

## 427948-2026 - Contract modification

Czechia – Architectural, engineering and surveying services – JPÚ - nedokončené scelovací řízení a upřesnění přídělu v k.ú. Plaveč

OJ S 118/2026 22/06/2026

Contract modification notice

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Státní pozemkový úřad

Email: [vladimir.ondrousek@spu.gov.cz](mailto:vladimir.ondrousek@spu.gov.cz)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: JPÚ - nedokončené scelovací řízení a upřesnění přídělu v k.ú. Plaveč

Description: Zpracování Jednoduchých pozemkových úprav – nedokončené scelovací řízení a upřesnění přídělu – určení hranic pozemků v k.ú. Plaveč, včetně provedení nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu, kdy přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu 3 charakteristiky kvality dle § 7 odst. 3 a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. V katastrálním území Plaveč nebylo dokončeno scelovací řízení, scelovací operát je neúplný a nebyly provedeny všechny zeměměřické práce. V katastrálním území Plaveč proběhlo rovněž přídělové řízení. Tato část katastrálního území bude řešena samostatným správním řízením - upřesnění hranic pozemku přídělu. Vzhledem k těmto skutečnostem bude zhotovitel při realizaci veřejné zakázky postupovat v souladu s ustanoveními § 13 a 14 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Hranice mezi přídělovým a scelovacím řízením bude určena na základě vyhodnocení veškerých podkladů přídělového a scelovacího řízení. Předpokládaná výměra řešeného území – nedokončené scelovací řízení je 419 ha a předpokládaná výměra řešeného území – upřesnění přídělu je 125 ha.

Procedure identifier: 92587fdb-38d9-49b0-bcfc-2ff16543bbd1

Internal identifier: SP2302/2025-523206

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Jihomoravský kraj, okres Znojmo, obec Plaveč, k.ú. Plaveč

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: JPÚ - nedokončené scelovací řízení a upřesnění přídělu v k.ú Plaveč

Description: Zpracování Jednoduchých pozemkových úprav – nedokončené scelovací řízení a upřesnění přídělu – určení hranic pozemků v k.ú. Plaveč, včetně provedení nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu, kdy přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu 3 charakteristiky kvality dle § 7 odst. 3 a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. V katastrálním území Plaveč nebylo dokončeno scelovací řízení, scelovací operát je neúplný a nebyly provedeny všechny zeměměřické práce. V katastrálním území Plaveč proběhlo rovněž přídělové řízení. Tato část katastrálního území bude řešena samostatným správním řízením - upřesnění hranic pozemku přídělu. Vzhledem k těmto skutečnostem bude zhotovitel při realizaci veřejné zakázky postupovat v souladu s ustanoveními § 13 a 14 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Hranice mezi přídělovým a scelovacím řízením bude určena na základě vyhodnocení veškerých podkladů přídělového a scelovacího řízení. Předpokládaná výměra řešeného území – nedokončené scelovací řízení je 419 ha a předpokládaná výměra řešeného území – upřesnění přídělu je 125 ha.

Internal identifier: SP2302/2025-523206

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

##### Options:

Description of the options: Zadavatel si v závazném vzoru návrhu smlouvy o dílo ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje právo v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky posunout termíny dokončení u vyhrazených služeb s promítnutím do posunu termínů dokončení navazujících služeb. Zadavatel si podle § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to způsobem a za podmínek uvedených v příslušném článku závazného návrhu smlouvy, který je Přílohou č. 2 zadávací dokumentace, snížit nebo zvýšit rozsah jednotlivých služeb s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem. Inflační doložka (dle čl. 3.6. návrhu smlouvy o dílo). Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Zadavatel však vyhrazenou změnu nemusí využít a může se rozhodnout provést nové zadávací řízení. Podrobnější informace jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Jihomoravský kraj, okres Znojmo, obec Plaveč, k.ú. Plaveč

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/10/2025

Duration end date: 30/09/2027

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: a) Využívání nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici. b) Tisk veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru. c) Předcházení znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit. d) Předcházení vzniku odpadů, stanovení hierarchie nakládání s nimi a prosazování základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: a) Plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávní, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů. b) Sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky). c) Řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Fair working conditions

### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do

10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Státní pozemkový úřad

Organisation providing offline access to the procurement documents: Státní pozemkový úřad

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 3 362 100,00 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: AGROPROJEKT PSO s.r.o.

