

Germany-Leipzig: Building services
OJ S 207/2017 27/10/2017
Contract notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement Niederlassung Leipzig II

Postal address: Tieckstraße 2

Town: Leipzig

NUTS code: DED5 Leipzig

Postal code: 04275

Country: Germany

E-mail: Silvia.Hellmuth@SIB.SMF.Sachsen.de

Telephone: +49 3412175319

Fax: +49 3412175333

Internet address(es):

Main address: <http://sib.sachsen.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: http://www.sib.sachsen.de/de/formulare_publicationen/formulare_und_vorlagen/vof_vob_vol_und_wettbewerbe/

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

17 D 7 11 083.

II.1.2. Main CPV code

71315000 Building services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Auftrag umfasst Planungsleistungen zur Technischen Ausrüstung für die Sanierung eines unter Denkmalschutz stehenden Gebäudekomplex zur Nutzung durch die Hochschule für Technik, Wirtschaft und Kultur Leipzig. Die Leistungen zur Technischen Ausrüstung beinhalten folgende Anlagengruppen: Abwasser-, Wasser -und Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen, Lufttechnische Anlagen, Starkstromanlagen, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Förderanlagen und nutzerspezifische Anlagen sowie als besondere Leistungen: Erstellung technisches Raumbuch, Zuarbeit Brandfallmatrix, Mitwirkung bei der Erstellung EE-EFRE-Antrag und Zuarbeit zur Erstellung Leistungsverzeichnis für sämtliche Sachverständigenprüfungen nach SächsTechPrüfVO.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED5 Leipzig

Main site or place of performance: Karl-Liebknecht-Straße 132, 04277 Leipzig.

II.2.4. Description of the procurement

Der Campus der Hochschule für Technik, Wirtschaft und Kultur (HTWK) befindet sich im Leipziger Süden zwischen Karl-Liebknecht und Richard-Lehmann-Straße. Die Bauaufgabe umfasst die Sanierung des Gebäudekomplexes Geutebrück-Bau der HTWK Leipzig einschließlich der angrenzenden Außenanlagen. Das Ensemble besteht aus den drei miteinander verbundenen Teilen Lehrgebäude (entlang der Karl-Liebknecht-Straße), Seminargebäude (entlang der Richard-Lehmann-Straße) und dem Hörsaalgebäude im Hof. Das Seminargebäude wurde als erster Gebäudeteil zwischen 1910 und 1913 errichtet und in den Jahren 1961 und 1963 um das Lehrgebäude bzw. das Hörsaalgebäude ergänzt. Zwischen 1994 und 1997 erfolgte eine Sanierung.

Die bisherige Nutzungsstruktur mit Seminarräumen, Hörsälen und Büroräumen auf ca. 7 000,00 m2 Nutzfläche für die Fakultät Bauwesen und die Hochschulleitung soll im Wesentlichen erhalten werden. Im Hörsaalgebäude sollen nach Auslagerung des Bodenmechaniklabors im Untergeschoss ein neuer Hörsaal und im Dachgeschoss des Seminargebäudes zusätzliche Technikflächen eingerichtet werden. Schwerpunkte der Baumaßnahme sind: Ertüchtigung baulicher Brandschutz, energetische Sanierung der Gebäudehülle, Netzertüchtigung Starkstromanlagen und fernmeldetechnische Anlagen, Umsetzung des Sicherheitskonzepts, Herstellung Barrierefreiheit, Teilklimatisierung Hörsaalgebäude, Verbesserung Akustik AUDIMAX, Verbesserung Funktionalität sowie Flächenoptimierung, Notwendige bauliche und technische Maßnahmen zur Sanierung der Bausubstanz.

Die Technische Ausrüstung umfasst die komplette Neuinstallation der Abwasser- und Wasseranlagen sowie der Feuerlöschtechnik (Handfeuerlöscher), der Wärmeversorgungsanlagen, der Lufttechnischen Anlagen, der Starkstromanlagen, der Fernmelde- und informationstechnischen Anlagen und der Aufzugsanlagen.

