

Italy-Florence: Operation of water supplies

OJ S 207/2017 27/10/2017

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Casa SpA

Postal address: Via Fiesolana 5

Town: Firenze

NUTS code: IT Italia

Postal code: 50121

Country: Italy

E-mail: ufficiocontratti@casaspa.org

Telephone: +39 055226241

Fax: +39 05522624269

Internet address(es):Main address: www.casaspa.it**I.3. Communication**

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

www.casaspa.it

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Casa SpA — Stazione Appaltante Pubblica

I.5. Main activity

Other activity: gestione patrimonio immobiliare E.R.P. Comuni L.O.D.E. FIORENTINO

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**Conclusione di un accordo quadro misto di servizi e lavori con prevalenza servizi — CIG:
7240624FEE.**II.1.2. Main CPV code**

65130000 Operation of water supplies

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Bando di gara con procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., con le seguenti caratteristiche: Servizi e lavori con prevalenza di servizi, come di seguito specificato:

Servizi:

— lettura dei contatori divisionali presenti negli immobili gestiti da CASA SpA nei 31 Comuni Soci del L.O.D.E. fiorentino, contabilizzazione e ripartizione fatture emesse dai soggetti erogatori per consumi idrici, esazione delle relative spese da effettuarsi direttamente nei confronti degli utenti, gestione degli adempimenti fiscali (formali e sostanziali) relativi alle fatture emesse dai soggetti erogatori del servizio idrico per la prestazione della fornitura ai fabbricati oggetto del presente Appalto,

— servizi accessori e lavori esattamente specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto..

Lavori:

— fornitura e posa in opera di contatori divisionali con sistema di trasmissione radio wireless.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI14 Firenze

Main site or place of performance: Presso fabbricati e.r.p. ubicati nei 31 Comuni dell'ambito LODE fiorentino.

II.2.4. Description of the procurement

Bando gara con procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., con le seguenti caratteristiche:

Oggetto: servizi e lavori con prevalenza di servizi, come di seguito specificato:

Servizi:

— lettura dei contatori divisionali presenti negli immobili gestiti da CASA SpA nei 31 Comuni Soci del L.O.D.E. fiorentino, contabilizzazione e ripartizione fatture emesse dai soggetti erogatori per consumi idrici, esazione delle relative spese da effettuarsi direttamente nei confronti degli utenti, gestione degli adempimenti fiscali (formali e sostanziali) relativi alle fatture emesse dai soggetti erogatori del servizio idrico per la prestazione della fornitura ai fabbricati oggetto del presente Appalto,

— servizi accessori e lavori esattamente specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto..

Lavori:

— fornitura e posa in opera di contatori divisionali con sistema di trasmissione radio wireless.

Specifiche tecniche dell'appalto ed entità della prestazione oggetto dell'accordo quadro:

ciascun intervento dovrà essere realizzato come da Capitolato Speciale d'Appalto (reperibile presso CASA SpA, pubblicato altresì sul sito www.casaspa.it).

Il numero delle unità immobiliari servite è soggetto a variazioni, in aumento o in diminuzione, in relazione alle dinamiche proprie del patrimonio gestito da CASA SpA ed alla volontà degli utenti. Dette variazioni, quale ne sia l'entità o la causa, non modificheranno le condizioni contrattuali né legittimeranno eventuali istanze di recesso da parte dell'Impresa. Si rinvia per le precisazioni al Capitolato Speciale d'Appalto.

Importi: gli importi a base di gara sono quelli di seguito specificati:

— per servizi (da un minimo di 5 000 contatori ad un massimo di circa 20 000 contatori): da minimo di 130 000 EUR ad un massimo di 1 400 000 EUR (complessivamente per 3 anni + 2 anni + eventuale proroga tecnica),

- per gestione adempimenti fiscali: da minimo di 4 000 EUR ad un massimo di 50 000 EUR (complessivamente per 3 anni + 2 anni + eventuale proroga tecnica),
- per lavori di installazione contatori: da minimo di 0 EUR ad un massimo di 100 000 EUR (complessivamente per 3 anni + 2 anni + eventuale proroga tecnica).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e 106, comma 1, lett. a) l'Accordo Quadro potrà essere rinnovato per ulteriori due anni, decorsi i primi tre, agli stessi patti e condizioni, a condizione che: l'importo complessivo stimato massimo non risulti esaurito e l'esecuzione abbia ottenuto valutazione positiva, in conformità ai parametri ed alle procedure di qualità di CASA SpA.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Finanziamento: fondi resi disponibili dai 31 Comuni dell'ambito LODE Fiorentino ed dagli utenti. Cessazione anticipata: La validità dell'Accordo Quadro cesserà in ogni caso, quale che sia il tempo effettivamente trascorso dalla sua sottoscrizione, nel momento in cui ne risulterà esaurito l'importo complessivo stimato massimo.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Requisiti generali di partecipazione: possono partecipare alla gara le Imprese di cui all'art. 45 D.Lgs. n. 50/2016, per le quali non ricorra alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Alle stesse condizioni di cui sopra, saranno ammesse le Imprese riunite, in conformità alle previsioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

Avvertenze speciali relative all'appalto:

1. Stante la tipologia dell'oggetto del presente appalto, e la finalità della Stazione Appaltante di individuare con la presente procedura di gara, un operatore economico avente caratteristiche qualitative tali da garantire idoneo servizio all'utenza finale cui è destinato, nel presente appalto è vietato il subappalto.

