

427780-2026 - Competition

Latvia – Construction work – Pirmsskolas izglītības iestādes ēkas jaunbūves būvprojekta aktualizācija, autoruzraudzība un būvdarbi Inčukalnā, Siguldas novadā

OJ S 118/2026 22/06/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Siguldas novada pašvaldība

Email: iepirkumi@sigulda.lv

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Pirmsskolas izglītības iestādes ēkas jaunbūves būvprojekta aktualizācija, autoruzraudzība un būvdarbi Inčukalnā, Siguldas novadā

Description: Pirmsskolas izglītības iestādes ēkas jaunbūves būvprojekta aktualizācija, autoruzraudzība un būvdarbi Inčukalnā, Siguldas novadā

Procedure identifier: 8ad73137-5137-41de-a48c-3bd95e07e4b0

Internal identifier: SNP2026/46/AK

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 45214100 Construction work for kindergarten buildings, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71248000 Supervision of project and documentation

2.1.4. General information

Additional information: Projekts tiek realizēts Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.7. pasākuma "Pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstība" projekta Nr. 4.2.1.7/1/23/A/008 "Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā" ietvaros. Iepirkuma līgums tiks slēgts pēc iepirkuma komisijas lēmuma par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu un apstiprinājuma saņemšanas par finansējuma piešķiršanu.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Pirmsskolas izglītības iestādes ēkas jaunbūves būvprojekta aktualizācija, autoruzraudzība un būvdarbi Inčukalnā, Siguldas novadā

Description: Pirmsskolas izglītības iestādes ēkas jaunbūves būvprojekta aktualizācija, autoruzraudzība un būvdarbi Inčukalnā, Siguldas novadā

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 45214100 Construction work for kindergarten buildings, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71248000 Supervision of project and documentation

5.1.2. Place of performance

Postal address: Miera iela 1

Town: Inčukalns

Postcode: LV-2141

Country subdivision (NUTS): Vidzeme (LV008)

Country: Latvia

Additional information: Miera iela 1, Inčukalns, Siguldas novads, LV-2141

5.1.3. Estimated duration

Duration: 19 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 621 393,99 EUR

5.1.6. General information

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: bf720aaa-09c1-4228-a84d-a42596c94127-01

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretendenta piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN

Description: Pretendenta piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN Pretendenta piedāvājums ar zemāko piedāvāto cenu (EUR bez PVN) tiek vērtēts ar maksimālo punktu skaitu. Pārējo pretendentu punkti tiek aprēķināti pēc formulas: $90 \times (A/B)$, kur: 90 – maksimālais punktu skaits A – viszemākā piedāvātā cena B – vērtējamā cena

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Name: Pretendenta piedāvātā būvdarbu vadītāja pieredze

Description: Būvdarbu vadītājam iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2025., 2024., 2023., 2022., 2021. gadā) un 2026. gadā līdz piedāvājumu iesniegšanai ir pieredze 1 (vienas) vai vairāku ēku pārbūves, atjaunošanas vai jaunu ēku būvniecības darbu vadīšanā, papildus kvalifikācijas prasībās noteiktajai pieredzei vismaz 1 (vienā) objektā: - būvdarbi ir vadīti publiskā ēkā*, kur pārbūvējamās, atjaunojamās ēkas vai jaunbūves kopējā platība ir ne mazāka par 1400 m²; - veiktie darbi atbilst Ministru kabineta 20.06.2017. noteikumu Nr. 353 "Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība" 1. pielikuma 8. sadaļas noteiktajam B grupas 1.punkta kritērijam. *publiska ēka - ēka, kas paredzēta sabiedrības vajadzību apmierināšanai un ir pieejama plašam personu lokam, piemēram, pašvaldību iestāžu ēkas (skolas, bērnudārzi, bibliotēkas, slimnīcas u.c.) Visi darbi ir pilnībā pabeigti līgumā noteiktajā termiņā un kvalitātē, objekts/i ir nodots/i ekspluatācijā, un par iepriekšminētajiem darbiem ir saņemtas pozitīvas atsauksmes vai citi dokumenti no objekta pasūtītāja. Pieredze var tik apliecināta ar vienu vai vairākiem līgumiem. Maksimālais kritērija punktu skaits – 5 (pieci) punkti. Punktu skaits tiek piešķirts pēc šādas metodikas: - par sertificēta būvdarbu vadītāja norādīto pieredzi kvalifikācijas prasībās noteiktajai pieredzei 1 (vienā) objektā tiek piešķirti 0 punkti; - par sertificēta būvdarbu vadītāja norādīto pieredzi 1 (vienas) vai vairāku ēku pārbūves, atjaunošanas vai jaunu ēku būvniecības darbu vadīšanā, papildus kvalifikācijas prasībās noteiktajai pieredzei vismaz 1 (vienā) objektā, tiek piešķirti 5 punkti.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Pretendenta piedāvātā būvprojekta vadītāja vai arhitekta pieredze:

