

**France-Argenteuil: Building completion work**

OJ S 244/2014 18/12/2014

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: AB Habitat – OPH d'Argenteuil-Bezons

Postal address: 39 boulevard Léon Feix

Town: Argenteuil

Postal code: 95100

Country: France

Contact person: Service marchés

E-mail: [s-marches@ab-habitat.fr](mailto:s-marches@ab-habitat.fr)

Telephone: +33 134235151

Fax: +33 134235126

**Internet address(es):**General address of the contracting authority: <https://ab-habitat.fr>Address of the buyer profile: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2014\\_zQOUvjLys3](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2014_zQOUvjLys3)**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: AB Habitat

Postal address: 39 boulevard Léon Feix

Town: Argenteuil

Postal code: 95100

Contact person: Dossier téléchargeable sur le site [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com) Pour toute demande d'envoi postal ou remise en main propre, une demande écrite (télécopie ou mail) doit être préalablement adressée au service marchésE-mail: [s-marches@ab-habitat.fr](mailto:s-marches@ab-habitat.fr)

Fax: +33 134235126

Internet address: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2014\\_zQOUvjLys3](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2014_zQOUvjLys3)**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: AB Habitat – service marchés

Postal address: 39 boulevard Léon Feix

Town: Argenteuil

Postal code: 95100

**I.2. Type of the contracting authority****I.3. Main activity**

Housing and community amenities

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

## Section II: Object of the contract

---

### II.1. Description

#### II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

#### II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

NUTS code FR108 Val-d'Oise

#### II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

#### II.1.4. Information about framework agreement

#### II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Travaux de réhabilitation de la cité S. Allende (373 logements) phase 2 – intervention sur les logements et parties communes 4/6, 18/20, 14/16, 10/12 esplanade S. Allende à Argenteuil.

Le délai maximal d'exécution des travaux est de dix-huit (18) mois, dont trois (3) mois de préparation de chantier à compter de la date d'effet de l'ordre de service prescrivant le début des travaux. Le candidat peut s'engager sur un délai réduit qu'il définit à l'acte d'engagement.

Le marché comprend 3 options (prestations supplémentaires ou alternatives éventuelles) précisées à l'art. 2.5 du RC. Le marché sera dévolu à un seul opérateur économique (entreprise générale) ou à un groupement momentané d'opérateurs économiques. Les travaux sont répartis en lots techniques (0 – note commune; 00 – désamiantage; 1 – démolition – curage – maçonnerie; 2 – serrurerie – métallerie; 3 – cloisons – doublages – faux Plafonds; 4 – menuiserie intérieure; 5 – revêtement de sols et murs durs; 6 – revêtement de sols souples; 7 – peinture; 8 – chauffage – ventilation; 9 – plomberie; 10 – électricité CFO/CFA).

#### II.1.6. CPV code(s)

45400000 Building completion work, 45300000 Building installation work

#### II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

#### II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

### II.2. Scope of the procurement

#### II.2.1. Total quantity or scope

#### II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Des avenants ou décisions de poursuivre pourront être conclus au cours de l'exécution du marché.

#### II.2.3. Information about renewals

### II.3. Duration of the contract or time limit for completion

### III.1. Conditions related to the contract

#### III.1.1. Deposits and guarantees required

Avance versée dans les conditions prévues à l'article 8.2 du CCAP, après constitution d'une garantie à première demande ou d'une caution personnelle et solidaire. Retenue de garantie de 5 %.

#### III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Le présent marché est financé par: subventions (Communauté d'agglomération, Conseil régional), prêt CDC, Eco prêt, fonds propres.

Les règlements seront effectués par virement bancaire, sous 30 jours à compter de la date de réception de la demande de paiement après service fait.

La référence du ou des comptes bancaires où les paiements devront être effectués doit être précisée dans l'acte d'engagement.

#### III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Forme de groupement imposée à l'attributaire du marché: groupement conjoint avec mandataire solidaire ou groupement solidaire. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements.

#### III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Respect de la clause d'insertion par l'économique prévue à l'annexe 3 de l'acte d'engagement et explicitée en annexe 1 du CCAP.

### III.2. Conditions for participation

#### III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Imprimé Dc2 (déclaration du candidat) dernière version du 15.09.2010 complété, disponible à l'adresse suivante:

<http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-candidat>. Joindre en annexe: le (les) document(s) relatif(s) au pouvoir de la (des) personne(s) habilitée(s) à engager la société.

#### III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Rubrique D1 de l'imprimé DC 2 dernière version du 15 /09/2010 complétée avec le chiffre d'affaires (HT). Des 3 derniers exercices disponibles. Si le candidat ne peut fournir ces chiffres d'affaires, joindre les déclarations d'établissements bancaires attestant de la capacité financière du candidat.