**Tender:**

Tender identifier: nabídka č. 3

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 3 400 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 970-2025-523206

Title: JPÚ - nedokončené scelovací řízení v k.ú. Plaveč

Date on which the winner was chosen: 20/10/2025

Date of the conclusion of the contract: 30/10/2025

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/35397401>

**Contract information:**

Identifier of the contract: 972-2025-523206

Title: JPÚ - upřesnění přídělu - určení hranic pozemků v k.ú. Plaveč

Date on which the winner was chosen: 20/10/2025

Date of the conclusion of the contract: 30/10/2025

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/35397649>

#### 6.1.4. Statistical information

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 726408-2025

Identifier of the modified contract: 970-2025-523206

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Na základě výsledku předané části díla 6.2.7. Rozbor současného stavu a závěru jednání kontrolního dne ze dne 14. 4. 2026, jehož cílem bylo projednání postupu prací, harmonogramu a posouzení současného stavu rozhraní mezi přídělí a scelením, vyplynul požadavek na upřesnění termínů jednotlivých dílčích částí v důsledku návrhu změn obvodu. Z toho vyplývá i aktualizace změn počtu měrných jednotek.

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: Dodatkem č. 1 smlouvy o dílo č. 970-2025-523206 na JPÚ - nedokončené scelovací řízení na části k.ú. Plaveč ze dne 12. 6. 2026 bylo sjednáno provedení nových dodatečných prací – víceprací spočívajících v rozšíření předmětu plnění u Hlavního celku 1 „Přípravné práce“ dílčích částí 6.2.3 Vektorizace vlastnické mapy o 50 MJ, z původních 419 nově na 469, což při ceně 100,- Kč za MJ (ha) představuje vícepráce v hodnotě 5.0000,- Kč bez DPH, 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu JPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. o 42 MJ, z původních 135 nově na 177, což při ceně 3.900,- Kč za MJ (ha) představuje vícepráce v hodnotě 163.800,- Kč bez DPH, 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků o 50 MJ, z původních 419 nově na 469, což při ceně 1.100,- Kč za MJ (ha) představuje vícepráce v hodnotě 55.000,- Kč bez DPH, 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona o 50 MJ, z původních 419 nově na 469, což při ceně 1.100,- Kč za MJ (ha) představuje vícepráce v hodnotě 55.000,- Kč bez DPH a Hlavního celku 3 „Mapové dílo o 50 MJ, z původních 419 nově na 469, což při ceně 300,- Kč za MJ (ha) představuje vícepráce v hodnotě 15.000,- Kč bez DPH. Celková hodnota víceprací činí v souhrnu 293.800,- Kč bez DPH. Hodnota změny závazku podle dodatku č. 1 spočívající ve vícepracích v hodnotě 293.800,- Kč bez DPH činí 11,65 % původní hodnoty závazku – ceny sjednané ve smlouvě. Smluvní strany se dále dohodly na změně termínu odevzdání Hlavního celku 1 – Přípravné práce, dílčí části 6.2.3 Vektorizace vlastnické mapy, 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu JPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., 6.2.4 Ověření polohy bodů KK3 označených trvalým způsobem,

stabilizovaných a 6.2.6 Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu JPÚ, včetně označení lomových bodů, a to tak, že původně sjednaný termín odevzdání 31. 7. 2026 se nahrazuje termínem 30. 11. 2026. Smluvní strany se dále dohodly změně termínu odevzdání Hlavního celku 1 - části 6.2.8 „Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků“, a to tak, že původně sjednaný termín odevzdání 30. 9. 2026 se nahrazuje termínem 31. 1. 2027.