Die Baumaßnahme soll anteilig mit Mitteln der EU finanziert werden, die Kriterien zur Förderfähigkeit nach EE-EFRE sind zu erreichen. Während der Bauausführung ist die Freilegung des Gebäudekomplexes vorgesehen.

Als Grundlage für die geforderten Leistungen liegen eine Entscheidungsunterlage Bau (ES-Bau; Vorplanung) und ein Energiekonzept zur Prognose der grundsätzlichen Förderfähigkeit im Rahmen des Programms EE-EFRE vor. Die Beauftragung der ausgeschriebenen

Planungsleistung erfolgt stufenweise. Zunächst erfolgt die Erstellung der Entwurfsunterlage Bau (Entwurfsplanung) und die Überarbeitung/Anpassung des vorhandenen ganzheitlichen Energiekonzeptes mit dem Ziel der Beantragung von Mitteln der EE-EFRE Förderung. Die Beauftragung der weiteren Planungsphasen (Ausführungsplanung, Leistungen zur Vergabe und Objektüberwachung) erfolgt optional nach Freigabe der EW-Bau.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 65

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Bewerbungen werden nach den in der Wertungsmatrix (siehe Internetseite) aufgeführten Auswahlkriterien bewertet. Die Rangfolge richtet sich nach den erreichten Punkten. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und wird die geplante Höchstzahl nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zu Grunde gelegten Kriterien durch Bewerber mit gleicher Punktzahl überschritten, wird die Auswahl unter diesen Bewerbern durch Los getroffen (§75 Abs.6 VgV).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Weiterbeauftragung für Ausführungsplanung, Leistungen zur Vergabe und Objektüberwachung.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project:

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Juristische Personen fügen den Unterlagen einen Nachweis über die Eintragung ins Handelsregister bei (§ 44 Abs. 1 VgV).
2. Es sind Angaben zu machen, ob und in welcher Weise rechtliche/wirtschaftliche Verknüpfungen zu anderen Unternehmen bestehen (§ 47 VgV).

3. Der Bewerber hat eine Erklärung abzugeben, dass keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB und § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB vorliegen.
4. Die fachliche Eignung gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 6 VgV ist durch die Berufszulassung oder Berufsausübungsberechtigung (Eintragung in die Ingenieurkammer) nachzuweisen. Bei Bietergemeinschaften/Arbeitsgemeinschaften (ARGE) ist der Teilnahmeantrag pro Bietergemeinschaft/ARGE nur einmal einzureichen. Die geforderten Erklärungen bzw. Angaben sind von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft/ARGE zu erbringen. Die berufliche Befähigung ist mindestens von einem Mitglied der Bietergemeinschaft/ARGE zu erbringen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Berufshaftpflichtversicherung gemäß VGV § 45 Abs. 1 Nr. 3 bzw. Abs. 4 Nr. 2: Mit der Bewerbung ist der Nachweis einer bestehenden Berufshaftpflichtversicherung mit den nachfolgenden Deckungssummen zu erbringen: 3 000 000 EUR für Personenschäden und 3 000 000 EUR für sonstige Schäden. Die Maximierung der Ersatzleistung muss mindestens das Zweifache der Versicherungssumme betragen oder Vorlage einer schriftlichen Erklärung des Versicherers zur Erhöhung der Deckungssumme im Auftragsfall oder eine schriftliche Erklärung des Versicherers zur Zusage einer objektbezogenen Versicherung. Bei Bietergemeinschaften ist von jedem Mitglied die Deckungszusage zu erbringen. Eigenerklärungen des Bewerbers werden nicht anerkannt. Der Versicherungsnachweis darf nicht älter als 12 Monate sein (gerechnet vom Tag der Abgabe des Teilnahmeantrages nach Ziff. IV.3.4).
2. Erklärung über den Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre gemäß VgV § 45 Abs. 4 Nr. 4. Für Bietergemeinschaften/ARGE gilt: Dieser Nachweis ist von mindestens einem Mitglied der Bietergemeinschaft/ARGE zu führen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Es sind Angaben zu machen, ob beabsichtigt ist – bezogen auf den Auftrag – in relevanter Weise mit Anderen zusammen zu arbeiten bzw. Unteraufträge vergeben werden, bezogen auch auf nur teilweise Bereiche (§ 47 VgV).
2. Angabe der Personen die für die Erbringung der Dienstleistung tatsächlich verantwortlich sind gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 2 VgV. Darstellung in einem Organigramm.
3. Die vom Bewerber geplanten und ausgeführten Referenzobjekte sollen hinsichtlich Größe und Umfang mit der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sein. Gefordert ist die Angabe und Darstellung von genau je einer Referenz aus den Hochschul- oder Krankenhausbau für Referenz 1: Abwasser-, Wasser-, und Gasanlagen mit einer Größe Kostengruppe (KG) 410 > 310.000 EUR brutto; Referenz 2: Wärmeversorgungsanlagen mit einer Größe KG 420 > 480 000 EUR brutto; Referenz 3: Lufttechnische Anlagen mit einer Größe KG 430 > 900 000 EUR brutto; Referenz 4: Starkstromanlagen mit einer Größe KG 440 > 900 000 EUR brutto; Referenz 5: Fernmelde- und informationstechnische Anlagen mit einer Größe KG 450 > 360 000 EUR brutto; Referenz 6: Förderanlagen mit einer Größe KG 460 > 100 000 EUR brutto. Aus Gründen des Wettbewerbs werden entsprechend § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV auch Referenzen berücksichtigt, die mehr als drei Jahre zurückliegen aber nicht älter als 5 Jahre sind, das Ende der Leistungserbringung darf nicht vor 2012 liegen. Weiterhin erforderliche Angaben zur jeweiligen Referenz: zu den Referenzen sind die auf der Internetseite https://www.sib.sachsen.de/de/formulare_publicationen/formulare_und_vorlagen/vof_vob_vol_und_wettbewerbe/ eingestellten Deckblätter auszufüllen und den

