

427726-2026 - Competition

Spain – Construction work – Acuerdo Marco para obras de la Concejalía de Infraestructuras e Industria, dividido en tres lotes.

OJ S 118/2026 22/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada

Email: contratacion@ayto-fuenlabrada.es

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Acuerdo Marco para obras de la Concejalía de Infraestructuras e Industria, dividido en tres lotes.

Description: Acuerdo Marco para obras de la Concejalía de Infraestructuras e Industria, dividido en tres lotes.

Procedure identifier: 07a78ef0-8800-4b57-8130-bc2df56e760f

Internal identifier: 2026/OBA/000513

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45453100 Refurbishment work, 45454100 Restoration work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 18 618 181,82 EUR

Maximum value of the framework agreement: 18 618 181,82 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 1

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Un operador económico quedará excluido de la participación en un procedimiento de contratación en caso de que el poder adjudicador tenga conocimiento de que el operador económico ha incumplido sus obligaciones en lo referente al pago de impuestos o cotizaciones a la seguridad social y que ello haya quedado establecido en una resolución judicial o administrativa firme y vinculante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lote 1

Description: Lote I: "obras de reforma, reparación, remodelación, obra de nueva edificación y conservación del conjunto de edificios municipales de Fuenlabrada"

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45453100 Refurbishment work, 45454100 Restoration work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Prorrogable por 24 meses

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 6 981 818,18 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 1 - Oferta económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 65

Criterion:

Type: Quality

Description: 2 - Criterios juicio de valor.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=da35e8U5V%2FmFIFRHfEzEaw%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=da35e8U5V%2FmFIFRHfEzEaw%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 21/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ayuntamiento de Fuenlabrada

Opening date: 06/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ayuntamiento de Fuenlabrada

Opening date: 24/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ayuntamiento de Fuenlabrada

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: En caso de subcontratación, los pagos a los subcontratistas por el contratista principal se verificarán con sujeción al artículo 216 de la LCSP.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Information about review deadlines: El procedimiento de recurso se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles, conforme a lo dispuesto en el artículo 50 de la LCSP. El escrito de interposición podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso. En este último caso deberá anunciarse su interposición ante el órgano de contratación. Dicho plazo se computará: a) Cuando se interponga contra el anuncio de licitación, el plazo comenzará a contarse a partir del día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante. b) Cuando el recurso se interponga contra el contenido de los pliegos y demás documentos contractuales, el cómputo se iniciará a partir del día siguiente a aquel en que se haya publicado en el perfil de contratante el anuncio de licitación, siempre que en este se haya indicado la forma en que los interesados pueden acceder a ellos. Cuando no se hiciera esta indicación el plazo comenzará a contar a partir del día siguiente a aquel en que se le hayan entregado al interesado los mismos o este haya podido acceder a su contenido a través del perfil de contratante. c) Otros actos recurribles: Desde el día siguiente a aquel en que se remita la notificación del acto impugnado. El Órgano competente para la resolución del recurso es el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

Organisation providing more information on the review procedures: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Lote 2

Description: Lote II: "obras de reforma, reparación, remodelación y conservación del conjunto de edificaciones educativas, adscritas a la concejalía de educación de Fuenlabrada"

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45453100 Refurbishment work, 45454100 Restoration work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Prorrogable por 24 meses

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 818 181,82 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 1 - Oferta económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 65

Criterion:

Type: Quality

Description: 2 - Criterios juicio de valor.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=da35e8U5V%2FmFIFRHfEzEaw%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=da35e8U5V%2FmFIFRHfEzEaw%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 21/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ayuntamiento de Fuenlabrada

Opening date: 06/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ayuntamiento de Fuenlabrada

Opening date: 24/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ayuntamiento de Fuenlabrada

