

427864-2026 - Contract modification

Romania – Overhaul and refurbishment work – PROIECTARE, ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA SPAȚIILOR DE STUDIU, ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE CLĂDIREA A ȘI CLĂDIREA R – CAMPUS STR. NICOLAE IORGA

OJ S 118/2026 22/06/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Universitatea de Medicina, Farmacie, Stiinte si Tehnologie " George Emil Palade" din Targu Mures

Email: adriana.niculici@umfst.ro

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: PROIECTARE, ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA SPAȚIILOR DE STUDIU, ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE CLĂDIREA A ȘI CLĂDIREA R – CAMPUS STR. NICOLAE IORGA

Description: Universitatea de Medicina, Farmacie, Stiinte si Tehnologie "George Emil Palade" din Targu Mures (UMFST G.E. Palade Targu Mures) lanseaza procedura de atribuire al unui contract de achizitie publica de lucrari, avand ca obiect Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări aferente obiectivului de investiții: Reabilitarea, modernizarea, extinderea spațiilor de studiu, echiparea infrastructurii educaționale Clădirea A și Clădirea R – Campus Str. Nicolae Iorga, constand in urmatoarele: Valoarea estimată totală a contractului este de: 37.629.547,50 lei fără TVA, din care: - Servicii de proiectare: 1.518.900,00 lei fără TVA; - Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție: 140.000,00 lei fără TVA; - Asistență tehnică din partea proiectantului: 360.000,00 lei fără TVA; - Execuție lucrări aferente obiectivului de investiții: 35.610.647,50 lei fără TVA, din care: - Valoarea C+M: 29.136.353,50 lei fără TVA; - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 6.423.294,00 lei fără TVA; - Cheltuieli conexe organizării șantierului: 51.000,00 lei fără TVA. În bugetul proiectului sunt prevăzute cheltuieli diverse și neprevăzute, cheltuieli aferente marjei de buget și cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț conform Devizului general consolidat întocmit de proiectant în faza DALI privind Reabilitarea, modernizarea, extinderea spațiilor de studiu, echiparea infrastructurii educaționale Clădirea A și Clădirea R – Campus str. Nicolae Iorga, în valoare maximă de 15.953.309,57 lei fără TVA (Cheltuieli diverse și neprevăzute: 3.933.899,75 lei fără TVA; Cheltuieli aferente marjei de buget: 9.979.865,07 lei fără TVA; Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț: 2.039.544,75 lei fără TVA). Nu sunt aplicabile sume provizionate (Clauza 49.3 din Contract). Nu există o suprapunere între sumele provizionate, cheltuielile diverse și neprevăzute, cheltuieli aferente marjei de buget și cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț. Numar de zile pana la

care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 21. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare in a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Procedure identifier: a2399248-f451-47f5-9812-7a501d3c9e43

Internal identifier: 0

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mureş (RO125)

Country: Romania

Additional information: Clădirea A și Clădirea R – Campus str. Nicolae Iorga

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: UMFST G.E. Palade Targu Mures lansează procedura de atribuire al unui contract de achiziție publică de lucrări, având ca obiect Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări aferente obiectivului de investiții: Reabilitarea, modernizarea, extinderea spațiilor de studiu, echiparea infrastructurii educaționale Clădirea A și Clădirea R – Campus str. Nicolae Iorga, constând în următoarele: ● Servicii de proiectare: documentația pentru obținerea certificatului de urbanism, documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, inclusiv Scenariul de securitate la incendiu preliminar, raport de conformare nZEB, precum și a oricărui altor studii, expertize și/sau documente solicitate prin certificatul de urbanism sau care sunt necesare în funcție de specificul investiției, documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire DTAC, documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare DTAD, documentația tehnică pentru autorizarea executării organizării lucrărilor DTOE, Proiectul sistemului de alarmare la efracție în vederea obținerii Avizului IPJ, Proiect tehnic de execuție, Detalii de execuție, Caiete de sarcini, Devizele valorice, Liste cu cantitățile de lucrări, inclusiv pentru organizarea de șantier, Liste cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări, Fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări, Graficul general de realizare a investiției, Proiectul As Built, devizul general actualizat la terminarea lucrărilor din care să reiasă valoarea finală a lucrărilor executate, documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea, urmărirea comportării în timp și postutilizarea construcției, documentația tehnică care stă la baza emiterii autorizației de securitate la incendiu, inclusiv Scenariul de securitate la incendiu. ● Servicii de verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție la cerințele fundamentale; Documentațiile în faza de Avize, D.T.A.C./D.T.A.D. și P.T. + D.E., întocmite de proiectant, se vor verifica pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător tuturor cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, stabilite de proiectant/proiectanți și precizate în proiect, de către specialiști cu activitate în construcții, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, atestați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice ca verificatori de proiecte pe domenii/subdomenii de

construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, ținând cont și de statutul de monument istoric al clădirilor. ● Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții din partea executantului; Contractantul va numi un reprezentant ca manager de contract/proiect care va comunica direct cu Autoritatea Contractantă. Managerul de contract/proiect va asigura în cadrul contractului managementul de proiect pentru obiectivul de investiții. ● Asistență tehnică din partea proiectantului pe durata de execuție a lucrărilor; Asistența tehnică din partea proiectantului se va acorda pe toată durata execuției lucrărilor. În perioada de garanție proiectantul va acorda la nevoie asistență tehnică fără costuri suplimentare. ● Execuție lucrări aferente obiectivului de investiții Reabilitarea, modernizarea, extinderea spațiilor de studiu, echiparea infrastructurii educaționale Clădirea A și Clădirea R – Campus str. Nicolae Iorga Execuția lucrărilor se va realiza în conformitate cu prevederile actelor normative, reglementărilor tehnico-economice din domeniu și proiectului tehnic aprobat. La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate, conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și a legislației și standardelor naționale, armonizate cu legislația U.E. Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 668/2017 privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții și a Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. ● Certificarea performanței energetice. Contractantul are obligația de a efectua la terminarea execuției lucrărilor, Certificarea performanței energetice a clădirilor. Durata de execuție a contractului: 32 luni de la data emiterii Ordinului Administrativ de începere a prestării serviciilor de proiectare către Contractant, după cum urmează: - 2 luni durata serviciilor de proiectare, durata pentru verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție la cerințele fundamentale, precum și pentru eventualele revizuri de proiect, cu excepția duratei pentru obținerea de către autoritatea contractantă a certificatului de urbanism, a avizelor /acordurilor/autorizațiilor, inclusiv a autorizației de construire/desființare (se vor emite Ordine Administrative de suspendare, respectiv de reîncepere până la intrarea efectivă în posesia documentelor anterior amintite); - 30 luni durata de execuție a lucrărilor de la data emiterii Ordinului Administrativ de începere a execuției lucrărilor către Contractant. Achizitorul va emite ordine administrative de începere distincte pentru serviciile de proiectare, respectiv pentru execuția lucrărilor. Contractul intră în vigoare de la data semnării de ambele părți contractante și este valabil, producând efecte juridice cu privire la obligațiile părților până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

Additional classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71328000 Verification of load-bearing structure design services, 71356200 Technical assistance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mureș (RO125)

Country: Romania

Additional information: Clădirea A și Clădirea R – Campus str. Nicolae Iorga

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Additional information: Modalitati de finantare si plata: - Programul „Regiunea Centru” 2021-2027. Prioritatea 6 – O regiune educată. OS 4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii favorabile

inclusiunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online. Acțiunea 6.3 – Creșterea relevanței învățământului terțiar universitar, fiind obiect al proiectului de finanțare cu titlul „Creșterea relevanței învățământului terțiar universitar la UMFST G.E. Palade”, Cod SMIS 304331, Apel de proiecte PRC/45/PRC_P6/OP4/RSO4.2 /PRC_A15, Contract de finanțare: 168/29.11.2024 - Bugetul de stat - Venituri proprii - Alte surse legal constituite

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Universitatea de Medicina, Farmacie, Stiinte si Tehnologie " George Emil Palade" din Targu Mures

Organisation providing more information on the review procedures: Universitatea de Medicina, Farmacie, Stiinte si Tehnologie " George Emil Palade" din Targu Mures

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 26 685 857,19 RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: TOMOROGA CONSTRUCT

Official name: TEKTUM ARHITECTURA & ARTA SRL

Official name: TOP PROIECT

Official name: TOBIMAR CONSTRUCT

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1152798/CIF: RO 16802248

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 26 685 857,19 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 4 232 100,76 RON

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 15,86

Contract information:

Identifier of the contract: 220

Date of the conclusion of the contract: 21/08/2025

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 8cf21cf9-0347-46d5-aad1-6d10d4689c41-01