2. In caso di Avvalimento, ex art. 89 del D.Lgs. 50/2016, nel contratto di Avvalimento dovranno essere obbligatoriamente specificate in dettaglio, a pena di esclusione, le risorse umane e strumentali oggetto del contratto di Avvalimento stesso, e le prestazioni eseguite dal soggetto ausiliario. Quest'ultimo, inoltre, ai sensi della vigente normativa, deve svolgere la prestazione oggetto del contratto di Avvalimento direttamente, utilizzando le proprie risorse umane e strumentali specificate nel contratto, in adempimento agli obblighi derivanti dal contratto di Avvalimento stesso. La Stazione Appaltante durante l'esecuzione dell'Accordo Quadro svolgerà regolari controlli al fine di verificare il pieno rispetto di quanto sopra specificato.

3. I concorrenti sono obbligati, a pena di esclusione, ad indicare nella propria offerta, oltre che gli oneri aziendali per la sicurezza, anche il costo per la manodopera. Mancando tali indicazioni saranno esclusi. I relativi importi saranno utilizzati ai fini della valutazione di congruità delle offerte, nonché per la verifica degli obblighi di legge imposti a tutela dei diritti della salute e della sicurezza dei lavoratori. Le offerte che dovessero risultare non congrue o formulate in violazione di detti obblighi saranno escluse (cfr. art. 30 comma 3, 94 comma 3 e 97 comma 5, D.Lgs. 50/2016).

Adempimento precontrattuale presupposto alla stipula del contratto ed inderogabile: la sottoscrizione dell'accordo quadro per l'Affidatario è subordinata ad una adeguata ed effettiva dimostrazione da parte dell'Affidatario stesso di aver istituito, in sito compreso entro il raggio di 30 km dal centro della città di Firenze (P.zza della Signoria), una sede adibita ad Ufficio aperto al pubblico con orari che consentano agli utenti di accedere direttamente per informazioni, reclami e pagamenti per tutta la durata contrattuale. Gli orari di apertura dell'ufficio dovranno essere tempestivamente comunicati agli utenti e via via aggiornati.

La finalità di tale disposizione, che sarà oggetto di puntuale verifica da parte di CASA SpA, è quella di assicurare la fruibilità da parte degli utenti del servizio stesso.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Cauzioni:

Provvisoria: nella misura del 2 % dell'importo contrattuale massimo, con validità almeno 180 giorni dalla data della gara;

Definitiva: nella misura del 10 % dell'importo contrattuale massimo.

Le cauzioni di cui sopra dovranno essere rilasciate ai sensi degli art. 93 e 103 del D.Lgs. n. 50 /2016 e secondo gli schemi di cui al D.M. Attività Produttive n. 123/2004.

Per poter usufruire delle riduzioni previste dalla normativa vigente in materia di cauzioni, le Imprese dovranno dimostrare il possesso della certificazione relative.

Assicurazioni: gli aggiudicatari dovranno prestare polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 a copertura dei seguenti rischi:

— danni di esecuzione (CAR), estesa anche ad opere ed impianti limitrofi, con un massimale pari a 1 500 000 EUR;

— responsabilità civile verso terzi (RCT) con un massimale pari a 500 000 EUR.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/11/2017 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 01/12/2017 Local time: 9:30

Place:

Nella sede di CASA SpA in Via Fiesolana 5 — 50121 Firenze si terrà la prima seduta pubblica della procedura di gara di cui trattasi.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Responsabile del procedimento: dott.ssa Sara Berni.

Durata dell'accordo quadro: la durata dell'Accordo Quadro è stabilita in massimo tre anni consecutivi dalla stipula. Nei 60 giorni antecedenti la scadenza di ciascun anno, la Stazione appaltante comunicherà per iscritto a mezzo PEC la propria volontà di: recedere (determinandone la cessazione anticipata) oppure mantenere in essere il contratto fino alla scadenza successiva. In ogni caso la durata cesserà nel momento in cui risulterà esaurito l'importo complessivo stimato massimo.

Spese a carico dell'aggiudicatario:

Le spese della pubblicità della presente gara d'appalto, oltre che le imposte e tasse, nonché quant'altro stabilito dalla legge necessario per la stipula del contratto d'appalto sono a totale carico dell'impresa aggiudicataria, senza diritto di rivalsa nei confronti della scrivente.

Le spese per la pubblicazione sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione conformemente a quanto stabilito all'art. 34, comma 35, del Decreto Legge n. 179/2012 convertito con modificazioni in Legge n. 221 /2012.

Documentazione di gara — Presa visione: la documentazione di gara è visionabile e reperibile gratuitamente sul sito internet di CASA SpA www.casaspa.it, a partire dal giorno 23.10.2017 e fino alle ore 13:00 del giorno 20.11.2017. Offerte: le offerte, pena l'esclusione, dovranno essere formulate come previsto nel Disciplinare di gara e pervenire alla Sede di CASA SpA, Via Fiesolana 5 — 50121 Firenze, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 30.11.2017. Il recapito dell'offerta nei tempi previsti rimane ad esclusivo rischio dell'impresa partecipante. La completezza e regolarità della documentazione a corredo dell'offerta è condizione necessaria per la validità dell'offerta stessa.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento, CASA SpA di Firenze, informa che i dati raccolti saranno unicamente utilizzati per la verifica dei requisiti di legge per la partecipazione alla gara di appalto e per la successiva esecuzione dei lavori.

I dati sono obbligatori nel senso che la loro mancata produzione comporterà l'esclusione dalla gara e, dopo l'aggiudicazione, dall'esecuzione del contratto.

I dati resteranno in possesso degli uffici preposti alle procedure di appalto e saranno distrutti terminato l'uso.

Vigono i diritti di accesso, di modificazione e di integrazione di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196 /2003.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Ufficio Contratti Casa SpA

Postal address: Via Fiesolana 5

Town: Firenze

Postal code: 50121

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/10/2017