

Germany-Bad Nauheim: Construction work**OJ S 178/2020 14/09/2020****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Niederlassung Mitte Zentrale Vergabe

Postal address: Dieselstraße 1-7

Town: Bad Nauheim

NUTS code: DE7 Hessen

Postal code: 61231

Country: Germany

E-mail: Info.Vergabe@lbih.hessen.de

Fax: +49 60328862111

Internet address(es):

Main address: <http://vergabe.hessen.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Anmietung und Umbau von Immobilien für RKI

Reference number: VG-7000-2019-0581

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Bauleistung; gleichgültig mit welchen Mitteln, gemäß den vom öffentlichen Auftraggeber genannten Erfordernissen.

Hierfür müssen entsprechende Flächen auf dem freien Immobilienmarkt im gewünschten Projektgebiet gefunden werden, welche nach umfassenden Baumaßnahmen nach

Nutzerwunsch angemietet werden können. Die anschließende Dauer des Mietvertrages soll mindestens 15 Jahre betragen.

Bereits mit der Bewerbung um Teilnahme im Verfahren ist die Liegenschaft anzugeben, mit der sich der Bewerber im Verfahren bewirbt.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70200000 Renting or leasing services of own property, 45210000 Building construction work, 45213150 Office block construction work, 45216111 Police station construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE71A Main-Taunus-Kreis

II.2.4. Description of the procurement

Der Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBIH) beabsichtigt für die Neuunterbringung der bestehenden Regionalen Kriminalinspektion Main-Taunus Flächen auf dem freien Immobilienmarkt anzumieten. Das Zuständigkeitsgebiet mit guter Erreichbarkeit zur Autobahn und mit Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel umfasst den Bereich Hofheim am Taunus, bevorzugt im Nahbereich, Umkreismarkierung siehe beigefügte Anlage Kartenausschnitt. Aus polizeitaktischen Gründen kommen als geplanter Standort neben Hofheim am Taunus die Städte Hattersheim, Sulzbach, Liederbach und Bad Soden in Betracht. Es wird ein Vermieter gesucht, der nach den Vorgaben des LBIH auf Basis einer funktionalen Leistungsbeschreibung mit Raumprogramm, die mit Aufforderung zur Teilnahme an den Verhandlungen zur Verfügung gestellt wird, die benötigten Flächen in den vorgegebenen Qualitäten schafft und/oder herrichtet und dem LBIH auf Basis eines abzuschließenden Mietvertrags nach umfassenden Baumaßnahmen zur Nutzung für den Mietzeitraum überlässt. Vom Bieter ist die Bauleistung und die Vermietung anzubieten. Der Abschluss des Mietvertrages ist Gegenstand des Vergabeverfahrens. Die gesuchten Flächen für die RKI-Main-Taunus bestehen zu einem großen Teil aus Standard-Büroflächen bzw. einer Standardbüroanutzung. In den übrigen Mietflächen befinden sich Räume mit polizeispezifischer Sondernutzung und -ausstattung. Die Mietflächen können in einem bestehenden Gebäude, einem bereits in Planung oder im Bau befindlichen Gebäude oder durch die Errichtung eines Neubaus auf einem vorhandenen Grundstück geschaffen werden. Aufgrund der Sicherheitsanforderungen müssen zusammenhängende Flächen mit separater Erschließung angeboten werden. Dauer des Mietvertrages: mindestens 15 Jahre.

Die Finanzierung der Baumaßnahmen erfolgt über die Miete (Grundmiete und eventuell einer Investitionsmiete) und einer Einmalzahlung.

Die Polizei mit einer Anzahl von 96 Bediensteten hat insgesamt einen Flächenbedarf nach DIN 277 von:

- NUF (Nutzfläche) (NF alt 1-6) = 2 672,50 m² (genehmigte Bedarfe);
- NUF (Nutzfläche) (NF alt 1-7) = ca. 2 940 m²;
- NRF (Nettoraumfläche)/ca. MF-G = ca. 4 000 m².

An die anzumietende Fläche werden folgende Anforderungen gestellt, die vom Bieter herzurichten, vorab geprüft und erfüllt werden müssen:

- a) Erhöhte bauliche Sicherheitsanforderungen,

- b) Eingangsbereich mit Schleusenfunktion,
 - c) Berücksichtigung der IRKoV und der polizeilichen Ergänzung zur IRKoV,
 - d) Für den Primärenergiebedarf der angebotenen Mietfläche gilt die Energieeinsparverordnung EnEV 2014 + 40 % bei Anmietungen für das Land Hessen,
 - e) Es werden die gesetzlichen Stellplätze und Behindertenstellplätze nach Stellplatzsatzung gefordert, mindestens aber 22 Stellplätze in einem gesicherten Bereich (Größe: 6,0 m x 3,0 m und 5,5 m x 2,5 m),
 - f) Im Bereich der Dienstfahrzeuge sind 2 Anschlüsse für Elektromobilität vorzurüsten.
- Weitere Anforderungen an das Objekt ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Da die Verfügbarkeit des Mietobjektes unabdingbare Voraussetzung zur Auftragsausführung ist, werden nur solche Bewerber zur Abgabe eines ersten Angebots aufgefordert, die bereits im Teilnehmerantrag erklären können, dass sie zur Auftragsausführung über ein geeignetes Mietobjekt oder Grundstück verfügen werden. Bei einer Bewerbung durch einen Makler ist den Bewerbungsunterlagen zwingend ein schriftlicher Nachweis beizufügen, dass ein Exklusivvertrag mit dem Objekteigentümer besteht. Die in den Bewerbungsbögen geforderten Angaben und Nachweise sind durch den Objekteigentümer zu erbringen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Funktionalität / Weighting: 25,00

Quality criterion - Name: Gestaltung, Qualität der baulichen und technischen Anlagen. /

Weighting: 25,00

Price - Weighting: 50,00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 063-145513](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Anmietung und Umbau von Immobilien für RKI

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/07/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Taunus Sparkasse

Postal address: Ludwig-Erhard-Anlage 6+7

Town: Bad Homburg

NUTS code: DE71A Main-Taunus-Kreis

Postal code: 61352

Country: Germany

E-mail: mirella.mages@taunus-sparkasse-immobilien.de

Telephone: +49 617227072474

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Fristenbriefkasten, Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Telephone: +49 6151-12-6603

Fax: +49 6151-12-5816

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/09/2020