

**Germany-Steinfurt: Accommodation, building and window cleaning services**

OJ S 134/2023 14/07/2023

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Kreisstadt Steinfurt, Die Bürgermeisterin

Postal address: Emsdettener Straße 40

Town: Steinfurt

NUTS code: DEA37 Steinfurt

Postal code: 48565

Country: Germany

Contact person: Fachdienst Zentrales Gebäudemanagement

E-mail: [brueffer@stadt-steinfurt.de](mailto:brueffer@stadt-steinfurt.de)**Internet address(es):**Main address: [www.steinfurt.de](http://www.steinfurt.de)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Gebäudereinigung in Objekten der Stadt Steinfurt

Reference number: 20230711

**II.1.2. Main CPV code**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Gebäudereinigungsdienstleistungen in 51 Objekten der Kreisstadt Steinfurt. Die Leistungen fallen in sieben Losen an.

Bei den zu reinigenden Objekten handelt es sich insbesondere um Schulen, Sporthallen, Verwaltungsgebäude, Feuerwehrgereätehäuser, öffentliche WC-Anlagen, die Stadtbücherei, Flüchtlingsunterkünfte, Friedhofshallen, Kläranlagen und den Bauhof.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 0,01 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Los 1

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA37 Steinfurt

Main site or place of performance: 48565 Steinfurt

### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhalts- und Grundreinigung in acht Objekten mit einer Grundfläche von ca. 10.800 qm und einer jährlichen Reinigungsfläche von ca. 1.225.000 qm.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Produktivstunden / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Angaben zur Objektleitung / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 40

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Bei Punkt II.1.7) handelt es sich um ein Pflichtfeld des Bekanntmachungsformulars. Da eine Eingabe erforderlich ist, wurde der Wert 0,01 EUR eingetragen. Die Angabe des Wertes betrifft nicht den tatsächlichen Auftragswert.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Los 2

Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA37 Steinfurt

Main site or place of performance: 48565 Steinfurt

### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhalts- und Grundreinigung in sechs Objekten mit einer Grundfläche von ca. 13.000 qm und einer jährlichen Reinigungsfläche von ca. 1.650.000 qm.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Produktivstunden / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Angaben zur Objektleitung / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 40

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Bei Punkt II.1.7) handelt es sich um ein Pflichtfeld des Bekanntmachungsformulars. Da eine Eingabe erforderlich ist, wurde der Wert 0,01 EUR eingetragen. Die Angabe des Wertes betrifft nicht den tatsächlichen Auftragswert.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Los 3

Lot No: 3

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA37 Steinfurt

Main site or place of performance: 48565 Steinfurt

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhalts- und Grundreinigung in sechs Objekten mit einer Grundfläche von ca. 18.000 qm und einer jährlichen Reinigungsfläche von ca. 2.340.000 qm.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Produktivstunden / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Angaben zur Objektleitung / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 40

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Bei Punkt II.1.7) handelt es sich um ein Pflichtfeld des Bekanntmachungsformulars. Da eine Eingabe erforderlich ist, wurde der Wert 0,01 EUR eingetragen. Die Angabe des Wertes betrifft nicht den tatsächlichen Auftragswert.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Los 4

Lot No: 4

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA37 Steinfurt

Main site or place of performance: 48565 Steinfurt

### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung in acht Objekten mit einer Grundfläche von ca. 12.400 qm und einer jährlichen Reinigungsfläche von ca. 1.325.000 qm.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Produktivstunden / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Angaben zur Objektleitung / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 40

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Bei Punkt II.1.7) handelt es sich um ein Pflichtfeld des Bekanntmachungsformulars. Da eine Eingabe erforderlich ist, wurde der Wert 0,01 EUR eingetragen. Die Angabe des Wertes betrifft nicht den tatsächlichen Auftragswert.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Los 5

Lot No: 5

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA37 Steinfurt

Main site or place of performance: 48565 Steinfurt

### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhalts- und Grundreinigung in acht Objekten mit einer Grundfläche von ca. 12.450 qm und einer jährlichen Reinigungsfläche von ca. 1.550.000 qm.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Produktivstunden / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Angaben zur Objektleitung / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 40

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Bei Punkt II.1.7) handelt es sich um ein Pflichtfeld des Bekanntmachungsformulars. Da eine Eingabe erforderlich ist, wurde der Wert 0,01 EUR eingetragen. Die Angabe des Wertes betrifft nicht den tatsächlichen Auftragswert.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Los 6  
Lot No: 6

