

**Belgium-Saint-Gilles: Architectural and related services**

OJ S 150/2022 05/08/2022

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Saint-Gilles

National registration number: 0207.367.588\_21695

Postal address: Place M. Van Meenen, 39

Town: Saint-Gilles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1060

Country: Belgium

Contact person: Emeline Labouffie

E-mail: [elabouffie@stgilles.brussels](mailto:elabouffie@stgilles.brussels)

Telephone: +32 25360287

**Internet address(es):**Main address: <http://stgilles.brussels/>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=448307>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=448307>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Saint-Gilles-2022\\_EXTRA\\_3-F02](https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Saint-Gilles-2022_EXTRA_3-F02)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Ecole JJ-Michel - Mission d'études relative à la rénovation du bâtiment

Reference number: Saint-Gilles-2022\_EXTRA\_3-F02\_0

**II.1.2. Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Mission complète d'auteur de projet pour la rénovation du bâtiment telle que décrite au programme annexé au présent cahier des charges

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Main site or place of performance: Rue de Bordeaux, 14-16 à 1060 Saint-Gilles

### **II.2.4. Description of the procurement**

Mission complète d'auteur de projet pour la rénovation du bâtiment telle que décrite au programme annexé au présent cahier des charges

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Note technique / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Note méthodologique / Weighting: 20

Price - Weighting: 50

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 387

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Les opérateurs économiques exerçant la profession d'architecte enregistrés en Belgique en tant qu'architecte indiquent le numéro d'inscription au tableau de l'Ordre des Architectes de la province d'où il émane.

Les opérateurs économiques établis comme architectes à l'étranger joignent une attestation délivrée gratuitement par le Conseil national de l'Ordre des Architectes belge relative à leur capacité à participer à un marché en Belgique. Cette attestation est exigée quel que soit les obligations qui s'impose à l'opérateur économique pour exercer en tant qu'architecte dans le pays dans lequel ils sont établis.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- 1 : Compétence du chef de projet
- 2 : Expérience du soumissionnaire en travaux sur bâtiment occupé
- 3 : Expérience du soumissionnaire en matière de rénovation de bâtiment classé

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1 : 3 ans d'expérience minimum
- 2 : au moins 1 référence d'un montant de 800.000,00 € HTVA
- 3 : au moins 1 référence d'un montant de 350.000,00 € HTVA

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Les opérateurs économiques exerçant la profession d'architecte enregistrés en Belgique en tant

qu'architecte indiquent le numéro d'inscription au tableau de l'Ordre des Architectes de la province d'où il émane.

Les opérateurs économiques établis comme architectes à l'étranger joignent une attestation délivrée gratuitement par le Conseil national de l'Ordre des Architectes belge relative à leur capacité à participer à un marché en Belgique. Cette attestation est exigée quel que soit les obligations qui s'impose à l'opérateur économique pour exercer en tant qu'architecte dans le pays dans lequel ils sont établis.

### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 03/10/2022 Local time: 10:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French, Dutch

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 8 (from the date stated for receipt of tender)

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 03/10/2022 Local time: 10:00

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Commune de Saint-Gilles

Postal address: Place Van Meenen 39

Town: Saint-Gilles

Postal code: 1060

Country: Belgium

E-mail: [elaboulfie@stgilles.brussels](mailto:elaboulfie@stgilles.brussels)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

02/08/2022