

427798-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – UPOL - Nástavba a rekonstrukce vnitřních prostor VŠK J. L. Fischera, blok B
OJ S 118/2026 22/06/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Univerzita Palackého v Olomouci
Email: petra.vopalkova@upol.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: UPOL - Nástavba a rekonstrukce vnitřních prostor VŠK J. L. Fischera, blok B
Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve střešní nástavbě a rekonstrukci vnitřních prostor VŠK Univerzity Palackého v Olomouci - J. L. Fischera, blok B, Šmeralova 1116/10, Olomouc. Jedná se o rekonstrukci (koupelna + WC) v 2. - 5. NP: Návrhem je stavební úprava stávajících koupelen s WC na nové řešení oddělené koupelny a samostatného WC pro každou ubytovací buňku v 2. až 5. nadzemním podlaží objektu. Jedná se tak celkem o 64 buněk. Spolu s rekonstrukcí dojde také k výměně stávajících nevhodných podhledů v hlavních chodbách a demontáži dřevěných obkladů. Dále dojde k modernizaci stávajících společných kuchyňek na patře. Stavebně technické řešení spočívá v odstranění stávajících příček tvořících koupelny jednotlivých buněk. Následně vyzdění nového jádra a zařízení koupelny se sprchovým koutem. Na opačné straně chodbičky v ubytovací buňce bude vyzděna nová místnost s WC s malým umyvadlem. Tyto nové prostory budou obloženy keramickým obkladem a dlažbou. Dále se jedná o stavební úpravy změny využití části 1. NP: Návrhem je změna užití severního křídla 1. nadzemního podlaží objektu ze stávajících ordinací lékařů na nové ubytovací kapacity ve formě jednolůžkových buněk s vlastní koupelnou a kuchyňským koutem. Nově by tak mělo vzniknout 16 jednolůžkových buněk tohoto typu. Stavebně technické řešení spočívá v odstranění některých dělících příček a vyzdění nových. Bude provedena nová instalace sanitárního zařízení sprchových koutů a WC, které budou obloženy keramickým obkladem a dlažbou. Dále dojde ke zrušení vnějšího vchodu do této části objektu. Dále je předmětem také nástavba 6. NP: Návrhem je nástavba nového šestého nadzemního podlaží nad stávající objekt. Cílem je navýšení ubytovací kapacity a zvýšení standardu bydlení odpovídajícího aktuálním potřebám. Nástavbou vznikne 21 nových bytových buněk z toho 15 x dispozice 1+KK a 6 x dispozice 2+KK. Nástavba oživuje stávající objekt jednoduchého panelového stylu moderním dynamickým střídáním představených bloků a zasunutých lodžii respektujícím moduly oken stávajících nižších podlaží. Střecha nad nástavbou bude plochá s atikou. Stavebně technické řešení spočívá v rozebrání stávajícího střešního pláště včetně atiky. Dále bude nad stávající nosnou konstrukcí stropu 5.NP provedena ocelová rámová konstrukce tvořící nosnou konstrukci nového podlaží. Opláštění nástavby bude tvořeno z PUR panelů montované na ocelových konstrukcích. Střešní plášť bude tvořen ze střešních PUR panelů. Vnitřní opláštění a dělící konstrukce budou sádkartonové. Rozvody vody, kanalizace, elektrické energie a vytápění budou napojeny na stávající vedení v nižším podlaží. Na jižní fasádě bude postaveno vnější ocelové

únikové schodiště z tohoto podlaží na terén. Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to podle příslušných platných a účinných právních předpisů. Předmět plnění veřejné zakázky je nutné provádět dle platných právních předpisů ČR a obecně závazných vyhlášek platných v místě realizace veřejné zakázky, dle ČSN a technických norem souvisejících s předmětem plnění. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provádění stavby, kterou zpracoval Ing. Pavel Malínek, se sídlem Výstavní 318/7, 783 35, Olomouc - Chomoutov, IČO: 46616373, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace jako její příloha č. 4 a č. 5.