#### III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Joindre en annexe du DC 2:

- une présentation des moyens humains (effectifs) et matériels du candidat,
- la liste des références de prestations similaires à l'objet du marché réalisées sur les 5 dernières années (pour chaque référence présentée, indiquer les coordonnées du donneur

d'ordre, le montant, la durée et la date des travaux) accompagnée le cas échéant des attestations de bonne exécution des travaux,  
— les attestations de qualifications professionnelles QUALIBAT no1552 (lot 00), 1111/1112 /1113/2111/2112/2113/2114 (lot 1), 4411/4412/4413/3531/3532 (lot 2), 7123/7122/4111/4112 /4113/4143 (lot 3), 4311/4312/4321/4322/4323 (lot 4), 6311/6312/6313 (lot 5), 6221/6222/6223 /6224 (lot 6), 6111/6112/6133/6161/6162 (lot 7), 5431/5432/5433/5361/5362 (lot 8), 7112/7113 /4711/5111/5112/5113 (lot 9), qualifelec E2c3 et Cf2 - électricité (lot 10) en cours de validité ou qualifications équivalentes. La preuve de ces qualifications peut être apportée par tout moyen, notamment par des attestations de réalisation d'opérations similaires datant de moins de 5 ans, à l'exception de la qualification Qualibat 1552 "Traitement de l'amiante" pour laquelle seul un certificat équivalent pourra être admis (cf. Rubrique Vi.3 du présent avis).

#### **III.2.4. Information about reserved contracts**

##### **III.3. Conditions specific to services contracts**

###### **III.3.1. Information about a particular profession**

###### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Type of procedure**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

##### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

##### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

#### **IV.2. Award criteria**

##### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

#### **IV.3. Administrative information**

##### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

##### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

##### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 28.1.2015 - 12:30

##### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

28.1.2015 - 12:30

##### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French.

#### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

#### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

#### **VI.2. Information about European Union funds**

#### **VI.3. Additional information**

Marché passé sur appel d'offres ouvert, conformément aux dispositions de l'article L.421-26 du C.C.H. Et des articles 12 de l'ordonnance n° 2005-649 et 29 du décret n° 2005-1742 du 30 décembre 2005.

Une visite sur site est obligatoire préalablement à la remise de l'offre (cf. Art.1.5 du RC pour les modalités d'organisation). L'attestation de visite visée par la maîtrise d'ouvrage et délivrée au candidat lors de la visite devra être remise dans son offre. À défaut, son offre sera déclarée irrégulière et en conséquence rejetée.

Documents à fournir à l'appui de la candidature:

Imprimé DC 1 (lettre de candidature) dernière version 26.8.2014 entièrement complété, daté, signé, disponible à l'adresse suivante:

<http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-candidat>

Pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières, le candidat peut demander que soient également prises en comptes les capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques, quelle que soit la nature juridique des liens existants entre cet autre opérateur et lui. En cas de groupement ou sous-traitance, chaque membre du groupement ou sous-traitant doit fournir les qualifications précitées ou leurs équivalents, ou bien les attestations de réalisations d'opérations similaires datant de moins de 5 ans, SAUF pour le certificat de qualification Qualibat 1552 qui doit être obligatoirement présenté au stade de la candidature.

En effet, si l'entreprise générale qui candidate ne possède pas la qualification Qualibat 1552, elle peut se présenter avec un cotraitant ou un sous-traitant possédant cette qualification. Le co-traitant ou le sous-traitant concerné par les travaux de désamiantage doit impérativement fournir la qualification Qualibat 1552 «traitement de l'amiante» ou un certificat équivalent dans le dossier de candidature.

En cas de groupement, chaque membre du groupement doit fournir un imprimé Dc2 accompagné des annexes citées à la rubrique Iii.2.3) Capacité technique du présent avis.

En cas de sous-traitance, chaque sous-traitant doit fournir en sus les attestations sur l'honneur indiquant qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir, y compris les qualifications professionnelles relatives aux lots techniques dont il a la charge.

Documents à produire dans tous les cas au stade de l'attribution du marché:

— pièces prévues aux articles D.8222-5 ou D.8222-8 et D.8222-7 du code du travail,

— les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ou documents équivalents en cas de candidat étranger.

Critères de sélection des candidatures: qualifications professionnelles et/ou références professionnelles, moyens humains (effectif), techniques (moyens matériels) et financiers (chiffres d'affaires hors taxes des 3 dernières années ou des 3 derniers exercices clos).

Les renseignements d'ordre technique peuvent être obtenus par écrit (télécopie) exclusivement auprès de:

Atelier d'architecture F. Jahel, 7 rue Elisabeth, 94200 Ivry-sur-Seine, fax +33 146715150.

Date limite de dépôt des demandes de renseignements techniques complémentaires: 21.1.2015 à 00:00

les renseignements d'ordre administratif peuvent être obtenus par écrit auprès de: AB Habitat, service marchés, 39 boulevard Léon Feix, 95100 Argenteuil. Email: [s-marches@ab-habitat.fr](mailto:s-marches@ab-habitat.fr), fax +33 134235126.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 15.12.2014.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Postal address: 2 - 4 boulevard de l'Hautil, BP 322

Town: Cergy-Pontoise

Postal code: 95027

E-mail: [greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr](mailto:greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr)

Telephone: +33 130173400

Fax: +33 130173459

##### **VI.4.2. Review procedure**

##### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Postal address: 2 - 4 boulevard de l'Hautil, BP 322

Town: Cergy-Pontoise

Postal code: 95027

E-mail: [greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr](mailto:greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr)

Telephone: +33 130173400

Fax: +33 130173459

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

15.12.2014