

428562-2026 - Competition

Czechia – Architectural, construction, engineering and inspection services – Kroměřížská nemocnice, a. s. – dostavba jižního a západního křídla budovy A – projektová dokumentace v BIM

OJ S 119/2026 24/06/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zlínský kraj

Email: Hana.Kucerova@zlinskykraj.cz

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kroměřížská nemocnice, a. s. – dostavba jižního a západního křídla budovy A – projektová dokumentace v BIM

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve zpracování pasportu stavby, tj. projektové dokumentace stávajícího stavu, projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP), inženýrské činnosti pro povolení stavby (IČ), projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), výkonu autorského dozoru (AD) a projektové dokumentace skutečně realizované stavby (DSPS), a to pro dostavbu jižního křídla budovy A Kroměřížské nemocnice a rekonstrukci / modernizaci západního křídla budovy A Kroměřížské nemocnice. Projektová dokumentace bude zpracována v modelu BIM.

Procedure identifier: 4050d039-5850-49a3-bdd9-3e1f9dd1590c

Internal identifier: 8022

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 65 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Kroměřížská nemocnice, a. s. – dostavba jižního a západního křídla budovy A – projektová dokumentace v BIM

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve zpracování pasportu stavby, tj. projektové dokumentace stávajícího stavu, projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP), inženýrské činnosti pro povolení stavby (IČ), projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), výkonu autorského dozoru (AD) a projektové dokumentace skutečně realizované stavby (DSPS), a to pro dostavbu jižního křídla budovy A Kroměřížské nemocnice a rekonstrukci / modernizaci západního křídla budovy A Kroměřížské nemocnice. Projektová dokumentace bude zpracována v modelu BIM.

Internal identifier: 8022

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 30/09/2031

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 65 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: V rámci předmětu veřejné zakázky budou uzavřeny dvě samostatné smlouvy, a to samostatně pro dostavbu jižního křídla budovy A Kroměřížské nemocnice a samostatně pro rekonstrukci / modernizaci západního křídla budovy A Kroměřížské nemocnice. Termíny uvedené v části „Doba trvání smlouvy, rámcové dohody, dynamického nákupního systému“ představují období od předpokládaného uzavření smlouvy do ukončení plnění podle poslední ze smluv, tj. do ukončení výkonu autorského dozoru. Podrobnější termíny a lhůty realizace jsou uvedeny přímo v příslušných smlouvách uveřejněných na profilu zadavatele.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Zadavatel zohlednil obecné požadavky na dodržování zásad environmentálně odpovědného zadávání v obchodních podmínkách.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel zohlednil obecné požadavky na dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání v obchodních podmínkách.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena v Kč bez DPH

Description: V kritériu Nabídková cena budou nabídky seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší. Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou přidělí zadavatel 100 bodů a každé další nabídce pak takový počet bodů, který vznikne dle vzorce: $(\text{Hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{Hodnota hodnocené nabídky}) * 100$

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenosti vybraných členů realizačního týmu

Description: V kritériu Zkušenosti vybraných členů realizačního týmu budou hodnoceny zkušenosti níže uvedených osob, kdy podle popsaného způsobu hodnocení a stanovené dílčí váhy bude jednotlivým nabídkám přidělen konkrétní počet bodů. Název subkritéria + dílčí váha
Hlavní projektant / HIP - Váha 40 % Projektant stavební části - Váha 30 % Koordinátor BIM - Váha 30 % Podrobný způsob přidělení a výpočtu bodů je uveden v zadávací dokumentaci.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://nen.nipez.cz/profil/ZLK>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nen.nipez.cz/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Month

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro

doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: RTS,a.s.
Registration number: 25533843
Postal address: Lazaretní 4038
Town: Brno
Postcode: 61500
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Contact point: Ing. Boris Vrbka
Email: boris.vrbka@rts.cz
Telephone: +420 545120276
Internet address: <https://www.rts.cz/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 7
Town: Brno
Postcode: 60455
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://www.uohs.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Zlínský kraj
Registration number: 70891320
Postal address: třída Tomáše Bati 21
Town: Zlín
Postcode: 76001
Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Country: Czechia
Contact point: Ing. Hana Kučerová

Email: Hana.Kucerova@zlinskykraj.cz
Telephone: +420 577043888
Internet address: <https://zlinskykraj.cz/>
Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/ZLK>
Roles of this organisation:
Buyer

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

335327-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Dochází k aktualizaci lhůty pro podání nabídek v návaznosti na Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Dochází k aktualizaci lhůty pro podání nabídek v návaznosti na vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Notice information

Notice identifier/version: f8780e19-8093-4d78-a362-d8715c810708 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/06/2026 10:39:07 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 428562-2026

OJ S issue number: 119/2026

Publication date: 24/06/2026