

428482-2026 - Competition

Portugal – Cleaning services – Aquisição de serviços de higiene e limpeza de edifícios municipais e instalações de Saúde de Tomar

OJ S 119/2026 24/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Município de Tomar

Email: contratacaopublica@cm-tomar.pt

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Aquisição de serviços de higiene e limpeza de edifícios municipais e instalações de Saúde de Tomar

Description: Aquisição de serviços de higiene e limpeza de edifícios municipais e instalações de Saúde de Tomar

Procedure identifier: c8c56ec6-00d1-4875-be23-f23454f03eb6

Internal identifier: 87/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Aquisição de serviços de higiene e limpeza de edifícios municipais e instalações de Saúde de Tomar

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais

Country subdivision (NUTS): Médio Tejo (PT16I)

Country: Portugal

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 815 199,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Aquisição de serviços de higiene e limpeza de edifícios municipais e instalações de Saúde de Tomar

Description: Aquisição de serviços de higiene e limpeza de edifícios municipais e instalações de Saúde de Tomar

Internal identifier: 87/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: O contrato mantém-se em vigor pelo prazo de 365 dias ou até ser atingido o preço contratual de 271.733,00/ano (acrescido de IVA), com possibilidade de prorrogação até ao limite máximo de 1096 dias, nos termos da alínea seguinte, sem prejuízo das obrigações acessórias que devem perdurar para além da cessação do contrato. O contrato considera-se automaticamente renovado por períodos de 365 dias, se não for denunciado, por qualquer das partes, com uma antecedência mínima de 30 dias, por carta registada com aviso de receção.

5.1.2. Place of performance

Town: União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais

Country subdivision (NUTS): Médio Tejo (PT16I)

Country: Portugal

5.1.3. Estimated duration

Duration: 365 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 815 199,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Outros

Description: Preço mais baixo, ponderado de acordo com o modelo de avaliação de propostas constante no Anexo VI do Programa de Concurso.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Portuguese

Address of the procurement documents: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEwOTI2NQ

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.acingov.pt>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Portuguese

Electronic catalogue: Allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Deadline for receipt of tenders: 19/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 66 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Aquisição de serviços de higiene e limpeza de edifícios municipais e instalações de Saúde de Tomar, conforme cláusulas técnicas do Caderno de Encargos

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: As quantias devidas pela entidade adjudicante, nos termos da cláusula anterior, devem ser pagas no prazo de 60 dias após a receção pela mesma das respetivas faturas emitidas nos termos do artigo 36.º do CIVA, as quais só podem ser emitidas após o vencimento da obrigação respetiva e após o fornecimento de serviços, nos termos do artigo 9.º, nº1, da LCPA, Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Município de Tomar

Information about review deadlines: Artigo 270.º do CCP

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Município de Tomar

Registration number: 506738914

Department: Divisão de Contratação Pública

Postal address: Praça da República

Town: Tomar

Postcode: 2300-550
Country subdivision (NUTS): Médio Tejo (PT16I)
Country: Portugal
Contact point: Divisão de Contratação Pública
Email: contratacaopublica@cm-tomar.pt
Telephone: 249329806
Fax: 249329809
Internet address: <https://www.cm-tomar.pt>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.acingov.pt>

Roles of this organisation:

Buyer
Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)
Registration number: 500792887
Department: Unidade do Diário da República
Postal address: Avenida António José de Almeida
Town: Lisboa
Postcode: 1000-042
Country subdivision (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)
Country: Portugal
Contact point: Ponto de contacto
Email: 2serie@diariodarepublica.pt
Telephone: +351 217810870
Fax: +351 213945716
Internet address: <https://diariodarepublica.pt>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 97080644-2e43-475c-a463-beb75a1a0c59 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 19/06/2026 14:41:53 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Portuguese
Notice publication number: 428482-2026
OJ S issue number: 119/2026
Publication date: 24/06/2026