines zweigeschossigen nicht unterkellerten Gebäudes mit zentraler Lüftungstechnik auf dem begrünten Flachdach. Die Angliederung an das Bestandsgebäude erfolgt über einen kleinen Patio in unmittelbarer Verlängerung der bestehenden OP-Magistrale. Der bestehende Aufwachsraum - im südlichen Gebäudeteil verortet - wird um einen Isolierbereich mit zwei Bettplätzen erweitert. Im Erdgeschoss des Erweiterungsbaus sind Arzt diensträume mit eigenem Zugang verortet. Die Haupteinschließung während der Baumaßnahme des neuen OP-Anbaus erfolgt über einen Verbindungsflur auf der Westseite des Bestandsgebäudes. Auf dem Klinikgelände werden weitere Baumaßnahmen realisiert. Die Gesamtkosten für diese Maßnahme betragen rund 8.17 Mio. € brutto. Für dieses Projekt werden Fördermittel eingesetzt. Die Arbeiten finden in städtebaulicher Enge bei laufendem Krankenhausbetrieb statt. Der Zugang zum Baugelände im Innenhof des Klinikcampus ist über die Königswarterstrasse gegeben. Dachabdichtungs- und Dämmmaßnahmen; 1 Stk Baustelleneinrichtung; 7 Stk Absturzsicherungen; 239 m<sup>2</sup> Vorbereitende Maßnahmen; Betondecke Kugelstrahlen; Wasser von Dachuntergrund beseitigen; Untergrund reinigen; 11 m Abbruch Bestand / Attikaabdeckung; Geländer; 2 m Abbruch Bestand / Attikaabdeckung schneiden, anpassen, wiedereinbauen; 239 m<sup>2</sup> Dachabdichtung; Voranstrich; Dampfsperre / 4 mm / vollflächig verschweißt; Kaltselfstklebende Abdichtungslage / 3,5 mm; Durchwurzelungssichere Polymerbitumen-Schweißbahn / 5,2 mm; Schutz- Drän- und Filtermatte aus Filtervlies / 20 mm; Faserschutzmatte / 0,4 mm; 239 m<sup>2</sup> Dachdämmung; Grunddämmung 120 mm bis 190 mm / Schaumglas; Gefälledämmung; 180 m<sup>2</sup> Dachaufbau Extensivbegrünung; Substrat / h = min. 3 cm / max. 20 v.H. organische Gewichtsbestandteile; Fugenansaat mit Sedum; 25 m<sup>2</sup> Kiesschüttung, Körnung 32/63 / h = min. 5 cm; 102 m<sup>2</sup> Kiesleiste Aluminium; Attikaanschluss / h= ca. 910 mm / Schaumglas; 20 m<sup>2</sup> Dachaufbau Plattenbelag; Öffnungen / Einbauteile; Entwässerung Regenwasser; Dacheinläufe; Notentwässerung; 155 m<sup>2</sup> Abdichtung Bodenplatte; Reinigen der Betonfläche; Voranstrich; einlagige Bitumen-Schweißbahn / W2.1-E; 35 m Anschluss an aufgehende Wände; 1 Stk Dokumentation erreitende Maßnahmen; Internal identifier: LOT-0001 FRK\_OP\_300\_ARC 04

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health

Additional classification (cpv): 45261410 Roof insulation work

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Königswarterstrasse 8-16

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60316

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 65 Days

#### 5.1.6. General information

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement  
Procurement Project not financed with EU Funds.  
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes  
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes  
Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Description: Gewichtung (Prozentanteil, genau): 100%

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E16697339>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E16697339>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/07/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 45 Days

##### Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Unterlagen werden nachgefordert

##### Information about public opening:

Opening date: 17/07/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Zur Öffnung der Angebote sind Bieter nicht zugelassen.

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform

abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Organisation providing more information on the review procedures: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Organisation receiving requests to participate: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Organisation processing tenders: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Registration number: 140141

Postal address: Königswarterstrasse 8-16

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60316

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Contact point: be.spoke advisory services

Email: [michaela.artus-kraft@bespoke.partners](mailto:michaela.artus-kraft@bespoke.partners)

Telephone: +4969204367716

Internet address: <https://www.rotkreuzkliniken.de>

Buyer profile: <https://www.rotkreuzkliniken.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0002**

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: DE812056745

Postal address: Wilhelminenstraße 1-3

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Telephone: +49 61511126603

Fax: +49 611327648534

Internet address: <https://rp-darmstadt.hessen.de>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Mediation organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 54a6fa61-648b-4dfb-b925-e96c9b3e9b7d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/06/2026 20:21:39 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 427723-2026

OJ S issue number: 118/2026

Publication date: 22/06/2026