

Germany-Ettlingen: Houses construction work
OJ S 134/2023 14/07/2023
Contract notice
Works

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Ettlingen - Justitiariat - Zentrale Vergabestelle
Postal address: Marktplatz 2
Town: Ettlingen
NUTS code: DE123 Karlsruhe, Landkreis
Postal code: 76275
Country: Germany
Contact person: Stadt Ettlingen, Zentrale Vergabestelle, Marktplatz 2, 76275 Ettlingen
E-mail: JU02@ettlingen.de
Internet address(es):
Main address: www.ettlingen.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E63861589>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E63861589>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau einer Unterkunft für Geflüchtete | Generalunternehmer-Ausschreibung

II.1.2. Main CPV code

45211300 Houses construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Stadt Ettlingen beabsichtigt, eine Unterkunft für Geflüchtete auf dem städtischen Grundstück in der Seestraße Ettlingenweier errichten zu lassen. Es soll ein dreigeschossiges

Wohngebäude mit 12 Wohnungen und einer Wohnfläche von ca. 1.048 m² in Holzelementbauweise entstehen. Das Gebäude soll in Holz-, bzw. Holzhybridbauweise mit Pultdach erstellt werden, das Untergeschoss in Stahlbetonbauweise hergestellt werden.

Die maximale Vergütung liegt bei 2.750.000 EUR brutto. Die Bieter werden aufgefordert, in ihrem Angebot diesen Betrag zu unterbieten. Die Gesamtmaßnahme soll bis 31.12.2024 fertiggestellt sein.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE123 Karlsruhe, Landkreis

Main site or place of performance: Ettlingenweiler, Stadt Ettlingen

II.2.4. Description of the procurement

Für die Planung und Errichtung des Wohngebäudes wird ein Generalunternehmer gesucht, der das Gebäude errichtet sowie abschließend die Außenanlagen herstellt. Als Grundlage liegen ein Baugesuch, die Werkplanung mit Leitdetailplanung und einer funktionalen Leistungsbeschreibung vor.

Für die Maßnahme werden Fördermittel eingesetzt, ein Zuwendungsbescheid liegt vor. Für die Erbringung des Verwendungsnachweises soll der Generalunternehmer die Stadt Ettlingen unterstützen.

Das Verfahren wird als beschränkte Ausschreibung mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb nach § 3a Abs. 1, Satz 1 VOB/A national bekannt gemacht. Dabei werden die Voraussetzungen geschaffen, damit eine die Interessen des Mittelstandes berücksichtigende Vergabe an einen Generalunternehmer möglich wird. Die beschränkte Ausschreibung wird ausschließlich über die Vergabeplattform subreport über folgenden Link durchgeführt: <https://www.subreport.de/E63861589>.

Zusätzlich erfolgt eine EU-Bekanntmachung, um einem grenzüberschreitenden Interesse an der Generalunternehmer-Ausschreibung Rechnung zu tragen.

Bitte beachten Sie die angefügten Unterlagen: In der angefügten Information zur Teilnahme am Vergabeverfahren wird das Verfahren ausführlich dargestellt.

Bitte beachten Sie hierzu ebenfalls die Formularsammlung Teilnahmeantrag, die verbindlich ausgefüllt und fristgerecht über die Vergabeplattform eingereicht werden muss, und zwar über die Funktion "Teilnahmeantrag abgeben".

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 132

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Gibt es nur 5 oder weniger Bewerber/ Bewerbergemeinschaften ohne Ausschlussgründe, mit einem formal ordnungsgemäßen und den Mindestbedingungen entsprechenden Teilnahmeantrag werden nur diese zugelassen.

