

Poland-Tarnowo Podgórne: Repair and maintenance services

OJ S 235/2016 06/12/2016

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Tarnowskie Termy Sp. z o.o.

Postal address: ul. Nowa 54

Town: Tarnowo Podgórne

NUTS code: PL41 Wielkopolskie

Postal code: 62-080

Country: Poland

Contact person: Ewa Wtorkowska

E-mail: biuro@tarnowskie-termyn.pl

Telephone: +48 616259060

Internet address(es):

Main address: <http://tarnowskie-termyn.nowybip.pl/zamowienia-publiczne>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://tarnowskie-termyn.nowybip.pl/zamowienia-publiczne>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: spółka prawa handlowego ze 100 % udziałem gminy – spółka komunalna

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Świadczenie kompleksowej obsługi technicznej aquaparku Tarnowskie Termy w Tarnowie Podgórnym.

Reference number: ZP3.U.2016

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie kompleksowej obsługi technicznej budynku Aquaparku Tarnowskie Termy wraz z budynkiem kotłowni oraz elementami zagospodarowania terenu, drogami i parkingami oraz infrastrukturą towarzyszącą.

Miejsce świadczenia usług: Tarnowskie Termy Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym ul. Nowa 54.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50760000 Repair and maintenance of public conveniences

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL41 Wielkopolskie

Main site or place of performance: Tarnowskie Termy Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym ul. Nowa 54.

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie kompleksowej obsługi technicznej budynku Aquaparku Tarnowskie Termy wraz z budynkiem kotłowni oraz elementami zagospodarowania terenu, drogami i parkingami oraz infrastrukturą towarzyszącą.

2. Wykonawca odpowiada za utrzymanie w ruchu ciągłym wszystkich urządzeń, instalacji i systemów w Aquaparku wraz z kotłownią gazową i kogeneracją.

3. Wykonawca zobowiązany jest do:

a) wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu,

b) współpracy z tzw. służbami Zamawiającego, w szczególności z: ochroną, serwisem sprzątającym, a także z wszelkimi innymi podmiotami świadczącymi na rzecz Zamawiającego stałe usługi na obiekcie,

c) przygotowania planu i procedur ustalających sposób i tryb postępowania w przypadku pojawienia się awarii i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego,

d) informowania Zamawiającego o występujących lub mogących wystąpić awariach, uszkodzeniach i innych zdarzeniach mających związek z instalacjami i urządzeniami oraz podejmowanie w nagłych przypadkach natychmiastowego i samodzielnego działania w celu uchronienia Zamawiającego przed wystąpieniem szkód lub zagrożeń użytkowników Aquaparku, tj. wykonywanie działań wyprzedzających możliwość wystąpienia usterek lub awarii,

e) sporządzenia protokołów usterek określających wszelkie zniszczenia, uszkodzenia, awarie i usterki powstałe w czasie pracy Wykonawcy,

f) sporządzania zestawień, planów, harmonogramów oraz wszelkich innych dokumentów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,

g) bieżące sprawdzenie stanu technicznego sprzętu ppoż.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w Rozdziale II SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu odnoszącego się do kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej. 2. Zamawiający wskazuje, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w pkt III.1.2) i III.1.3) ogłoszenia poniżej i nie podlegają wykluczeniu na podstawie: a. art. 24 ust. 1 Pzp oraz b. art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp. 3. W celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą aktualny na dzień składania ofert Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ) Wykonawcy. 4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt III.1.2) i III.1.3) ogłoszenia poniżej, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. 5. Wykonawca składa wraz z ofertą także zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia wraz z niezbędnymi dokumentami; c. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego. 6. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp. 7. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, zostanie wezwany do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających: 1) okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1: a) potwierdzających spełnianie warunków uczestnictwa: (1) posiadanie ważnej (aktualnej) na dzień składania ofert opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wymaganą sumę gwarancyjną; (2) posiadanie doświadczenia – wykaz usług potwierdzonych dowodami ich należytego wykonania; (3) dysponowania osobami skierowanymi do realizacji zamówienia; b) potwierdzających brak podstaw wykluczenia: (1) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; (2)