Referenzendarstellungen beizufügen. Die Projektdarstellung der jeweiligen Referenz (ohne Deckblätter) mit Fotos/Planverkleinerungen soll den Umfang von maximal 2 Seiten DIN A 3 nicht übersteigen.

Die Referenzen nehmen im Hinblick auf die Teilnahmebedingungen den Schwerpunkt bei der Auswahl der Bewerber ein. Bewerbungen mit mehr oder weniger als die geforderten 6 Referenzen werden ausgeschlossen. Darüber hinaus werden Teilnahmeanträge ausgeschlossen, die bezüglich der eingereichten Referenzen die Mindestanforderungen nicht erfüllen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Gemäß § 75 Abs. 1, 2 und 3 VgV.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/11/2017 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Auf der Internetseite https://www.sib.sachsen.de/de/formulare_publikationen/formulare_und_vorlagen/vof_vob_vol_und_wettbewerbe/ können unter der Auftragsbezeichnung (Auftragsbekanntmachung Dienstleistung 17 D 7 11 083) folgende Unterlagen abgerufen werden:

- 01 Kennzettel (zur Kennzeichnung des Teilnahmeantrags)
- 02 Anlage Wertungsmatrix Eignung
- 03 Anlage Wertungsmatrix Zuschlag
- 04 Preisangaben
- 05 Anlage Vertrag Technische Ausrüstung
- 06 Spezifische Leistungspflichten Technische Ausrüstung
- 07 Anlage AVB
- 06 Anlage Datenaustausch
- 08 Anlage Verpflichtungserklärung
- 09 Anlage Deckblatt Referenz 1
- 10 Anlage Deckblatt Referenz 2
- 11 Anlage Deckblatt Referenz 3
- 12 Anlage Deckblatt Referenz 4
- 13 Anlage Deckblatt Referenz 5
- 14 Anlage Deckblatt Referenz 6.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen,
Standort Leipzig
Postal address: Braustraße 2
Town: Leipzig
Postal code: 04107
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@lds.sachsen.de
Telephone: +49 3419773202
Fax: +49 3419771049

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement Niederlassung
Leipzig II
Postal address: Tieckstraße 2
Town: Leipzig
Postal code: 04275
Country: Germany
E-mail: visibl2poststelle@sib.smf.sachsen.de
Telephone: +49 34121750
Fax: +49 3412175222

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/10/2017