Identifier of the modified contract: 220

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: Modificari nesubstantiale

7.1.1. Change

Description of modifications: Natura si amploarea modificarilor care au condus la incheierea Actului aditional nr.3, inregistrat sub nr.7/5975 din 27.05.2026 la Contractul nr.220/21.08.2025: In urma Memoriului justificativ inaintat de antreprenorul SC TOMOROGA CONSTRUCT SRL prin adresa nr. 4326/06.04.2026, inregistrata la UMFST G.E. Palade Targu Mures cu nr. 7 /3847/06.04.2026, la care a anexat Raportul de expertiza tehnica la cerinta esentiala securitate la incendiu pentru constructii Cc+Ci nr. 58/27.03.2026, luand in considerare Hotararea nr. 13 a Consiliului de Administratie a UMFST G.E. Palade Targu Mures din data de 27.04.2026, PV nr. 20/27.04.2026, Supervizorul SC EURO PROIECT CVI SRL a emis prin adresa nr. 110/26.05.2026, inregistrata la UMFST G.E. Palade Targu Mures cu nr. 7/5898/26.05.2026, Ordinul Administrativ de Modificare nr. 2 – Decizia supervizorului privind ajustarea valorii contractului aferenta modificarii, prin care aproba diminuarea valorii contractuale cu 687.399,77 lei fara TVA, respectiv diminuarea duratei de executie a contractului cu 4 luni. Modificari anterioare aduse contractului: Prin Act aditional nr.1, inregistrat sub nr.7/5905 din 26.05.2026 si prin Act aditional nr.2, inregistrat sub nr.7/5974 din 27.05.2026 la Contractul nr. 220/21.08.2025.

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: Universitatea de Medicina, Farmacie, Stiinte si Tehnologie " George Emil Palade" din Targu Mures

Registration number: 4322742

Postal address: Strada: Marinescu Gheorghe, nr. 38

Town: Targu Mures

Postcode: 540142

Country subdivision (NUTS): Mureş (RO125)

Country: Romania

Contact point: Adriana Niculici

Email: adriana.niculici@umfst.ro

Telephone: +40 265215551

Fax: +40 265211944

Internet address: <https://www.umfst.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnsr.ro

Telephone: +40 213104641
Fax: +40 218900745
Internet address: <http://www.cnsc.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Universitatea de Medicina, Farmacie, Stiinte si Tehnologie " George Emil Palade" din Targu Mures

Registration number: 4322742_3

Postal address: Strada: Marinescu Gheorghe, nr. 38

Town: Targu Mures

Postcode: 540142

Country subdivision (NUTS): Mureş (RO125)

Country: Romania

Contact point: Adriana Niculici

Email: adriana.niculici@umfst.ro

Telephone: +40 265215551

Fax: +40 265211944

Internet address: <https://www.umfst.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9001

Official name: TOMOROGA CONSTRUCT

Registration number: RO 16802248

Postal address: Strada Principala, Nr. 59

Town: Tureac

Postcode: 427364

Country subdivision (NUTS): Bistriţa-Năsăud (RO112)

Country: Romania

Email: tomoroga_construct@yahoo.com

Telephone: +40 740225554

Internet address: <https://www.tomorogaconstruct.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer
Leader of tendering party
Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9003

Official name: TEKTUM ARHITECTURA & ARTA SRL
Registration number: RO 18106307
Postal address: Strada Fulicea Virgil, sculptor, Nr. 13
Town: Cluj-Napoca
Postcode: 400022
Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)
Country: Romania
Email: info@tektum.ro
Telephone: +40 264450038
Internet address: <https://www.tektum.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer
Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9002

Official name: TOBIMAR CONSTRUCT
Registration number: RO 17419985
Postal address: Strada Calea Alba Iulia, Nr. 28
Town: Drambar
Postcode: 517241
Country subdivision (NUTS): Alba (RO121)
Country: Romania
Email: adrian_ursa@tobimar.ro
Telephone: +40 258839199
Fax: +40 258839199

Roles of this organisation:

Tenderer
Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9000

Official name: TOP PROIECT
Registration number: RO 15391152
Postal address: Strada Copernicus, Nr. 7
Town: Cluj-Napoca
Postcode: 400176
Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)
Country: Romania
Email: mihai@topproiect.ro
Telephone: +40 745035089

Roles of this organisation:

Tenderer
Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: bff28c3b-b1be-48a5-a068-f6295c84a152 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 19/06/2026 14:50:44 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 19/06/2026 12:04:10 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 427864-2026

OJ S issue number: 118/2026

Publication date: 22/06/2026