Procedure identifier: 9435e5f1-5dc9-4bf4-a056-bc82f174c88f

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45454100 Restoration work, 45214300 Construction work for college buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Additional information: Univerzita Palackého v Olomouci, VŠK J. L. Fischera, Šmeralova 1116 /10, Olomouc, parc.č.st. 1575, kat. území Olomouc-město.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: UPOL - Nástavba a rekonstrukce vnitřních prostor VŠK J. L. Fischera, blok B

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve střešní nástavbě a rekonstrukci vnitřních prostor VŠK Univerzity Palackého v Olomouci - J. L. Fischera, blok B, Šmeralova 1116/10, Olomouc. Jedná se o rekonstrukci (koupelna + WC) v 2. - 5. NP:

Návrhem je stavební úprava stávajících koupelen s WC na nové řešení oddělené koupelny a samostatného WC pro každou ubytovací buňku v 2. až 5. nadzemním podlaží objektu. Jedná se tak celkem o 64 buněk. Spolu s rekonstrukcí dojde také k výměně stávajících nevhodných podhledů v hlavních chodbách a demontáži dřevěných obkladů. Dále dojde k modernizaci stávajících společných kuchyněk na patře. Stavebně technické řešení spočívá v odstranění stávajících příček tvořících koupelny jednotlivých buněk. Následně vyzdění nového jádra a zařízení koupelny se sprchovým koutem. Na opačné straně chodbičky v ubytovací buňce bude vyzděna nová místnost s WC s malým umyvadlem. Tyto nové prostory budou obloženy keramickým obkladem a dlažbou. Dále se jedná o stavební úpravy změny využití části 1. NP: Návrhem je změna užití severního křídla 1. nadzemního podlaží objektu ze stávajících ordinací lékařů na nové ubytovací kapacity ve formě jednolůžkových buněk s vlastní koupelnou a kuchyňským koutem. Nově by tak mělo vzniknout 16 jednolůžkových buněk tohoto typu. Stavebně technické řešení spočívá v odstranění některých dělících příček a vyzdění nových. Bude provedena nová instalace sanitárního zařízení sprchových koutů a WC,

kteře budou obloženy keramickým obkladem a dlažbou. Dále dojde ke zrušení vnějšího vchodu do této části objektu. Dále je předmětem také nástavba 6. NP: Návrhem je nástavba nového šestého nadzemního podlaží nad stávající objekt. Cílem je navýšení ubytovací kapacity a zvýšení standardu bydlení odpovídajícího aktuálním potřebám. Nástavbou vznikne 21 nových bytových buněk z toho 15 x dispozice 1+KK a 6 x dispozice 2+KK. Nástavba oživuje stávající objekt jednoduchého panelového stylu moderním dynamickým střídáním předsazených bloků a zasunutých lodžii respektujícím moduly oken stávajících nižších podlaží. Střecha nad nástavbou bude plochá s atikou. Stavebně technické řešení spočívá v rozebrání stávajícího střešního pláště včetně atiky. Dále bude nad stávající nosnou konstrukcí stropu 5.NP provedena ocelová rámová konstrukce tvořící nosnou konstrukci nového podlaží. Opláštění nástavby bude tvořeno z PUR panelů montované na ocelových konstrukcích. Střešní plášť bude tvořen ze střešních PUR panelů. Vnitřní opláštění a dělicí konstrukce budou sádkartonové. Rozvody vody, kanalizace, elektrické energie a vytápění budou napojeny na stávající vedení v nižším podlaží. Na jižní fasádě bude postaveno vnější ocelové únikové schodiště z tohoto podlaží na terén. Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to podle příslušných platných a účinných právních předpisů. Předmět plnění veřejné zakázky je nutné provádět dle platných právních předpisů ČR a obecně závazných vyhlášek platných v místě realizace veřejné zakázky, dle ČSN a technických norem souvisejících s předmětem plnění. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provádění stavby, kterou zpracoval Ing. Pavel Malínek, se sídlem Výstavní 318/7, 783 35, Olomouc - Chomoutov, IČO: 46616373, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř, které tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace jako její příloha č. 4 a č. 5.

Internal identifier: UPOL - Nástavba a rekonstrukce vnitřních prostor VŠK J. L. Fischera, blok B

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45454100 Restoration work, 45214300 Construction work for college buildings

Options:

Description of the options: Zadavatel si dle § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje změnu závazku, kdy jsou podmínky pro tuto změnu a její obsah jednoznačně vymezeny a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Taková změna se týká: a) Prodloužení termínu dokončení díla z důvodu nezbytné realizace dodatečných stavebních prací ve smyslu ust. § 222 odst. 5 Zákona nebo prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ve smyslu § 222 odst. 6 Zákona; v obou uvedených případech je možná změna termínu jen o nezbytně nutný počet dnů pro realizaci takových prací, není-li možné takové práce provést v původním termínu. b) Prodloužení termínu dokončení díla o počet kalendářních dnů, kdy z důvodu nevhodných klimatických podmínek nebylo možné postupovat dle stavebně technických postupů a platných norem a nebylo tak možné provádět stavební práce, které jsou předmětem díla a na které měly tyto klimatické podmínky vliv. V takovém případě není potřeba sjednávat dodatek ke smlouvě. c) Cenu za dílo, resp. jednotkové položky uvedené v příloze č. 2 příslušné smlouvy o dílo, je možné navýšit o míru inflace za podmínek a způsobem stanoveným v Inflační a deflační doložce. Cenu za dílo, resp. jednotkové položky uvedené v příloze č. 2 příslušné smlouvy o dílo, je možné snížit o míru deflace za podmínek a způsobem stanoveným v Inflační a deflační doložce. V těchto případech není potřeba sjednávat dodatek ke smlouvě. Zadavatel si ve

smyslu ust. § 100 odst. 2 Zákona vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu plnění veřejné zakázky nahradit vybraného dodavatele tím účastníkem zadávacího řízení, jehož nabídka bude v zadávacím řízení vyhodnocena jako v pořadí druhá ekonomicky nejvýhodnější, a to jen za předpokladu, že tento (bývalý) účastník zadávacího řízení prokáže, že splňuje veškerá kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci (prokázání proběhne prostřednictvím předložení dokladů o kvalifikaci obdobně jako podle ust. § 122 odst. 3 písm. a) Zákona), dojde k předložení dokladů dle § 122 odst. 3 písm. b) Zákona a dojde ke zjištění skutečného majitele ve smyslu ust. § 122 odst. 5 Zákona). Zadavatel si vyhrazuje právo provést takovou změnu dodavatele v návaznosti na své odstoupení od smlouvy o dílo, případně v návaznosti na zánik vybraného dodavatele bez právního nástupce. V souvislosti se změnou dodavatele si Zadavatel dále vyhrazuje též právo provést náležitě a objektivně potřebné změny doprovázející změnu dodavatele. Mezi tyto změny bude patřit zejména úprava rozsahu plnění korespondující s potřebou dokončit již započaté dílo, úprava časového a finančního harmonogramu tak, aby odpovídal aktuálnímu stavu rozpracovanosti díla a úprava související s předáním rozpracovaného díla a převzetí odpovědnosti za rozpracované dílo ze strany nově vybraného dodavatele.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Additional information: Univerzita Palackého v Olomouci, VŠK J. L. Fischera, Šmeralova 1116 /10, Olomouc, parc.č.st. 1575, kat. území Olomouc-město.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/04/2025

Duration end date: 31/05/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Zadavatel uvádí, že při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele zadává tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání. Zadavatel nastavením poměrně nízkých kvalifikačních předpokladů podporuje účast menších a středních dodavatelů. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv, životního prostředí a inovací. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách. V rámci plnění smlouvy je pak zhotovitel zavázán nepoužívat žádné škodlivé materiály a pro realizaci díla využívat výlučně legálně zaměstnané fyzické osoby. Zadavatel rovněž ve smlouvě zavazuje zhotovitele k dodržování férových platebních podmínek v rámci svého dodavatelského řetězce. Zadavatel ve smlouvě zhotovitele zavazuje mj. rovněž k ekologické likvidaci odpadů. Celkovým cílem rekonstrukce objektu je realizovat taková inovativní opatření, která přispějí k udržitelnosti, a která se nebudou vzájemně vylučovat z ekonomického, environmentálního a společenského pohledu. Rekonstrukce a střešní nástavba objektu a jejich provádění jsou navrženy s ohledem na udržitelnost v několika klíčových oblastech. Prvním základním principem je snížení energetické náročnosti budovy, což bude dosaženo úpravou střešního pláště a střešní konstrukce. Dále budou osazena

