

428471-2026 - Competition

Germany – Construction work for buildings relating to health – FRK_OP_300_ARC 06_Fenster und Außentüren

OJ S 119/2026 24/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Email: michaela.artus-kraft@bespoke.partners

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: FRK_OP_300_ARC 06_Fenster und Außentüren

Description: Kurzbeschreibung der Beschaffung: FRK_OP_FRK_OP_300_ARC 06_Fenster und Außentüren

Procedure identifier: 0e830aca-b124-4fc1-b281-b94133bb7404

Internal identifier: FRK_OP_FRK_OP_300_ARC 06

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health

Additional classification (cpv): 45421100 Installation of doors and windows and related components

2.1.2. Place of performance

Postal address: Königswarterstrasse 8-16

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60316

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1. Lot: LOT-0010

Title: FRK_OP_300_ARC 06_Fenster und Außentüren

Description: Die Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V. beabsichtigen am Standort Klinik Rotes Kreuz in Frankfurt am Main die Funktionseinheit Zentral-OP, um einen Operationsaal mit entsprechenden Nebenflächen zu erweitern. Projektiert ist der Anbau eines zweigeschossigen nicht unterkellerten Gebäudes mit zentraler Lüftungstechnik auf dem begrünten Flachdach. Die Angliederung an das Bestandsgebäude erfolgt über einen kleinen Patio in unmittelbarer Verlängerung der bestehenden OP-Magistrale. Der bestehende Aufwachraum - im südlichen Gebäudeteil verortet - wird um einen Isolierbereich mit zwei Bettplätzen erweitert. Im Erdgeschoss des Erweiterungsbaus sind Arztdiensträume mit eigenem Zugang verortet. Die Haupteinschließung während der Baumaßnahme des neuen OP-Anbaus erfolgt über einen Verbindungsflur auf der Westseite des Bestandsgebäudes. Auf dem Klinikgelände werden weitere Baumaßnahmen realisiert. Die Gesamtkosten für diese Maßnahme betragen rund 8.17 Mio. € brutto. Für dieses Projekt werden Fördermittel eingesetzt. Die Arbeiten finden in städtebaulicher Enge bei laufendem Krankenhausbetrieb statt. Der Zugang zum Baugelände im Innenhof des Klinikcampus ist über die Königswarterstrasse gegeben. ; ;

