

429072-2026 - Contract modification

Greece – Building-cleaning services – Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των χώρων του Πολυτεχνείου Κρήτης.

OJ S 119/2026 24/06/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ- ΝΔΔΔ

Email: prom@tuc.gr

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των χώρων του Πολυτεχνείου Κρήτης.

Description: Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των χώρων του Πολυτεχνείου Κρήτης για δύο (2) έτη από την υπογραφή της σύμβασης, με δυνατότητα μονομερούς παράτασης για ένα (1) επιπλέον έτος με τους ίδιους όρους (ως δικαίωμα προαίρεσης).

Procedure identifier: 8d90abb7-462a-4dbf-b9d5-7f4c631d33aa

Internal identifier: Διακήρυξη υπ' αριθμ. 3140/15.05.2024

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Κουνουπιδιανά Ακρωτηρίου

Country subdivision (NUTS): Χανιά (EL434)

Country: Greece

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των χώρων του Πολυτεχνείου Κρήτης.

Description: Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των χώρων του Πολυτεχνείου Κρήτης για δύο (2) έτη από την υπογραφή της σύμβασης, με δυνατότητα μονομερούς παράτασης για ένα (1) επιπλέον έτος με τους ίδιους όρους (ως δικαίωμα προαίρεσης).

Internal identifier: Διακήρυξη υπ' αριθ. 3140/15.05.2024

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΑ ΑΚΤΩΤΗΡΙΟΥ
Town: Χανιά
Postcode: 73100
Country subdivision (NUTS): Χανιά (EL434)
Country: Greece

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Required

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ε.Α.ΔΗ.Σ.Υ.

Information about review deadlines: Σύμφωνα με το άρθρο 3.4 "Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή και Οριστική Δικαστική Προστασία" της υπ' αριθ. 3140/15.05.2024 διακήρυξης. Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 346 επ. του ν. 4412/2016 και 1 επ. του π.δ/τος 39/2017, ασκώντας προδικαστική προσφυγή κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του. Σε περίπτωση προσβολής πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ. Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης. Οι προθεσμίες άσκησης των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επόμενη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59. Η προδικαστική προσφυγή συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και κατατίθεται ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» στην ηλεκτρονική περιοχή του συγκεκριμένου διαγωνισμού, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» σύμφωνα με το άρθρο 18

της Κ.Υ.Α. Προμήθειες και Υπηρεσίες. Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται από τον προσφεύγοντα παράβολο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016 . Η επιστροφή του παραβόλου στον προσφεύγοντα γίνεται: α) σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του, β) όταν η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια πριν από την έκδοση της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ επί της προσφυγής, γ) σε περίπτωση παραίτησης του προσφεύγοντος από την προσφυγή του έως και δέκα (10) ημέρες από την κατάθεση της προσφυγής. Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης, επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ μετά από άσκηση προδικαστικής προσφυγής, σύμφωνα με τα άρθρα 368 του ν. 4412/2016 και 20 του π.δ/τος 39/2017. Όμως, μόνη η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, υπό την επιφύλαξη χορήγησης από το Κλιμάκιο μέτρων προσωρινής προστασίας, σύμφωνα με το άρθρο 366 παρ. 1-2 του ν. 4412/2016 και 15 παρ. 1-4 του π.δ/τος 39/2017. Η προηγούμενη παράγραφος δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση που, κατά τη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, υποβληθεί μόνο μία (1) προσφορά.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Σ.ΕΠ.Ε. (Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ)

Web address of employment legislation: <https://www.hli.gov.gr/ergasiakes-scheseis/nomothesia-ergasiakes-scheseis/>

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ- ΝΔΔΔ

Organisation providing offline access to the procurement documents: ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ- ΝΔΔΔ

Organisation providing more information on the review procedures: ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ- ΝΔΔΔ

Organisation signing the contract: ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ- ΝΔΔΔ

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 373 932,76 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: EXPRESS FACILITY MANAGEMENT A.E.

Tender:

Tender identifier: LOT-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 373 932,76 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 2

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1919

Title: Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των χώρων του Πολυτεχνείου Κρήτης σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθ. 3140/15.05.2024 διακήρυξης

Date on which the winner was chosen: 21/01/2025

Date of the conclusion of the contract: 31/01/2025

Organisation signing the contract: ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ- ΝΔΔΔ

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 1

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 364738-2025

Identifier of the modified contract: 1919

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Τροποποίηση της με αριθμό 1919 σύμβασης λόγω της Υπουργικής Απόφασης 8934 – ΦΕΚ 1759/Β/27-3-2026 η οποία ορίζει: (α) Για τους υπαλλήλους ο κατώτατος μισθός ορίζεται στα εννιακόσια είκοσι ευρώ (920,00 €), (β) Για τους εργατοτεχνίτες το κατώτατο ημερομίσθιο ορίζεται στα σαράντα ένα ευρώ και εννέα λεπτά (41,09 €). Η απόφαση αυτή ισχύει από 1 Απριλίου 2026.

