

Germany-Cologne: Central-heating installation work**OJ S 163/2021 24/08/2021****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SBK Sozial-Betriebe-Köln gemeinnützige GmbH

Postal address: Boltensternstr. 16

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Postal code: 50735

Country: Germany

Contact person: Serviceabteilung Bau/Technik/EDV

E-mail: vergabe.dellbrueck@sbk-koeln.de

Fax: +49 2217775-5777

Internet address(es):Main address: <http://www.sbk-koeln.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Umbau und Erweiterung Seniorenpflegeheim Dellbrück, Heizungstechnik

Reference number: 2021/02/30/03/14 a

II.1.2. Main CPV code

45331100 Central-heating installation work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die SBK passen das bestehende Seniorenzentrum in Köln- Dellbrück an das Wohn- und Teilhabe-Gesetz an. Hierfür werden in der Einrichtung Doppelzimmer zu Einzelzimmern umgebaut und - sofern nicht vorhanden - Bewohnerbäder neu geschaffen. Um den Platzverlust aus dem Abbau der Doppelzimmer zu kompensieren, wird das 3. Obergeschoss - bisher nur zu einem Drittel der Geschossfläche ausgebaut - über ca. 75% der gesamten Geschossfläche (straßenseitige Rücksprünge) zu einem Vollgeschoss aufgestockt.

Die Modernisierung umfasst für alle Bereiche und Bauteile, die erneuert werden, auch -soweit möglich- eine Anpassung an die DIN 18040.

Mit den vorbereitenden Maßnahmen wurde im September 2019 begonnen, die Bauhauptgewerke begannen im Januar 2020.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 467 809,69 EUR / Highest offer: 590 880,90 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45215213 Nursing home construction work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45215212 Retirement home construction work, 45215200 Construction work for social services buildings, 45262700 Building alteration work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Städtisches Seniorenzentrum Dellbrück Dellbrücker Hauptstr. 100a 51069 Köln

II.2.4. Description of the procurement

Im Gewerk Heizung handelt es sich im Wesentlichen um die Neuerrichtung einer Heizungsunterverteilung sowie die Installation von Rohrleitungssystemen und Wärmekörpern.

Hauptmassen:

5 Stück Verteiler Heizkreisaufbauten

5 Stück Sammler Heizkreisaufbauten

Ca. 200 Stück Heizkörper

Ca. 2200 m CU-Heizungsrohr

Ca. 320 m Stahlrohr, schwarz

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 090-232080](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2021/02/35/03/14a

Title:

Dellbrück Heizung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/07/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Hampel GmbH

Town: Buchholz-Mendt

NUTS code: DEB18 Neuwied

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 380 000,00 EUR

Lowest offer: 378 925,85 EUR / Highest offer: 478 613,53 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Rückfragen können ausschließlich über den Vergabemarktplatz der Stadt Köln gestellt werden. Rückfragen werden für alle Interessenten ausschließlich über die

Bieterkommunikation im Vergabeportal beantwortet. Nur dort registrierte Interessenten werden hierüber unaufgefordert informiert; eine entsprechende Registrierung wird deshalb dringend empfohlen. Alle übrigen Interessenten sind aufgefordert, regelmäßig den Vergabemarktplatz der Stadt Köln aufzurufen, um dort eventuelle Antworten auf Rückfragen abzurufen.
Bekanntmachungs-ID: CXQ0YYHYET9

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln
Postal address: Zeughausstr. 2-10
Town: Köln
Postal code: 50667
Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der unter VI.4.1) genannten Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind.

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit

- der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat,
- Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in IV.2.2) genannten Frist gerügt werden, oder
- Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden.

Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln
Postal address: Zeughausstr. 2-10
Town: Köln
Postal code: 50667
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/08/2021