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: En caso de subcontratación, los pagos a los subcontratistas por el contratista principal se verificarán con sujeción al artículo 216 de la LCSP.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Information about review deadlines: El procedimiento de recurso se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles, conforme a lo dispuesto en el artículo 50 de la LCSP. El escrito de interposición podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso. En este último caso deberá anunciarse su interposición ante el órgano de contratación. Dicho plazo se computará: a) Cuando se interponga contra el anuncio de licitación, el plazo comenzará a contarse a partir del día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante. b) Cuando el recurso se interponga contra el contenido de los pliegos y demás documentos contractuales, el cómputo se iniciará a partir del día siguiente a aquel en que se haya publicado en el perfil de contratante el anuncio de licitación, siempre que en este se haya indicado la forma en que los interesados pueden acceder a ellos. Cuando no se hiciera esta indicación el plazo comenzará a contar a partir del día siguiente a aquel en que se le hayan entregado al interesado los mismos o este haya podido acceder a su contenido a través del perfil de contratante. c) Otros actos recurribles: Desde el día siguiente a aquel en que se remita la notificación del acto impugnado. El Órgano competente para la resolución del recurso es el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

Organisation providing more information on the review procedures: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Lote 3

Description: Lote III: "obras de reforma, reparación, remodelación, obra de nueva edificación y conservación del conjunto de instalaciones deportivas, adscritas a la concejalía de deportes de Fuenlabrada"

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45453100 Refurbishment work, 45454100 Restoration work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Prorrogable por 24 meses

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 818 181,82 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 1 - Oferta económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 65

Criterion:

Type: Quality

Description: 2 - Criterios juicio de valor.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=da35e8U5V%2FmFIFRHfEzEaw%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=da35e8U5V%2FmFIFRHfEzEaw%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 21/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ayuntamiento de Fuenlabrada

Opening date: 06/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ayuntamiento de Fuenlabrada

Opening date: 24/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ayuntamiento de Fuenlabrada

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: En caso de subcontratación, los pagos a los subcontratistas por el contratista principal se verificarán con sujeción al artículo 216 de la LCSP.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Information about review deadlines: El procedimiento de recurso se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles, conforme a lo dispuesto en el artículo 50 de la LCSP. El escrito de interposición podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso. En este último caso deberá anunciarse su interposición ante el órgano de contratación. Dicho plazo se computará: a) Cuando se interponga contra el anuncio de licitación, el plazo comenzará a contarse a partir del día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante. b) Cuando el recurso se interponga contra el contenido de los pliegos y demás documentos contractuales, el cómputo se iniciará a partir del día siguiente a aquel en que se haya publicado en el perfil de contratante el anuncio de licitación, siempre que en este se haya indicado la forma en que los interesados pueden acceder a ellos. Cuando no se hiciera esta indicación el plazo comenzará a contar a partir del día siguiente a aquel en que se le hayan entregado al interesado los mismos o este haya podido acceder a su contenido a través del perfil de contratante. c) Otros actos recurribles: Desde el día siguiente a aquel en que se remita la notificación del acto impugnado. El Órgano competente para la resolución del recurso es el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

Organisation providing more information on the review procedures: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada

Registration number: 31049270148687

Registration number: P2805800F

Town: Fuenlabrada

Postcode: 28943

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Contact point: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada

Email: contratacion@ayto-fuenlabrada.es

Telephone: 916497004

Fax: 916497099

Internet address: <http://www.ayto-fuenlabrada.es>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ur%2FQDrimNbEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Town: MADRID

Postcode: 28010

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: tribunal.contratacion@madrid.org

Telephone: 917206346

Internet address: <http://www.madrid.org/es/tacp/>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Town: Madrid

Postcode: 28010

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: tribunal.contratacion@madrid.org

Telephone: 917206346

Internet address: <http://www.madrid.org/es/tacp/>

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: b645440f-882a-43ea-b45d-53aff1222e39 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 19/06/2026 14:15:13 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 427726-2026

OJ S issue number: 118/2026

Publication date: 22/06/2026