7.1.1. Change

Description of modifications: Τροποποίηση/αναπροσαρμογής τιμής της υπ' αριθμ. 1919/31.01.2025 σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των χώρων του Πολυτεχνείου Κρήτης λόγω αύξησης του κατώτατου μισθού (Υπουργική Απόφαση 8934 – ΦΕΚ 1759/Β/27-3-2026) και κατόπιν του από 01.04.2026 αιτήματος της αναδόχου εταιρείας ως εξής: Η μεταβολή του εργατικού κόστους ως συνέπεια αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού και του κατώτατου ημερομισθίου που έλαβε χώρα από 01/04/2026 είναι $\alpha = 4,545\%$. Ο υπολογισμός της αναπροσαρμοζόμενης τιμής T θα γίνει με βάση τον τύπο $T = \text{Προσφοράς} \cdot (1 + \alpha)$ όπου $\alpha = 4,545\%$ ΜΗΝΙΑΙΩΣ ως εξής: $\bullet T = T \text{ προσφοράς} \times (1 + \alpha) \bullet T = 15.362,30 \text{ € άνευ ΦΠΑ} \times (1 + 4,545\%) \bullet T = 15.362,30 \text{ € άνευ ΦΠΑ} \times 1,04545 \bullet T = 16.060,52 \text{ € πλέον ΦΠΑ}$ Νέο μηνιαίο εργολαβικό αντάλλαγμα για το χρονικό διάστημα από 01.04.2026 έως 31.01.2027: 16.060,52 € πλέον ΦΠΑ, 19.915,04 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Αύξηση μηνιαίου εργολαβικού ανταλλάγματος κατά 698,22 € άνευ ΦΠΑ, 865,79 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Αύξηση συνολικού εργολαβικού ανταλλάγματος έως 31.01.2027 κατά 6.982,20 € άνευ ΦΠΑ και 8.657,93 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Νέα συνολική αξία σύμβασης (01.02.2025 έως 31.01.2027): 455.018,70 + 8.657,93 € (αύξηση κατώτατου μισθού από 01.04.2026 έως 31.01.2027) = 463.676,63 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Συνολικό ποσό τροποποιήσεων ετών 2025-2026 = 26.172,76 € άνευ ΦΠΑ και 32.454,23 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Συνολικό ποσοστό τροποποιήσεων: 7,53%, ήτοι μικρότερο του 10 % της αρχικής αξίας της σύμβασης.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ- ΝΔΔΔ

Registration number: 1020.E00293.0001

Department: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Postal address: ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΑ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ

Town: ΧΑΝΙΑ

Postcode: 73100

Country subdivision (NUTS): Χανιά (EL434)

Country: Greece

Contact point: ΙΩANNA ΚΑΒΑΛΟΥ - ΜΙΧΑΗΛ ΠΡΩΙΜΟΣ

Email: prom@tuc.gr

Telephone: +30 2821037049

Internet address: <https://www.tuc.gr>

Information exchange endpoint (URL): <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation providing more information on the review procedures

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Ε.Α.ΔΗ.Σ.Υ.

Registration number: 1000.E00961.0001

Postal address: ΘΗΒΩΝ 196 - 198 5ος ΟΡΟΦΟΣ ΑΓ. ΙΑΩΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗΣ

Town: ΝΙΚΑΙΑ

Postcode: 18233

Country subdivision (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Country: Greece

Email: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Telephone: +302132141227

Fax: +302132141227

Internet address: <https://www.aepp-procurement.gr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Σ.Ε.Π.Ε. (Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ)

Registration number: 000000000

Postal address: ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 10

Town: ΑΘΗΝΑ

Postcode: 10437

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

Email: dpseaye@hli.gov.gr

Telephone: +302105289217

Internet address: <https://www.hli.gov.gr/>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0004

Official name: EXPRESS FACILITY MANAGEMENT A.E.

Registration number: ΑΦΜ: 801380723

Postal address: Λαγκαδά 301
Town: Θεσσαλονίκη
Postcode: 56430
Country subdivision (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)
Country: Greece
Email: chaltsios@expressfm.gr
Telephone: +302311271182
Fax: +302314003951
Internet address: <https://expressfacility.gr>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 09c21c64-7c09-4778-a8f8-f69d31481cdf - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 22/06/2026 11:12:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Greek
Notice publication number: 429072-2026
OJ S issue number: 119/2026
Publication date: 24/06/2026