úsporná LED svítidla a autonomní vzduchotechnické jednotky s rekuperací pro efektivní větrání. V rámci výstavby se upřednostňují obnovitelné a recyklované materiály např. podlahové krytiny z přírodního linolea a požaduje se ekologická likvidace vzniklých odpadů. Součástí rekonstrukce objektu jsou i opatření pro zlepšení kvality vnitřního prostředí. Je kladen důraz zejména na celkovou bezbariérovost objektu, která bude zajištěna prodloužením výtahové šachty do střešní nástavby. Architektonické změny jsou zaměřeny na transformaci na moderní univerzitní ubytovací prostor s důrazem na efektivitu využití a zlepšení atmosféry pro ubytované studenty a zaměstnance.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel uvádí, že při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele zadává tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání. Zadavatel nastavením poměrně nízkých kvalifikačních předpokladů podporuje účast menších a středních dodavatelů. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv, životního prostředí a inovací. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách. V rámci plnění smlouvy je pak zhotovitel zavázán nepoužívat žádné škodlivé materiály a pro realizaci díla využívat výlučně legálně zaměstnané fyzické osoby. Zadavatel rovněž ve smlouvě zavazuje zhotovitele k dodržování férových platebních podmínek v rámci svého dodavatelského řetězce. Zadavatel ve smlouvě zhotovitele zavazuje mj. rovněž k ekologické likvidaci odpadů. Celkovým cílem rekonstrukce objektu je realizovat taková inovativní opatření, která přispějí k udržitelnosti, a která se nebudou vzájemně vylučovat z ekonomického, environmentálního a společenského pohledu. Rekonstrukce a dostavba částí objektů a jejich provádění jsou navrženy s ohledem na udržitelnost v několika klíčových oblastech. Prvním základním principem je snížení energetické náročnosti budovy, což bude dosaženo úpravou fasádního pláště a střešní konstrukce (např. výběrem energeticky efektivních zařízení, jako jsou úsporná LED svítidla a autonomní vzduchotechnické jednotky s rekuperací pro efektivní větrání). V rámci výstavby se upřednostňují obnovitelné a recyklované materiály např. podlahové krytiny z přírodního linolea a požaduje se ekologická likvidace vzniklých odpadů. Součástí rekonstrukce a dostavby částí objektů jsou i opatření pro zlepšení kvality vnitřního prostředí. Je kladen důraz zejména na celkovou bezbariérovost objektu, která bude zajištěna doplněním nájezdové rampy a výměnou podlah v jednotlivých výukových prostorách. V rámci výukových prostor dojde k úpravě a zlepšení akustiky a výměně osvětlení za biodynamický systém. Architektonické změny jsou zaměřeny na transformaci na moderní univerzitní prostor s důrazem na efektivitu využití a zlepšení atmosféry pro studenty, zaměstnance a širší veřejnost.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o

domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Univerzita Palackého v Olomouci

Organisation providing offline access to the procurement documents: Univerzita Palackého v Olomouci

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 114 263 982,36 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: VW WACHAL a.s.

Subcontractor:

Official name: JIMI CZ, a.s.

Official name: KLIKA - BP, a.s.

Official name: FIS Instalace s.r.o.

Official name: TEMEX, spol. s r.o.

Official name: Schindler CZ, a.s.

Tender:

Tender identifier: Nabídka č. 4 - VW WACHAL a.s.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 129 814 264,58 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: - Elektroinstalace - Sprinklerové hasicí zařízení - Zdravotechnika, ústřední vytápění - Vzduchotechnika - Výtah

Contract information:

Identifier of the contract: č. 280/OVZ/PV/2024

Title: Smlouva o dílo - UPOL - Nástavba a rekonstrukce vnitřních prostor VŠK J. L. Fischera, blok B

Date on which the winner was chosen: 25/09/2024

Date of the conclusion of the contract: 18/03/2025

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/32779732>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 240776-2025

Identifier of the modified contract: č. 280/OVZ/PV/2024

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Předmětem dodatku č. 3 je dále také provedení nepodstatných změn závazku ze Smlouvy za podmínek dle § 222 odst. 6 ZZVZ v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně popisu změn a technických listů změn: TLZ 11 - Základ pod venkovní schodiště, TLZ 16 – Bourací práce, drobné dílčí části, TLZ 17 – Příčky změny + statické zajištění otvorů, TLZ 18 – Vsaky a zpevněné plochy, které jsou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1. TLZ 11 - Základ pod venkovní schodiště Bude provedena záměna

