

428157-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services –
Dorfgemeinschaftshaus Hermsdorf - Fachplanung Tragwerksplanung
OJ S 118/2026 22/06/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Amt Ruhland

Email: bau-vergabe@amt-ruhland.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Dorfgemeinschaftshaus Hermsdorf - Fachplanung Tragwerksplanung

Description: Gegenstand des Vergabeverfahrens sind Planungsleistungen für den Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses in der Gemeinde Hermsdorf, Amt Ruhland. Das Gemeinschaftshaus soll als zentraler Ort für Veranstaltungen, Vereinsaktivitäten und kulturelle Nutzungen dienen. Geplant ist der Neubau eines Gebäudes für ca. 80 Personen, das in energieeffizienter Bauweise errichtet, barrierefrei gestaltet und uneingeschränkt durch Gemeinde und Vereine nutzbar sein soll. Zentrales Element wird ein Mehrzweck-/Versammlungsraum mit einer Raumgröße von mindestens 120 m² und einem flexibel gestaltbaren Veranstaltungsbereich sein. Das Gebäude ist als Massivbau vorgesehen. Das Baugrundstück befindet sich im Außenbereich gemäß § 35 BauGB. Gemäß den Festlegungen des Flächennutzungsplans (FNP) wird die Fläche als Gemeinbedarfsfläche gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2 lit. a BauGB mit Zweckbestimmung "Gebäude und Einrichtungen für kulturelle Zwecke" ausgewiesen.

Procedure identifier: ca8d897b-fec6-464b-abbf-6848586d1fb6

Internal identifier: P-2022-060-HER-L103 V

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71327000 Load-bearing structure design services

2.1.2. Place of performance

Town: Ruhland

Postcode: 01945

Country subdivision (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YBSHSWR#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Dorfgemeinschaftshaus Hermsdorf - Fachplanung Tragwerksplanung

Description: Gegenstand des Verfahrens sind Planungsleistungen für die Fachplanung Tragwerksplanung. Die zu vergebenden Leistungen bestehen aus: - Leistungsphasen 1 bis 4 gem. § 51 HOAI, - sowie als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG Leistungsphasen 5 bis 6 gemäß § 51 HOAI sowie Besondere Leistungen
Internal identifier: P-2022-060-HER-L103 V

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71327000 Load-bearing structure design services

Options:

Description of the options: Leistungsphasen 5 und 6 gem. § 51 HOAI, als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG, einschließlich Besonderer Leistungen.

5.1.2. Place of performance

Town: Ruhland

Postcode: 01945

Country subdivision (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektteam

Description: Bei diesem Kriterium bewertet die Vergabestelle das vom Bieter zusammengestellte Projektteam. Bewertet wird schwerpunktmäßig die Berufserfahrung und projektspezifische Erfahrung der Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung. Ferner ist für die Vergabestelle von Interesse, mit welchem Personaleinsatz der Bieter kalkuliert und wie etwaige Arbeitsspitzen im Projektablauf angegangen werden, wie der Bieter seine Vertretung organisiert und wer Ansprechpartner sein wird.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Name: Honorar

Description: Die Punktevergabe erfolgt auf Grundlage der Gesamtangebotssumme nach näherer Maßgabe der Zuschlagsmatrix.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Information about review deadlines: Bitte berücksichtigen Sie, dass die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren auch nur auf Antrag einleitet und ein Antrag gem. § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit (1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages anerkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, (2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (4.) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Amt Ruhland

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 0,01 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: Schmidt & Laabs Ingenieurgesellschaft mbH

Tender:

Tender identifier: Angebot01

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Von der Angabe der Angebotswerte wird aus Gründen der Rücksichtnahme auf die geschäftlichen Interessen des Bewerbers sowie im Interesse eines auch zukünftig lautereren Wettbewerbs zwischen den Unternehmen verzichtet.

The tender is a variant: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Von der Angabe der Angebotswerte wird aus Gründen der Rücksichtnahme auf die geschäftlichen Interessen des Bewerbers sowie im Interesse eines auch zukünftig lautereren Wettbewerbs zwischen den Unternehmen verzichtet.

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Angebot01

Date on which the winner was chosen: 11/05/2026

Date of the conclusion of the contract: 13/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Amt Ruhland

Registration number: 12-12992262162583-51

Postal address: R.-Breitscheid-Str. 4

Town: Ruhland

Postcode: 01945

Country subdivision (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)

Country: Germany

Contact point: Amt für Bau und Geoinformation

Email: bau-vergabe@amt-ruhland.de

Telephone: +49 35752-3729

Internet address: <https://www.amt-ruhland.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Registration number: t:03318661719

Town: Potsdam

Postcode: 14473

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Email: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Schmidt & Laabs Ingenieurgesellschaft mbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: HRB515000

Town: Gera

Postcode: 07545

Country subdivision (NUTS): Gera, Kreisfreie Stadt (DEG02)

Country: Germany

Internet address: <https://www.schmidt-laabs-ingenieure.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f375060f-d94d-4c4e-878f-06ce4c9d0c5c - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 19/06/2026 09:49:41 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 428157-2026

OJ S issue number: 118/2026

Publication date: 22/06/2026