Sollten diese Voraussetzungen bei mehr als 5 Bewerber/ Bewerbergemeinschaften vorliegen, werden die 5 Bewerber/ Bewerbergemeinschaften zur Angebotsabgabe aufgefordert, die insgesamt bei den folgenden Kriterien die höchste Punktzahl erzielen. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die gestellten Anforderungen an die Mindestpunktzahl und übersteigt die Anzahl der geeigneten Bewerber die Anzahl 5, wird die Auswahl unter den geeigneten Bewerbern nach der Anzahl der am meisten vergebenen Punkte getroffen. Sind die Punkte dabei gleich, erhält derjenige Bewerber den Vorzug, der die meisten Punkte nach der Bewertung der Referenzen erhalten hat. Besteht auch dort ein Gleichstand, so erfolgt die Auswahl durch Los.

.

1. Nachweis der finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit.

.

Wertung im Rahmen der Eignungsprüfung insgesamt mit 20% (max. 100 Punkte).

Umsätze in den letzten 3 Jahren: 50 Punkte

Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

Zahl der Arbeitskräfte in den letzten 3 Jahren: 50 Punkte.

Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal.

.

2. Nachweis der technischen Leistungsfähigkeit

Die qualitative Bewertung der technischen Leistungsfähigkeit erfolgt auf Grundlage der vorgelegten Referenzblätter und den Angaben in den Formblättern.

Die technische Leistungsfähigkeit wird im Rahmen der Eignungsprüfung insgesamt mit 80% gewertet (max. 400 Punkte), davon die qualitative Bewertung der Referenzprojekte:

Referenz A: max. 150 Punkte (30%)

Referenz B: max. 150 Punkte (30%)

Referenz C: max. 100 Punkte (20%)

Mehrfachnennungen sind möglich, d.h. eine Referenz, die bei A genannt wird, kann auch bei B bzw. bei C eingereicht werden.

Es sollen 3 Referenzen eingereicht werden. Referenz A ist zwingend erforderlich, Referenz B und C sind optional. Für Referenz A, B und C kann jeweils nur 1 Projekt gewertet werden.

Die Referenzen müssen im Büro des Bewerbers, der Bewerbergemeinschaft erbracht worden sein.

.

Insgesamt können bei Berücksichtigung aller Kriterien (finanzielle/wirtschaftliche und technische Leistungsfähigkeit) 500 Punkte erreicht werden.

Für die Feststellung der Eignung wird die Erfüllung jedes einzelnen Kriteriums entsprechend der Angaben des Bewerbers mit 0 - 5 Punkten bewertet. Die vom Bewerber bei einem Kriterium erreichte Punktzahl ergibt sich durch Multiplikation der jeweiligen Bewertungsziffer

mit der Wichtung des Kriteriums. Die Gesamtpunktzahl des Bewerbers ergibt sich durch Addition aller erreichten Punktzahlen der Einzelkriterien in der Auswahlphase.
Die Bewertung erfolgt durch ein Auswahlgremium.

.
Nachweis von Referenz A (zwingend).

Nachweis der Realisierung eines Projekts mit vergleichbarer Nutzungsart (Wohnungsbau) und vergleichbaren Baukosten und vergleichbarer Anzahl an Wohnungen.

.
Referenz B (zwingend):

Nachweis der Realisierung eines Projekts in Holz bzw. Holzhybridbauweise mit beliebiger Nutzung, vergleichbaren Baukosten und vergleichbarer Wohnfläche.

.
Für alle Referenzen gilt:

Darstellung auf einem Projektblatt DIN A4: Aussagekräftige grafische und textliche Erläuterungen zum Projekt und zu projektspezifischen Besonderheiten. Abbildung min. 1 Foto (keine Renderings) des Gebäudes zum Nachweis der Realisierung.

Die Bewertung erfolgt durch ein Auswahlgremium.

.
Die Mindestanforderungen an die Referenzen sind unter III.1.3 formuliert.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte auf der Plattform bereitgestellten Unterlagen.

.
Bei dem Verfahren handelt es sich um eine beschränkte Ausschreibung mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb nach § 3a Abs. 1, Satz 1 VOB/A.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Folgende formale Mindestanforderungen (Eignungskriterien) müssen vom Bewerber/ der Bewerbergemeinschaft erfüllt werden:

Nachweis der finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit der Bewerbergemeinschaft:

.
Die finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit wird im Rahmen der Eignungsprüfung insgesamt mit 20% gewertet (max. 100 Punkte).

