

Germany-Olfen: Architectural, engineering and planning services

OJ S 234/2016 03/12/2016

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC**Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Olfen

Postal address: Kirchstraße 5

Town: Olfen

Postal code: 59399

Country: Germany

For the attention of: Wilhelm Sendermann

E-mail: sendermann@olfen.de

Telephone: +49 2595389-161

Fax: +49 2595389-161

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.olfen.de**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Objektplanung (Leistungsphasen 6-9) für den Umbau und die Erweiterung der Grundschule in Olfen.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Olfen.

NUTS code DEA35 Coesfeld

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Die Stadt Olfen plant den Umbau und die Erweiterung der Grundschule in Olfen.

Der Schulkomplex besteht aus Gebäuden unterschiedlicher Baujahre und soll im Rahmen der

Erweiterung und Öffnung der Schule zum Quartierszentrum einige bauliche Änderungen erfahren. Die Gesamtmaßnahme besteht aus einer energetischen Ertüchtigung, einem Umbau sowie einem Neubau.

Die bestehende Schule soll um einen Erweiterungsneubau mit einer BGF von ca. 971,84 m² ergänzt werden. Die BGF der Umbauflächen beträgt 1 144,48 m².

Die Gebäude aus den 1950 Jahren werden zurückgebaut.

Der Gebäudekomplex aus den 1978-er Jahren wird energetisch ertüchtigt. Er besteht aus unzureichend gedämmten Bauteilen, wie den Leichtbetonaußenwänden ohne zusätzliche Dämmung, dem nur minimal gedämmten Trapezblechdächern und den unzureichend gedämmten Fenstern und Oberlichtern. Zudem wird die Beleuchtung auf energiesparende LED-Technik umgerüstet und der Duschbereich zur Vermeidung von Legionellen geändert. Das Dach des eingeschossigen Bauteils (heute Mehrzweckraum) wird zudem entsprechend den heutigen Brandschutzanforderungen ertüchtigt.

Der Umbau betrifft zum einen Maßnahmen im 1978-er Komplex zur Verbesserung des Brandschutzes und der barrierefreien Anbindung aller Obergeschosse war es erforderlich den notwendigen Treppenraum zu verlegen. Kleinere Umbaumaßnahmen dienen der Anpassung an die neue Nutzungsverteilung, wie der Einbau neuer Lehrertoiletten und Lehrerarbeitsräume sowie die Schaffung von Differenzierungsräumen.

Die Verwaltung wird im Bereich des derzeitigen Mehrzweckraumes an zentraler Stelle neu organisiert.

Der 1910-er Bau wird durch den Einbau einer Aufzugsanlage und eines neuen Treppenhauses umgebaut, um einen barrierefreien Zugang aller Räume an zentraler Stelle zu erzielen und einen zweiten baulichen Rettungsweg zu schaffen, der zudem die neue Mehrzweckhalle mit allen Ebenen unmittelbar verbindet.

Die Umbaumaßnahmen im Keller dienen der Errichtung des Aufzugschachtes, dem Einbau einer dichten Betonwanne, der Ertüchtigen der Haustechnik und dem Einbau der Wärmeübergabestation.

Der neue Mittelpunkt der Schule und der Nachbarschaft wird im Bereich der zurückgebauten Bauteile aus den 1950-er Jahren an zentraler Stelle neu errichtet. Der Baukörper wird aus Massivbau mit einer zweischaligen Fassade aus Betonfertigteilen und Ziegelmauerwerk errichtet.

Die hier ausgeschriebenen Objektplanungsleistungen umfassen die Leistungsphasen 6 bis 9 der HOAI; der Objektplaner muss mit Fachingenieuren zusammenarbeiten, die vom Auftraggeber benannt werden.

II.1.5. CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated with a call for competition

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Arbeitsweise und Projektabwicklung / Herangehensweise an das Projekt. Weighting 40
2. Honorarforderungen. Weighting 20
3. Fachliche Qualifikation der Projektleiter. Weighting 20
4. Präsentation und Gestaltung im Verhandlungsgespräch. Weighting 20

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2016/S 016-024274](#) of 23.1.2016

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

1.9.2016

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 0

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Döppler Medding GmbH Projektengineering Baubetrieb

Postal address: Industriestraße 10

Town: Lüdighausen

Postal code: 59348

Country: Germany

Internet address: www.dmp-ing.de

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaler-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany
Fax: +49 251411-2165
Internet address: <http://www.brms.nrw.de>

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Westfalen
Postal address: Albrecht-Thaler-Straße 9
Town: Münster
Postal code: 48147
Country: Germany
Fax: +49 251411-2165
Internet address: <http://www.brms.nrw.de>

VI.4. Date of dispatch of this notice

1.12.2016