

Belgium-Ghent: Building-cleaning services

OJ S 177/2020 11/09/2020

Contract notice – utilities

Services

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: North Sea Port Flanders nv van publiek recht

National registration number: 0218 843 678

Postal address: John Kennedylaan 32 – Haven 3000A

Town: Gent

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9042

Country: Belgium

Contact person: de heer Mark Van den Bosch

E-mail: mark.vandenbosch@northseaport.com

Telephone: +32 92510550

Fax: +32 92515406

Internet address(es):

Main address: www.northseaport.com

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/295/L6/2020>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.6. Main activity

Port-related activities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Oproep tot aanvraag tot deelneming - Schoonmaak gebouwen

Reference number: 2020-001

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

North Sea Port wenst een facilitair dienstverlener aan te stellen voor het schoonmaken en onderhouden van haar gebouwen. De wijze van schoonmaken is deels resultaatgericht, deels prestatiegericht.

North Sea Port draagt maatschappelijk verantwoord ondernemen hoog in het vaandel en wenst een overeenkomst te sluiten met een dienstverlener die dit op eenzelfde manier benadert zonder dat de dienstverlening hier onder lijdt.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

BELGIË

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Main site or place of performance: North Sea Port Flanders nv van publiek recht, John Kennedylaan 32 – Haven 3000A te 9042 Gent/Technisch gebouw Skaldenstraat, Skaldenstraat 56, Haven 3645A te 9042 G[...] (zie opdrachtdocumenten).

II.2.4. Description of the procurement

Het gaat om een vijftal gebouwen op Belgisch grondgebied.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Plan van aanpak / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Maatschappelijk verantwoord ondernemen / Weighting: 10

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Vereiste opties

1. Tapijtreiniging;

2. Planten.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

NEDERLAND

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Main site or place of performance: North Sea Port Netherlands, Schelpenpad 2 te NL-4531 PD Terneuzen/Hoofdzetel, Westkade 89 te NL- Sas van Gent/Mariahoeve, Akkerweg 1 te NL- Vlissingen/Onderhoud[...] (zie opdrachtdocumenten).

II.2.4. Description of the procurement

Het gaat om een viertal gebouwen op Nederlands grondgebied.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Plan van aanpak / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Maatschappelijk verantwoord ondernemen / Weighting: 10

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Vereiste opties

1. Tapijtreiniging;

2. Planten.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's;
2. een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18.4.2017.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1..
- 2..

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. een lijst van gelijk(w)aardige, resultaatgerichte projecten uitgevoerd tijdens de laatste drie jaar, met vermelding van bedrag en datum en van de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren:

— indien het diensten aan overheden betreft, worden de diensten aangetoond door certificaten die door de bevoegde overheid zijn opgesteld of goedgekeurd,

— indien het gaat om diensten aan privaatrechtelijke personen worden de diensten aangetoond door certificaten opgesteld door deze personen of, bij ontstentenis, door een verklaring van de dienstverlener.

Per referentie worden volgende zaken opgesomd (per referentie max. een pagina):

- Referenties,
- Contactpersoon + functie + contactgegevens,
- Korte omschrijving van de opdracht,
- Jaarlijks 'volume',
- Soort contract,
- Resultaatgericht of prestatiegericht.

Bij het niet opgegeven van de contactpersoon of –gegevens bij een referentie wordt de vermelding van de desbetreffende referentie als niet-geschreven beschouwd;

2. De kandidaat geeft een algemene toelichting van de organisatie van het bedrijf. Hij richt zich daarbij niet uitsluitend op de schoonmaakactiviteiten maar op de volledige facilitaire dienstverlening die kan worden aangeboden;

3. Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking;

4. Een omstandige beschrijving van het kwaliteitsmeetsysteem, methode van controle op de dienstverlening en rapportering hiervan;

5. Een geldig EMAS/ISO 14001 certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen;

6. Opgave van de ondertekende milieubeleidsverklaring, het milieuprogramma of actieplan van het afgelopen jaar en de opgave van de milieucoördinator die instaat voor de coördinatie en implementatie van milieumaatregelen in de onderneming;
 7. Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers;
 8. Een interpretatie van het begrip Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen in relatie tot de bedrijfsvoering en de opdracht en aanvullend op de invulling waar in overige selectiecriteria wordt om gevraagd;
 9. Een verklaring door middel van cijfers met betrekking tot de personeelsrotatie en het ziekteverzuim van het schoonmaakpersoneel dat voor de opdracht kan worden ingezet. Dit wordt weergegeven volgens onderstaande formule. Het ziekteverzuimpercentage geeft aan welk deel van de arbeidscapaciteit in een bepaalde periode wegens ziekteverzuim verloren is gegaan.

$$\text{Verzuimpercentage (2019)} = \frac{\text{aantal verzuimde kalenderdagen in een jaar}}{\text{aantal werknemers} \times \text{aantal kalenderdagen in een jaar}} \times 100 \%$$
De cijfers dienen gebenchmarkt in relatie tot de gemiddeldes in de sector om een juiste interpretatie en vergelijking tussen dienstverleners mogelijk te maken;
 10. Een verklaring met betrekking tot de opleiding van het personeel (waaronder de kwaliteitsverantwoordelijke, de werfleiding en het uitvoerend personeel). De kandidaat toont dit aan via een opleidingskalender voor personeel en leidinggevende. Max. tien bladzijden /personeelslid;
 11. Een omschrijving van het gedeelte van de opdracht dat de ondernemer eventueel in onderaanneming wil geven;
 12. Enkel voor perceel 1: de inschrijver toont aan dat hij de normeringen voor wat betreft de lonen van de schoonmaaksters volgt. Lidmaatschap van ABSU kan daarbij voldoende zijn;
 13. Enkel voor perceel 2: de insc[...] (zie opdrachtdocumenten).
- Minimum level(s) of standards possibly required:
1. minstens drie referenties.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/10/2020 Local time: 10:45

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

De kandidaturen en offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/09/2020