## 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 726408-2025

Identifier of the modified contract: 972-2025-523206

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Na základě výsledku předané části díla 6.2.7. Rozbor současného stavu a závěru jednání kontrolního dne ze dne 14. 4. 2026, jehož cílem bylo projednání postupu prací, harmonogramu a posouzení současného stavu rozhraní mezi přídělí a scelením, vyplynul požadavek na upřesnění termínů jednotlivých dílčích částí v důsledku návrhu změn obvodu. Z toho vyplývá i aktualizace změn počtu měrných jednotek.

### 7.1.1. Change

Description of modifications: Dodatkem č. 1 smlouvy o dílo č. 972-2025-523206 na JPÚ - upřesnění přídělí - určení hranic pozemků na části k.ú. Plaveč ze dne 12 6. 2026 bylo sjednáno snížení počtu měrných jednotek - méněprací u dílčí části 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu JPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., kde došlo ke snížení počtu zpracování MJ o 40 MJ z původně sjednaných 96 MJ nově na 56 MJ, což při ceně 3.700,- Kč za MJ (ha) představuje méněpráce v hodnotě 148.000,- Kč bez DPH, u dílčí části 6.2.4 Ověření polohy u bodů KK3 označených trvalým způsobem, stabilizovaných došlo ke snížení počtu zpracování MJ o 1 MJ z původně sjednané 1 MJ nově na 0 MJ, což při ceně 5.000,- Kč za MJ (ks) představuje méněpráce v hodnotě 5.000,- Kč bez DPH, u dílčí části 6.3.1 Dokumentace ke vstupnímu soupisu nároků vlastníků pozemků došlo ke snížení počtu zpracování MJ o 49 MJ z původně sjednaných 125 MJ nově na 76 MJ, což při ceně 900,- Kč za MJ (ha) představuje méněpráce v hodnotě 44.100,- Kč bez DPH, u dílčí části 6.3.2 Dokumentace k výstupnímu soupisu nároků vlastníků pozemků došlo ke snížení počtu zpracování MJ o 49 MJ z původně sjednaných 125 MJ nově na 76 MJ, což při ceně 900,- Kč za MJ (ha) představuje méněpráce v hodnotě 44.100,- Kč bez DPH a u Hlavního celku 3 „Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě pozemkových úprav došlo ke snížení počtu zpracování MJ o 49 MJ z původně sjednaných 125 MJ nově na 76 MJ, což při ceně 300,- Kč za MJ (ha) představuje méněpráce v hodnotě 14.700,- Kč bez DPH. Celková hodnota méněprací podle dodatku č. 1 činí v souhrnu 255.900,- Kč bez DPH. Hodnota změny závazku podle dodatku č. 1 spočívající v méněpracích v hodnotě 255.900,- Kč bez DPH představuje 30,47 % původní hodnoty závazku - ceny sjednané ve smlouvě. Smluvní strany se dále dohodly na změně termínu odevzdání Hlavního celku 1 – Přípravné práce, dílčí části 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu JPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., a to tak, že původně sjednaný termín odevzdání 31. 7. 2026 byl nahrazen termínem 30. 10. 2026.

## 8. Organisations

### 8.1. ORG-0001

Official name: Státní pozemkový úřad

Registration number: 01312774

Department: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Znojmo  
Postal address: Husinecká 1024  
Town: Praha  
Postcode: 13000  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Contact point: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Znojmo, nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo  
Email: [vladimir.ondrousek@spu.gov.cz](mailto:vladimir.ondrousek@spu.gov.cz)  
Telephone: +420 727957232  
Internet address: <https://www.spucr.cz/>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents

**8.1. ORG-0002**

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registration number: 65349423  
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Town: Brno  
Postcode: 60200  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: AGROPROJEKT PSO s.r.o.  
Registration number: 41601483  
Postal address: Slavíčková 840/1b  
Town: Brno - Lesná  
Postcode: 638 00  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [info@agroprojektpso.cz](mailto:info@agroprojektpso.cz)  
Telephone: +420 533033994  
Internet address: <https://www.agroprojektpso.cz>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

---

## Notice information

Notice identifier/version: a530916b-5ce4-4698-8848-43c84e4a90de - 01  
Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 19/06/2026 10:56:26 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 427948-2026

OJ S issue number: 118/2026

Publication date: 22/06/2026