

**Germany-Wolfratshausen: Building construction work**  
**OJ S 134/2023 14/07/2023**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Wolfratshausen  
Postal address: Marienplatz 1  
Town: Wolfratshausen  
NUTS code: DE216 Bad Tölz-Wolfratshausen  
Postal code: 82515  
Country: Germany  
Contact person: Vergabestelle Wolfratshausen  
E-mail: [Vergabe@wolfratshausen.de](mailto:Vergabe@wolfratshausen.de)  
Telephone: +49 8171214111  
Fax: +49 8171214150  
**Internet address(es):**  
Main address: <https://www.wolfratshausen.de/>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Baumeisterarbeiten  
Reference number: WOR-LV103

**II.1.2. Main CPV code**

45210000 Building construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Die Stadt Wolfratshausen beabsichtigt im Zuge der Generalsanierung und Erweiterung der Grund- und Mittelschule Wolfratshausen am Hammerschmiedweg folgende Leistungen zu vergeben:

Baumeisterarbeiten BA1:

> Rohbauarbeiten

- Herstellung einer Weißen Wanne mit zusätzlicher Abdichtung aus Frischbetonverbundfolie

- Herstellung eines Schwimmbeckens aus WU- Beton
- Liefern und Einbauen von Betonfertigteilen (Treppen und Brüstungen) und Halbfertigteilen (Wände)
- Sichtbetonwände, -decken und Stützen
- > Aushub der Baugrube ab Zwischensohle bis Planum
- > Umbauarbeiten am Übergang zum Bestandsgebäude, inkl. Abbruch WDVS

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Lowest offer: 4 447 298,58 EUR / Highest offer: 8 160 255,82 EUR taken into consideration

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45210000 Building construction work, 45214200 Construction work for school buildings, 45212212 Construction work for swimming pool, 45262300 Concrete work, 45320000 Insulation work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE216 Bad Tölz-Wolfratshausen

Main site or place of performance: Hammerschmiedweg 8, 82515 Wolfratshausen

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Grund- und Mittelschule in Wolfratshausen muss aufgrund der für die nächsten Jahre prognostizierten steigenden Schülerzahlen erweitert werden. Da jedoch auf dem Grundstück weitere bebaubare Flächen nur bedingt zur Verfügung stehen, soll ein Großteil der Bestandsgebäude abgebrochen werden um so eine Nachverdichtung zu ermöglichen. Die zu erhaltenden Bestandsgebäude werden saniert und neustrukturiert.

Die erweiterte Grund- und Mittelschule Wolfratshausen gliedert sich in folgende Bauteile (BT)

- BT 1 Fachklassen (Bestandsgebäude)
- BT 2 Verwaltung (Bestandsgebäude)
- BT 3 Erschließungshalle (Neubau)
- BT 4 Mittelschule (Neubau)
- BT 5 Aula (Bestandsgebäude)
- BT 6 Grundschule (Neubau)

Da der Umbau und die Erweiterung Grund- und Mittelschule Wolfratshausen im laufenden Betrieb erfolgt, ist es notwendig die Baumaßnahmen in drei aufeinanderfolgenden Bauabschnitten (BA) umzusetzen.

Die Bauabschnitte gliedern sich wie folgt:

BA 1: Neubau Bauteil BT3 Erschließungshalle und Neubau Bauteil BT6 Grundschule

BA 2: Abbruch der alten Grundschule, Neubau Bauteil BT4 Mittelschule, Sanierung Bauteil BT5 Aula, sowie Neugestaltung Pausenhof 1

BA 3: Sanierung Bauteil BT1 Fachklassen und Bauteil BT2 Verwaltung, sowie Neugestaltung Pausenhof 2

Bei den in diesem LV beschriebenen Maßnahmen handelt es sich um

- Betonarbeiten Bauteil 3+6
- 685m3 Ortbeton Bodenplatten WU Beton
- 290m3 Kelleraußenwände WU Beton
- 140m3 Außenwände Stahlbeton
- 480m2 Elementwandtafel Außenwand

- 365m3 Stahlbeton Decken Sichtbeton waagerecht
  - 20m3 Stahlbeton Decken Sichtbeton geneigt
  - 300m Stützen rund Sichtbeton D=30cm
  - 900m3 Stahlbeton Decken waagerecht
  - 230m3 Stahlbeton Decken geneigt
  - 44 St. Stützen Ortbeton rechteckig
  - Schwimmbecken WU Beton
  - 742t Bewehrung Baustahl
  - 7 St. Fertigteiltreppenlauf, einläufig mit Zwischenpodest
  - 8 St. Brüstung Fertigteile, versch. Längen
  - Erdarbeiten
  - 650 m3 Boden lösen
  - 175 m3 Boden liefern, einbauen, verdichten
  - 1300 m2 Planum herstellen
  - 57 St. Mikropfähle, gesamt Bohrlänge ca. 570 m
  - Umbauarbeiten Bauteil 2
- für den BA 1 der Generalsanierung und Erweiterung der Grund- und Mittelschule  
Wolfratshausen am Hammerschmiedweg.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 071-216438](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

04/07/2023

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Krämmel GmbH & Co. Bauunternehmung KG

Town: wolfratshausen

NUTS code: DE216 Bad Tölz-Wolfratshausen

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 3 782 884,27 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

Den Bietern wird empfohlen sich auf der Vergabepattform zu registrieren, um automatisch über etwaige Änderungen informiert zu werden.

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: [https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber\\_uns/zentralezustaeendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html](https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustaeendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html)

#### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany  
E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telephone: +49 8921762411  
Fax: +49 8921762847  
Internet address: [https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber\\_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html](https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html)

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen (maximal 4000 Zeichen): Die Einleitung eines Nachprüfungsantrages ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang einer Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Vgl. §160 Abs.3 Nr.4 GWB

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer Südbayern  
Postal address: Maximilianstraße 39  
Town: München  
Postal code: 80538  
Country: Germany  
E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telephone: +49 8921762411  
Fax: +49 8921762847  
Internet address: [https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber\\_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html](https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

11/07/2023