založení stavby pod venkovním únikovým schodištěm. Původně uvažované založení na základových pasech z prostého betonu bude nahrazeno založením na základové desce ze ŽB dle nově vydané statiky pro tuto část – Výkres základů pro únikové schodiště B_VI (ze dne 17. 2. 2026). Zároveň dojde ke zvětšení rozsahu zemních prací. TLZ 16 – Bourací práce, drobné dílčí části Dojde ke zvětšení rozsahu bourání železobetonových příček a stropů, což vyvolá i zvětšený rozsah nákladů na dopravu suti a její uložení na skládku. TLZ 17 – Příčky změny + statické zajištění otvorů Posouzením statického stavu objektu vznikl nový návrh řešení stavebních prací od AD. Tímto budou původně navrhované zděné příčky z pórobetonu nahrazeny pevnějším materiálem – příčkovkami z vápenopískových cihel, které splňují lepší kritéria pro pevnost; dále byly navrženy podpory stropů při samotných bouracích pracích a nový postup pro vyřezávání betonových monolitických stěn. Pro toto řešení vznikl nový výkres „Ocelové dveřní rámy“, ze kterého vzešel celý nový změnový výkaz výměr pro tyto práce. TLZ 18 – Vsaky a zpevněné plochy Práce budou doplněny a upraveny dle skutečného nálezu, bude upraveno a doplněno i svahování výkopu z důvodu BOZP, dále bude doplněn materiál chybějící ve VV – geotextilie na obalení vsakovacích boxů. celkem přípočet: 2.824.114,14 Kč bez DPH V souvislosti se změnami uvedenými v čl. II. odst. 1 tohoto dodatku se smluvní strany také dohodly na související úpravě doby plnění Díla, přičemž podrobné odůvodnění je uvedeno v jednotlivých TLZ v příloze č. 1 tohoto dodatku. Jedná se pouze o nezbytně nutný počet dnů prodloužení pro realizaci uvedených prací, kdy nebylo možné takové práce provést v původním termínu. Smluvní strany se dohodly na následující změně čl. IV. odst. 2. Smlouvy takto: Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla Dnem zahájení. Zhotovitel je povinen zahájit všechny přípravné kroky nejbližší pracovní den po nabytí účinnosti této Smlouvy. Účastníci této Smlouvy se na základě ust. § 2001 občanského zákoníku dohodli, že Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že bude Zhotovitel v prodlení se zahájením provádění Díla více než 10 kalendářních dnů oproti Dni zahájení. Zhotovitel je povinen Předmět Díla provést (dokončit a předat Objednateli) nejpozději do 31.05.2027.

7.1.1. Change

Description of modifications: Navýšení celkové ceny za dílo ze 126.990.150,44 Kč bez DPH na 129.814.264,58 Kč bez DPH. Změna termínu ukončení plnění: z 20 měsíců na nejpozději do 31.05.2027.

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Univerzita Palackého v Olomouci

Registration number: 61989592

Postal address: Křížkovského 511/8

Town: Olomouc

Postcode: 77900

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Contact point: Mgr. Petra Vopálková

Email: petra.vopalkova@upol.cz

Telephone: +420 585631118

Internet address: <https://www.upol.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: VW WACHAL a.s.
Registration number: 25567225
Postal address: Tylova 220/17
Town: Kroměříž
Postcode: 76701
Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Country: Czechia
Email: info@wachal.cz
Telephone: +420 573503311
Internet address: <https://www.wachal.cz/>

Roles of this organisation:

Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: JIMI CZ, a.s.
Registration number: 25313436
Postal address: Plzeňská 276/298
Town: Praha - Motol
Postcode: 15000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: jimi@jimi.cz
Telephone: +420 517350204
Internet address: <https://www.jimi.cz/>

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0005

Official name: KLIKA - BP, a.s.
Registration number: 25555316
Postal address: 8. března 4812/2a
Town: Jihlava

Postcode: 58601
Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
Country: Czechia
Email: klika@klika.cz
Telephone: +420 567304221
Internet address: <https://klika.cz/>

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0006

Official name: FIS Instalace s.r.o.
Registration number: 25881493
Postal address: Vodní 250/25
Town: Mohelnice
Postcode: 78985
Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Country: Czechia
Email: fis@fis-instalace.cz
Telephone: +420 583430691
Internet address: <https://www.fis-instalace.cz/>

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0007

Official name: TEMEX, spol. s r.o.
Registration number: 42767873
Postal address: Erbenova 293/19
Town: Ostrava - Vítkovice
Postcode: 70300
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Country: Czechia
Email: temex@temex.cz
Telephone: +420 595957777
Internet address: <https://www.temex.cz/>

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0008

Official name: Schindler CZ, a.s.
Registration number: 27127010
Postal address: Walterovo náměstí 329/3
Town: Praha - Jinonice
Postcode: 15800
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: info.cz@schindler.com
Telephone: +420 257293132
Internet address: <https://www.schindler-cz.cz/cs.html>

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 77a7a10b-26e1-4303-971b-a93331da6ab3 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 18/06/2026 15:31:21 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 427798-2026

OJ S issue number: 118/2026

Publication date: 22/06/2026