posiadanie odpisu z właściwego rejestru –na podstawie odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, (3) posiadanie zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego albo innego dokumentu potwierdzającego że Wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, (4) posiadanie zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej ZUS lub KRUS potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, (5) oświadczenia wykonawcy o treści jak w pkt 7.3.e) SIWZ.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony jeśli Wykonawca potwierdzi, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej – obejmującej odpowiedzialność deliktową i kontraktową w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wynoszącą co najmniej 400 000 PLN (słownie: czterysta tysięcy zł).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że: 1. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub należycie wykonuje co najmniej jedną usługę polegającą na obsłudze technicznej obiektów basenowych, sportowych lub hotelowych posiadających nieckę basenową z systemem uzdatniania wody, spełniającą poniższe warunki: 1) usługa wykonywana była lub jest wykonywana na rzecz danego Zamawiającego przez okres co najmniej 12 miesięcy; 2) wartość każdej usługi wynosiła minimum 400 000 PLN brutto. UWAGA: Jedna usługa oznacza usługę wykonaną na podstawie jednej umowy. 2. dysponuje odpowiednią liczbą osób, nie mniejszą niż 5 (pięć) które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności bezpośrednio odpowiedzialnych za świadczenie usług, w tym: 1) co najmniej 1. (jedną) osobą, która będzie skierowana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, tj. będzie pełniła funkcję tzw. koordynatora/kierownika obiektu, posiadającą: – co najmniej 12. miesięczne doświadczenie w zakresie organizowania i nadzorowania prac objętych przedmiotem zamówienia, – co najmniej 4. letnie udokumentowane doświadczenie przy eksploatacji obiektu basenowego, – posiadającą aktualne uprawnienia w zakresie eksploatacji i dozoru dla grup energetycznych G1, G2 i G3, potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym; 2) 4. (czterema) osobami posiadającymi aktualne uprawnienia w zakresie eksploatacji dla grup energetycznych G1, G2 i G3 potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym oraz udokumentowane przeszkolenie z zakresu pomiarów fizykochemicznych technologii basenowej oraz elektrolizy membranowej. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazują łącznie spełnienie tego warunku.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

1. Zamawiający wymaga zapewnienia przez Wykonawcę odpowiedniej liczby osób, nie mniej niż 5 osób, posiadających wymagane aktualne uprawnienia, wykonujących przedmiot zamówienia w sposób nieprzerwalny, w dni od poniedziałku do niedzieli, całodobowo. 2. Warunki realizacji zostały zawarte w SIWZ – Rozdziale II Opisie przedmiotu zamówienia. 3. Szczegółowe warunki określono we wzorze umowy wpisanym w rozdziale III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. 4. Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do zawartej umowy Zgodnie z zapisami pktu 24 SIWZ.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/01/2017 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/01/2017 Local time: 10:30

Place:

Tarnowskie Termy Sp. z o.o., 62-080 Tarnowo Podgórne, ul. Nowa 54, I piętro (sala konferencyjna).

Information about authorised persons and opening procedure: Osobą upoważnioną do kontaktów jest Ewa Wtorkowska. Otwarcie ofert jest jawne. W otwarciu ofert mogą brać udział przedstawiciele wykonawców. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

2019 r.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

1. Uzupełnienie do pktu II.2.7) Ogłoszenia (Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów): zamówienie należy realizować w terminie 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy, ale nie wcześniej niż od 15.1.2017 roku. 2. Dotyczy sekcji IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą – termin związania ofertą wynosi: 60 dni. 3. Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. 4. Do oferty Wykonawca załącza stosowne pełnomocnictwo (oryginał lub notarialnie potwierdzona kopia) do podpisania oferty, jeżeli uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z dokumentów rejestrowych, a w przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie – pełnomocnictwo do podpisania oferty lub pełnomocnictwo do podpisania oferty i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. 5. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 40 000 PLN. 2. Wadium powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert, w jednej lub kilku następujących formach: a. pieniądzu, b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, c. gwarancjach bankowych, d. gwarancjach ubezpieczeniowych, e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9.11.2000 o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 6. Szczegółowe informacje i wymagania dotyczące wadium zawarte są w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej: SIWZ) dla niniejszego postępowania opublikowanej na stronie <http://www.tarnowskie-termynowybip.pl/zamowienia-publiczne>. 7. W przypadku, gdy Wykonawca dołącza kopię dokumentu, kopia tego dokumentu musi być poświadczona za zgodność z oryginałem. Poświadczenie powinno zawierać sformułowanie za zgodność z oryginałem, pieczętę imienną osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania oraz podpis lub parafę, a w przypadku braku imiennej pieczętki czytelny podpis zawierający imię i nazwisko. 8. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie. 9. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, dokonywane będą w PLN. 10. Ofertę składa się w formie pisemnej. Na ofertę składają się następujące dokumenty: a) Formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ. b) Formularz Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia. Dokument ten stanowi wstępne potwierdzenie braku podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu. c) Pełnomocnictwo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. d) Dokument (np. zobowiązanie) innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji, o ile Wykonawca korzysta ze zdolności lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, e) Dowód wniesienia wadium. 11. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26.6.1974 – Kodeks pracy, tj. codzienne czynności obsługi technicznej obiektu.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Odwołanie wnosi się:

- a) w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
- b) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8,
- c) odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, a także wobec postanowień siwz, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w DU.UE lub zamieszczenia siwz na stronie internetowej,
- d) odwołanie wobec czynności innych niż określone w literze a), b) i c) wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/12/2016