Umsätze in den letzten 3 Jahren: 50 Punkte.

Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

Zahl der Arbeitskräfte in den letzten 3 Jahren: 50 Punkte.

Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Die qualitative Bewertung der technischen Leistungsfähigkeit erfolgt auf Grundlage der vorgelegten Referenzblätter und den Angaben in den Formblättern.

Die technische Leistungsfähigkeit wird im Rahmen der Eignungsprüfung insgesamt mit 80% gewertet (max. 400 Punkte), davon die qualitative Bewertung der Referenzprojekte:

Referenz A: max. 150 Punkte (30%).

Referenz B: max. 150 Punkte (30%).

Referenz C: max. 100 Punkte (20%).

Mehrfachnennungen sind möglich, d.h. eine Referenz, die bei A genannt wird, kann auch bei B bzw. bei C eingereicht werden.

Für die Referenzen A und B ist jeweils ein Projekt zwingend nachzuweisen, der Nachweis von Referenz C ist optional. Für jede Referenz kann jeweils nur ein Projekt gewertet werden.

Referenz A (zwingend).

Nachweis der Realisierung eines Projekts mit vergleichbarer Nutzungsart (Wohnungsbau) und vergleichbaren Baukosten und vergleichbarer Anzahl an Wohnungen.

Referenz B (zwingend):

Nachweis der Realisierung eines Projekts in Holz bzw. Holzhybridbauweise mit beliebiger Nutzung, vergleichbaren Baukosten und vergleichbarer Wohnfläche.

Referenz C (optional):

Nachweis der Realisierung eines energieeffizienten Gebäudes.

- Nachweis eines energieeffizienten Gebäudes, min. KfW 40

- Leistungszeitraum 2012 – Juli 2023 , Inbetriebnahme.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Folgende inhaltliche Mindestanforderungen (Referenzen) müssen vom Bewerber/ der Bewerbungsgemeinschaft erfüllt werden:

Für die Referenzen A und B ist jeweils ein Projekt zwingend nachzuweisen.

Für Referenz A gelten folgende Mindestanforderungen:

- Nachweis eines realisierten Projekts mit vergleichbarer Nutzungsart
- Gesamtprojektkosten (KG 200 - 700) mind. 2 Mio. € brutto.
- Leistungszeitraum 2012 – Juli 2023, Inbetriebnahme.

Für Referenz B gelten folgende Mindestanforderungen:

- Nachweis eines realisierten Projekts in Holz bzw. Holzhybridbauweise
- Gesamtprojektkosten (KG 200 - 700) mind. 1 Mio. € brutto.

- Leistungszeitraum 2012 – Juli 2023, Inbetriebnahme.

.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Folgende Formalitäten müssen erfüllt sein.

- fristgerechter Eingang der Formularsammlung Teilnahmeantrag.
- Formulare Teilnahmeantrag mit Unterschrift aller Teilnahmeberechtigten elektronisch in Textform.

.

Die Formularsammlung Teilnahmeantrag wird in Vergabeunterlagen über subreport zur Verfügung gestellt. Diese müssen verbindlich ausgefüllt und fristgerecht über die Vergabeplattform eingereicht werden, und zwar über die Funktion "Teilnahmeantrag abgeben".

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/08/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Schlossplatz 1-3

Town: Karlsruhe

Postal code: 76131

Country: Germany

E-mail: poststelle@rpk.bwl.de

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Schlossplatz 1-3

Town: Karlsruhe

Postal code: 76131

Country: Germany

E-mail: poststelle@rpk.bwl.de

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Schlossplatz 1-3

Town: Karlsruhe

Postal code: 76131

Country: Germany

E-mail: poststelle@rpk.bwl.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/07/2023