

Germany-Hennigsdorf: Construction work
OJ S 163/2021 24/08/2021
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: KBI GmbH
Postal address: Rathenaustraße 4
Town: Hennigsdorf
NUTS code: DE40A Oberhavel
Postal code: 16761
Country: Germany
E-mail: vergabe@kbi.gmbh
Telephone: +49 3302544080
Fax: +49 3302544046
Internet address(es):
Main address: www.swh-online.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Juristische Person des Privatrechts, beherrscht von öffentlichem Auftraggeber nach § 98 Nr. 1 GWB

I.5. Main activity

Other activity: Errichtung und Betrieb eines Gewerbezentrums

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

KreativWerk - Los 400 - 09 - MSR/Gebäudeautomation - GLT Ebene
Reference number: LPRS20040009

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die KBI GmbH plant den Umbau des denkmalgeschützten Gebäudes des ehemaligen Puschkin-Gymnasiums an der Rathenaustraße in Hennigsdorf zu einem KreativWerk - Interdisziplinäres GründerInnen- und Gewerbezentrum.

Die co:bios Innovation GmbH (CI) plant den Umbau des Gebäudes Neuendorfer Straße 18 zum Labor- und Bürogebäude für Unternehmen der Biotechnologiebranche.

Um Synergien beim Betrieb der beiden Objekte in der Bedienung, der Wartung, der Mieterbetreuung und Betriebskostenabrechnung zu erschließen, soll eine gleiche Gebäudeleittechnik in beiden Gebäuden installiert werden. Über diese GLT soll der Betrieb der technischen Systeme beider Objekte organisiert, überwacht und abgerechnet werden. Generell erfolgt die Vergabe der Bauleistungen in beiden Projekten losweise entsprechend der beteiligten Baugewerke.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 73 000,00 EUR / Highest offer: 434 000,00 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40A Oberhavel

Main site or place of performance: KreativWerk I und II Rathenaustraße 6 16761 Hennigsdorf

Los 1 - KreativWerk in der Rathenaustraße 6 in 16761 Hennigsdorf
Los 2 - Gebäude in der Neuendorfstraße 18 in 16761 Hennigsdorf

II.2.4. Description of the procurement

Los 400.09 - MSR - GLT-Ebene

Los 1: KreativWerk - Interdisziplinäres GründerInnen- und Gewerbezentrum Hennigsdorf

Umbau eines freistehenden denkmalgeschützten Gebäudes in der Rathenaustraße in 16761 Hennigsdorf.

Das Objekt ist teilunterkellert, hat drei Vollgeschosse und ein ausgebautes Dachgeschoss.

Los 2: Umbau Gebäude Neuendorfer Straße 18 zum Büro- und Laborgebäude mit brandschutztechnischer Ertüchtigung

Gebäudeautomation GLT-Ebene mit folgendem Umfang je Los:

- Neuinstallation einer Gebäudeleittechnik je Los
- Visualisierung der in den Gebäuden vorhandenen technischen Anlagen
- Alarmhandling
- Datenhandling mit Trendaufzeichnungen und Historisierung
- Schnittstellen Energiemanagement
- Schnittstellen Verbrauchsabrechnung
- digitales Betreiben und updates über Wartungsvertrag
- Basis der Kommunikation ISP-Ebene mit GLT-Ebene ist BACnet

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept GLT-Betrieb/Monitoring / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Personalaufwand GLT-Betrieb/Monitoring / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Finanzierung aus Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) Nr. 85039366

II.2.14. Additional information

Bedingt durch die Komplexität des Projektes und den engen zeitlichen Rahmen für die Umsetzung werden an die Ausführung erhöhte Anforderungen an die Arbeitsorganisation und die Arbeitsqualität des Bieters gestellt. Aus diesem Grund wird neben dem Angebotspreis ein weiteres Zuschlagskriterium definiert.

Der Bieter hat mit seinem Angebot ein Konzept einzureichen, in dem die projektbezogene Arbeitsorganisation des Bieters und die stringente Einhaltung des der Ausschreibung zugrundeliegenden Bauzeitenplanes dargestellt werden.

Der Zuschlag wird auf das unter Berücksichtigung aller Umstände wirtschaftlichste Angebot erteilt.

Die Zuschlagskriterien sind gewichtet

Angebotspreis (60 Gewichtungspunkte)

Konzept GLT-Betrieb / Monitoring (25 Gewichtungspunkte) Personalaufwand GLT-Betrieb / Monitoring (15 Gewichtungspunkte)

Die einzelnen Zuschlagskriterien werden zunächst einzeln bewertet mit 0 bis 3 Bewertungspunkten.

Das Angebot mit dem günstigsten Preis erhält die höchste Bewertung mit 3 Punkten.

Angebote mit höheren Preisen erhalten einen linearen Abschlag bei der Punktevergabe, wobei die Linearität derart gestaltet wird, dass ein 10% höherer Preis zu 20 % weniger Punkten führt (20% höherer Preis = 40% weniger Punkte).

Bei dem weiteren Vergabekriterium werden durch die Vergabestelle entsprechend ihrer Bewertung des eingereichten Konzeptes bis zu 3 Bewertungspunkte vergeben. Die höchste Punktzahl erhält das Angebot mit der höchsten Zielerfüllung.

Die Bewertungspunkte werden im nächsten Schritt mit den Gewichtungspunkten multipliziert, deren Addition die Gesamtpunktzahl des Bieters ergibt.

Der Zuschlag wird auf das Angebot mit den höchsten, aus der Summe der Zuschlagskriterien ermittelten Leistungspunkten erteilt.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 010-015814](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: LPRS20040009

Lot No: Los 400 - 09

Title:

KreativWerk - Los 400 - 09 - MSR/Gebäudeautomation - GLT Ebene

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/04/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Siemens AG RC-DE BT OST BLN

Postal address: Nonnendammallee 101

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 84 000,00 EUR

Lowest offer: 73 000,00 EUR / Highest offer: 434 000,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Rechnungen einschließlich deren Anlagen sind grundsätzlich elektronisch bei AG einzureichen.

Bekanntmachungs-ID: CXP9YFJRA4Q

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

E-mail: poststelle@mwe.brandenburg.de

Telephone: +49 03318661719

Fax: +49 03318661652

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/08/2021