Baustelleneinrichtung; 1,000 Stk Baustelleneinrichtung; 1,000 Psch Baukran/Mobilkran; 1,000 psch Aufmaß; 1,000 psch Statischer Nachweis; Muster; 1,000 psch Handmuster; 1,000 psch Handmuster Beschläge; 1,000 psch Handmuster Glasscheiben; 1,000 psch Handmuster Aluminiumglattblech; 1,000 psch Handmuster Sonnenschutz; Fensterarbeiten; 1,000 psch Technische Bearbeitung Fensterkonstruktionen; 140,000 m Vorwandmontage-Zargensystem für die Fenstermontage; 56,000 Stk 90° Eckausbildungen; 140,000 m Abdichtung; 15,000 m Aluminium-Fensterbank; 8,000 Stk Seithl. Fensterbank-Abschlüsse WDVSS Fassade; 2,000 Stk Seithl. Fensterbank-Abschlüsse VHF; 5,500 m Fensterbank Innen; Außenfenster; 1,000 Stk OP - Ansicht West - 1.OG - Achse C-D/4' - Außenfenster, Aluminium, Festverglasung (Pos. 2.1.2-V); 3,000 Stk OP - Ansicht Süd - 1.OG - Achse F/1'-4' - Außenfenster, Aluminium, Dreh-Kipp-Flügel 2-Flügl (Pos. 3.1.1-F; Pos. 3.1.2-F; Pos. 3.1.3-F); Bauteil OP - Fensterbank Außen; 1,000 Stk OP - Ansicht West - 1.OG - Achse C-D/4' - Fensterbank, Alu 5 mm 3-fach gekantet (Pos. 2.1.2-V); 3,000 Stk OP - Ansicht Süd - 1.OG - Achse F/1'-4' - Fensterbank, Alu 5 mm 3-fach gekantet (Pos. 3.1.1-F; Pos. 3.1.2-F; Pos. 3.1.3-F); 1,000 Stk OP - Ansicht Lichthof - 1.OG Achse C-D/1-2' - Fensterbank, Alu 5 mm 3-fach gekantet (Pos. 6.1.1-V; Pos. 6.1.2-T); Bauteil OP - Fensterbank Innen; 3,000 Stk OP - Ansicht Süd - 1.OG - Achse F/1'-4' - Fensterbrett, Stein (Pos. 3.1.1-F; Pos. 3.1.2-F; Pos. 3.1.3-F); 1,000 psch Zulage - Erhöhte chemische Beständigkeit; Außentürarbeiten; 1,000 Stk Technische Bearbeitung Türkonstruktionen; 28,000 Stk 90° Eckausbildungen; 10,000 m Sockeldämmelement für die Türmontage; 70,000 m Vorwandmontage-Zargensystem für die Türmontage; 70,000 m Abdichtung; 10,000 m Bauwerks-Abdichtung - bodentiefe Elemente; Bauteil OP – Außenfenstertür; 1,000 Stk OP - Ansicht West - EG - Achse A-B/4' - Terrassentür 2. Rettungsweg, Aluminium, Dreh-Kipp-Flügel 1-Flügl (Pos. 2.0.2-F); 3,000 Stk OP - Ansicht West - EG - Achse B-D/4' - Fenstertür Bodentief, Aluminium, Dreh-Kipp-Flügel 1-Flügl (Pos. 2.0.3-F; Pos. 2.0.4-F; Pos. 2.0.5-F); 1,000 Stk OP - Ansicht West - EG - Achse D-E/4' - Fenstertür Bodentief, Aluminium, Dreh-Kipp-Flügel 2-Flügl (Pos. 2.0.6-F); Bauteil OP - Fassadenelement EG Hof - Außentür mit Festfeld; 1,000 Stk OP - Ansicht Süd - EG - Achse E/2'-3' - Außenfenster Bodentief, Aluminium, Festverglasung (Pos. 3.0.1-V); 1,000 Stk OP - Ansicht Lichthof - EG - Achse D-E/2' - Außenfenster Bodentief, Aluminium, Festverglasung (Pos. 5.0.1-V); 1,000 Stk OP - Ansicht Lichthof - EG Achse D-E/2' - Eingangstür Hauptrettungsweg, Aluminium, 2-Flügl (Pos. 5.0.2-T); 1,000 Stk OP - Zulage Ganzglasaußenecke 90 grad (Pos. 3.0.1-V mit Pos. 5.0.1-V))

