

428079-2026 - Competition

Spain – Office cleaning services – Servicios integrales de Limpieza, desratización, desinfección y desinsectación, así como de los enseres y mobiliario de todos los locales de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Almería.

OJ S 118/2026 22/06/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: TGSS-Dirección provincial de Almería

Email: almeria.secretariaprovincial.tgss@seg-social.es

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicios integrales de Limpieza, desratización, desinfección y desinsectación, así como de los enseres y mobiliario de todos los locales de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Almería.

Description: Servicios integrales de Limpieza, desratización, desinfección y desinsectación, así como de los enseres y mobiliario de todos los locales de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Almería, durante el periodo del 16 de febrero de 2027 a 15 de diciembre de 2028.

Procedure identifier: ec2bb841-9878-422f-af7e-486e3d142f03

Internal identifier: 2026/040026-PA

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

Additional classification (cpv): 90920000 Facility related sanitation services, 90921000

Disinfecting and exterminating services, 90922000 Pest-control services, 90923000 Rat-disinfestation services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Almería (ES611)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 631 114,84 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: No podrán contratar los que incurran en alguna de las circunstancias del art. 71 LCSP.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Limpieza de edificios y de locales

Description: Lote 1: Servicio de limpieza: comprende la prestación del servicio de limpieza ordinaria y, en su caso, extraordinaria de las dependencias, edificios e instalaciones en el Pliego de Prescripciones Técnicas, incluyendo todas aquellas actuaciones necesarias para garantizar su correcto estado de higiene y salubridad, conforme a las condiciones técnicas y de calidad establecidas.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

Additional classification (cpv): 90920000 Facility related sanitation services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Almería (ES611)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 1 Year

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Este contrato podrá ser prorrogado de forma expresa antes de la finalización, sin que la duración del mismo incluida dicha prórroga exceda de dos años.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 618 714,84 EUR

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Criterio económico lote 1.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Otros criterios relacionados con el objeto del contrato lote 1.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=c%2BGbPb7Fqwx%2B1TMyliZmzw%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=c%2BGbPb7Fqwx%2B1TMyliZmzw%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/08/2026 19:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 07/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Lote 1: Cumplimiento del pago de los salarios del personal adscrito al contrato..

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TGSS-Dirección provincial de Almería - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Information about review deadlines: Contra la resolución cabe formular recurso especial potestativo, ante el Tribunal administrativo Central de Recursos Contractuales, adscrito al Ministerio de Economía y Hacienda, en el plazo de quince días hábiles a contar desde el día siguiente al de su notificación o publicación, de conformidad con el artículo 44 de la LCSP.
Organisation providing more information on the review procedures: TGSS-Dirección provincial de Almería - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Desinfección, desinsectación y desratización

Description: Lote 2: Servicio de desinfección, desinsectación, y desratización (DDD): comprende la prestación del servicio de control integral de plagas, incluyendo las actuaciones de desinfección, desinsectación y desratización que resulten necesarias en las dependencias indicadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, de conformidad con la normativa sanitaria vigente y con las condiciones técnicas establecidas.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90921000 Disinfecting and exterminating services

Additional classification (cpv): 90922000 Pest-control services, 90923000 Rat-disinfestation services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Almería (ES611)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 1 Year

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Este contrato podrá ser prorrogado de forma expresa antes de la finalización, sin que la duración del mismo incluida dicha prórroga exceda de dos años.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 12 400,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Criterio económico lote 2.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Description: Otros criterios relacionados con el objeto del contrato Lote 2.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=c%2BGbPb7Fqwx%2B1TMyliZmzw%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=c%2BGbPb7Fqwx%2B1TMyliZmzw%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/08/2026 19:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 07/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Lote 1: Cumplimiento del pago de los salarios del personal adscrito al contrato..

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TGSS-Dirección provincial de Almería - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Information about review deadlines: Contra la resolución cabe formular recurso especial potestativo, ante el Tribunal administrativo Central de Recursos Contractuales, adscrito al Ministerio de Economía y Hacienda, en el plazo de quince días hábiles a contar desde el día siguiente al de su notificación o publicación, de conformidad con el artículo 44 de la LCSP.

Organisation providing more information on the review procedures: TGSS-Dirección provincial de Almería - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: TGSS-Dirección provincial de Almería

Registration number: 10000400057838

Registration number: Q0469002J

Town: Almería

Postcode: 04007

Country subdivision (NUTS): Almería (ES611)

Country: Spain

Contact point: TGSS-Dirección provincial de Almería

Email: almeria.secretariaprovincial.tgss@seg-social.es

Telephone: 950189909

Fax: 950189809

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2F4DI5wPLRBsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Town: MADRID

Postcode: 28020

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Other contact points:

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Town: MADRID

Postcode: 28020

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 0a8bb6f6-47c3-4d67-afc2-cf9a6eb1f9f2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 19/06/2026 10:58:25 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 428079-2026

OJ S issue number: 118/2026

Publication date: 22/06/2026