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA37 Steinfurt  
Main site or place of performance: 48565 Steinfurt

### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhalts- und Grundreinigung in neun Objekten mit einer Grundfläche von ca. 10.600 qm und einer jährlichen Reinigungsfläche von ca. 1.450.000 qm.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Produktivstunden / Weighting: 40  
Quality criterion - Name: Angaben zur Objektleitung / Weighting: 20  
Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 40

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Bei Punkt II.1.7) handelt es sich um ein Pflichtfeld des Bekanntmachungsformulars. Da eine Eingabe erforderlich ist, wurde der Wert 0,01 EUR eingetragen. Die Angabe des Wertes betrifft nicht den tatsächlichen Auftragswert.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Los 7  
Lot No: 7

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA37 Steinfurt  
Main site or place of performance: 48565 Steinfurt

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung in sechs Objekten sowie Blendlädendienst mit einer Grundfläche von ca. 12.700 qm und einer jährlichen Reinigungsfläche von ca. 1.780.000 qm.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Produktivstunden / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Angaben zur Objektleitung / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 40

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Bei Punkt II.1.7) handelt es sich um ein Pflichtfeld des Bekanntmachungsformulars. Da eine Eingabe erforderlich ist, wurde der Wert 0,01 EUR eingetragen. Die Angabe des Wertes betrifft nicht den tatsächlichen Auftragswert.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 068-202308](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 1**

**Title:**

Los 1

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1.**

**Date of conclusion of the contract**

23/06/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 9

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Heinzelmännchen Gebäudereinigung gmbH

Postal address: Westerwieher Straße 42

Town: Verl

NUTS code: DEA42 Gütersloh

Postal code: 33415

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 584 214,69 EUR

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 2**

**Title:**

Los 2

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/06/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 10

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Prior & Peußner GmbH u. Co. KG

Postal address: Dammstr. 16 - 20

Town: Osnabrück

NUTS code: DE944 Osnabrück, Kreisfreie Stadt

Postal code: 49084

Country: Germany

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 716 546,23 EUR

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 3**

**Title:**

Los 3

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/06/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 10

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Prior & Peußner GmbH u. Co. KG

Postal address: Dammstr. 16 - 20

Town: Osnabrück

NUTS code: DE944 Osnabrück, Kreisfreie Stadt

Postal code: 49084

Country: Germany

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 963 250,25 EUR

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 4**

**Title:**

Los 4

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/06/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 9

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Heinzelmännchen Gebäudereinigung gmbH

Postal address: Westerwieher Straße 42

Town: Verl

NUTS code: DEA42 Gütersloh

Postal code: 33415

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 659 744,10 EUR

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 5**

**Title:**

Los 5

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

06/07/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 9

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Rohe Gebäudereinigung

Postal address: Friedrich-Ebert-Straße 151

Town: Münster

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Postal code: 48153

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 736 654,25 EUR

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 6**

**Title:**

Los 6

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/06/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 9

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Heinzelmännchen Gebäudereinigung gmbH

Postal address: Westerwieher Straße 42

Town: Verl

NUTS code: DEA42 Gütersloh

Postal code: 33415

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 639 362,62 EUR

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 7**

**Title:**

Los 7

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/06/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 9

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Prior & Peußner GmbH u. Co. KG

Postal address: Dammstr. 16 - 20

Town: Osnabrück

NUTS code: DE944 Osnabrück, Kreisfreie Stadt

Postal code: 49084

Country: Germany

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 778 504,38 EUR

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

zu V.2.4 der Lose 1, 2, 3, 4, 5, 6 und 7:

A) bei dem ursprünglich veranschlagten Gesamtwert des Auftrags/des Loses wurde der veranschlagte Wert für vier Jahre eingetragen.

B) Der Wert des jeweils erfolgreichen Angebots kann nicht angegeben werden, da dem berechnete geschäftliche Interessen des erfolgreichen Bieters entgegenstehen (§ 39 Abs. 6 VgV).

Bekanntmachungs-ID: CXPWYD9LRS8

**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Geschäftsstelle der Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

Fax: +49 251411-2165

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Nach §160 Abs.3 GWB ist ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht

innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

11/07/2023