Description: Būvprojekta vadītājam vai arhitektam iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2025., 2024., 2023., 2022., 2021. gadā) un 2026. gadā līdz piedāvājumu iesniegšanai ir pieredze 1 (vienas) vai vairāku ēku pārbūves, atjaunošanas vai jaunu ēku projektēšanas darbu vadīšanā, papildus kvalifikācijas prasībās noteiktajai pieredzei vismaz 1 (vienā) objektā: - publiskas ēkas* jaunbūves, pārbūves vai ēkas atjaunošanas projektā, kur projektējamā platība ir ne mazāka par 1400 m²; - veiktie darbi atbilst Ministru kabineta 20.06.2017. noteikumu Nr. 353 "Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība" 1. pielikuma 8. sadaļas noteiktajam A grupas 1.punkta kritērijam. *publiska ēka - ēka, kas paredzēta sabiedrības vajadzību apmierināšanai un ir pieejama plašam personu lokam, piemēram, pašvaldību iestāžu ēkas (skolas, bērnudārzi, bibliotēkas, slimnīcas u.c.) Visi darbi ir pilnībā pabeigti līgumā noteiktajā termiņā un kvalitātē un par iepriekšminētajiem darbiem ir saņemtas pozitīvas atsauksmes vai citi dokumenti no objekta pasūtītāja. Pieredze var tik apliecināta ar vienu vai vairākiem līgumiem. Maksimālais kritērija punktu skaits – 5 (pieci) punkti. Punktu skaits tiek piešķirts pēc šādas metodikas: - par sertificēta būvprojekta vadītāja vai arhitekta norādīto pieredzi kvalifikācijas prasībās noteiktajai pieredzei 1 (vienā) objektā tiek piešķirti 0 punkti; - par sertificēta būvprojekta vadītāja vai arhitekta norādīto pieredzi 1 (vienas) vai vairāku ēku pārbūves, atjaunošanas vai jaunu ēku projektēšanas darbu vadīšanā, papildus kvalifikācijas prasībās noteiktajai pieredzei vismaz 1 (vienā) objektā, tiek piešķirti 5 punkti.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/170116>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/170116>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Latvian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/07/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 07/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Elektronisko iepirkumu sistēma

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Iepirkumu uzraudzības birojs

Information about review deadlines: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 30/06/2026

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Siguldas novada pašvaldība

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Siguldas novada pašvaldība

Registration number: 90000048152

Postal address: Pils iela 16

Town: Sigulda
Postcode: LV-2150
Country subdivision (NUTS): Pierīga (LV007)
Country: Latvia
Contact point: Siguldā novada pašvaldība
Email: iepirkumi@sigulda.lv
Telephone: +37167800949
Internet address: <https://www.sigulda.lv/public/lat/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Iepirkumu uzraudzības birojs
Registration number: 90001263305
Postal address: Smilšu iela 1
Town: Rīga
Postcode: LV-1919
Country subdivision (NUTS): Rīga (LV006)
Country: Latvia
Contact point: Juridiskais departaments
Email: pasts@iub.gov.lv
Telephone: +37122416641
Internet address: <https://www.iub.gov.lv>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

2c0e6cb1-73d6-4fdd-b618-7175480bf8cc-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Tehnisku kļūdu labojumi publicētajā paziņojumā

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

The procurement documents were changed on: 18/06/2026

Notice information

Notice identifier/version: bc64f7a8-bec7-41ca-a3cc-d48d3475fc87 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 19/06/2026 10:34:19 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 19/06/2026 10:34:19 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Latvian

Notice publication number: 427780-2026

OJ S issue number: 118/2026

Publication date: 22/06/2026