Bauteil OP - Fassadenelement 1.OG Hof - Außentür mit Festfeld; 1,000 Stk OP - Ansicht Lichthof - 1.OG Achse C-D/1-2' - Außenfenster Bodentief, Aluminium, Festverglasung (Pos. 5.1.1-V); 1,000 Stk OP - Ansicht Lichthof - 1.OG Achse C-D/1-2' - Außentür Hauptrettungsweg, Aluminium, 1-Flügl (Pos. 5.1.2-T); Sonnenschutzarbeiten; 1,000 psch Montageplanung Elektro; 16,000 m Raffstorekasten Fenster; 16,000 m Zulage Kasten Verschattung Bauseits geschlossen - Alu 2 mm 4-fach gekant; 16,000 m Zulage Alu F-Profil; Bauteil OP – Raffstore; 1,000 Stk OP - Ansicht West - EG - Achse A-B/4' - Außenliegender Sonnenschutz, Raffstore 2. Rettungsweg (Pos. 2.0.2-F); 3,000 Stk OP - Ansicht West - EG - Achse B-D/4' - Außenliegender Sonnenschutz, Raffstore (Pos. 2.0.3-F; Pos. 2.0.4-F; Pos. 2.0.5-F); 1,000 Stk OP - Ansicht West - EG - Achse D-E/4' - Außenliegender Sonnenschutz, Raffstore (Pos. 2.0.6-F); 1,000 Stk OP - Ansicht West - 1.OG - Achse C-D/4' - Außenliegender Sonnenschutz, Raffstore (Pos. 2.1.2-V); 3,000 Stk OP - Ansicht Süd - 1.OG - Achse F/1'-4' - Außenliegender Sonnenschutz, Raffstore (Pos. 3.1.1-F; Pos. 3.1.2-F; Pos. 3.1.3-F); Bauteil OP – Blechleibung; 30,000 m Anschlussprofil Alu F-Profil; 1,000 Stk OP - Ansicht Süd - EG - Achse E/2'-3' - Außenleibung oben, Alu 2 mm 3-fach gekant (Pos. 3.0.1-V); 1,000 Stk OP - Ansicht Süd - EG - Achse E/2'-3' - Außenleibung links, Alu 2 mm 3-fach gekant (Pos. 3.0.1-V); 1,000 Stk OP - Ansicht Lichthof - EG - Achse D-E/2' - Außenleibung oben, Alu 2 mm 3-fach gekant (Pos. 5.0.1-V; Pos. 5.0.2-T); 1,000 Stk OP - Ansicht Lichthof - EG - Achse D-E/2' - Außenleibung rechts, Alu 2 mm 3-fach gekant (Pos. 5.0.1-V; Pos. 5.0.2-T); 1,000 Stk OP - Ansicht Lichthof - 1.OG Achse C-D/1-2' - Außenleibung links, Alu 2 mm 3-fach gekant (Pos. 6.1.1-V; Pos. 6.1.2-T); 1,000 Stk OP - Ansicht Lichthof - 1.OG Achse C-D/1-2' - Außenleibung oben, Alu 2 mm 3-fach gekant (Pos. 6.1.1-V; Pos. 6.1.2-T); 1,000 Stk OP - Ansicht Lichthof - 1.OG Achse C-D/1-2' - Außenleibung rechts, Alu 2 mm 3-fach gekant (Pos. 6.1.1-V; Pos. 6.1.2-T)

Internal identifier: LOT-0001 FRK_OP_300_ARC 06

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health

Additional classification (cpv): 45421100 Installation of doors and windows and related components

5.1.2. Place of performance

Postal address: Königswarterstrasse 8-16

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60316

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 55 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Gewichtung (Prozentanteil, genau): 100%

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E53335194>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E53335194>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/07/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 52 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Unterlagen werden nachgefordert

Information about public opening:

Opening date: 21/07/2026 14:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Zur Öffnung der Angebote sind Bieter nicht zugelassen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Organisation providing more information on the review procedures: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Organisation receiving requests to participate: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Organisation processing tenders: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Registration number: 140141

Postal address: Königswarterstraße 8-16

Town: Frankfurt

Postcode: 60316

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Contact point: be.spoke advisory services

Email: michaela.artus-kraft@bespoke.partners

Telephone: +4969204367716

Internet address: <https://www.rotkreuzkliniken.de>

Buyer profile: <https://www.rotkreuzkliniken.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0002**

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registration number: DE812056745
Postal address: Wilhelminenstraße 1-3
Town: Darmstadt
Postcode: 64283
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telephone: +49 61511126603
Fax: +49 611327648534
Internet address: <https://rp-darmstadt.hessen.de>

Roles of this organisation:

Review organisation
Mediation organisation

8.1. **ORG-0003**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e23bb1ef-ad76-47a0-8076-72ef1324771f - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 20/06/2026 12:37:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 428471-2026
OJ S issue number: 119/2026
Publication date: 24/06/2026