

Denmark-Taastrup: Housing services**OJ S 235/2016 06/12/2016****Contract award notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Domea.dk s.m.b.a

Postal address: Oldenburg Allé 3

Town: Taastrup

Postal code: 2630

Country: Denmark

For the attention of: Peter D. Jacobsen

E-mail: pdj@domea.dk

Telephone: +45 21197357

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.domea.dk**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title**

Udarbejdelse af udbudsmateriale samt afholdelse af EU-udbud/licitation på istandsættelser af flyttelejligheder.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

NUTS code DK0 Danmark

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Opbygning af udbudsmateriale der bygger på erfaringerne fra de seneste 4 års fraflytninger og tidligere

erfaringer inkl. møde med repræsentanter for de i udbuddet omfattede afdelinger. Ordregiver anser det for

essentielt i processen, at boligorganisationens repræsentanter igennem her beskrevne møde

inddrages i

såvel udvælgelse af behandlinger som udformning af udbudsmaterialet så der tages højde for lokale synssædvaner.

Tilbudsgiver skal på baggrund af sine erfaringer fra lignende udbud, kunne rådgive de enkelte boligorganisationer om konsekvenserne af de foretagne valg.

2. Kvalitativ analyse af behandlingers faktiske anvendelse indarbejdes i oplæg til ny tilbudsliste.

3. Udbudsmøde hos boligorganisationen, hvor oplæg til revideret udbudsmateriale samt behandlingsstatistik og

oplæg til revideret behandlingsliste og vægtning fremlægges til godkendelse/drøftelse.

4. Indbydelse af entreprenører, igennem projektweb, på baggrund af entreprenørliste fra boligorganisationen.

Projektweb skal overholde kravene fastsat i IKT-bekendtgørelserne. Udgiften til driften af projektweb skal være

indeholdt i Tilbudsgivers ydelser.

5. Bidrage med input til sammensætning af entreprenørliste — hvis ønsket — baseret på Tilbudsgivers egen

landsdækkende erfaring med entreprenører inden for fraflytningsarbejder.

6. Udarbejdelse af komplet udbudsmateriale, analyser og drøftelser på udbudsmødet.

Udbudsmateriale er

individuelt fra pulje til pulje for min. maler, rengøring og gulvslibningsentrepriserne.

7. Tilbudslistes udfærdiges på baggrund af de forelagte analyser og medtager behandlinger i forhold til aftaler

fra udbudsmødet. I tilbudslistes skal indgå vægtning af faktisk anvendelse af behandlinger, så det sikres, at ofte

anvendte behandlinger vægter forholdsmæssigt mere end behandlinger der sjældent anvendes. Tilbuddets

forsidesum skal, efter entreprenørernes udfyldelse, angive estimerede udgifter pr. fag pr. år på baggrund af

historik kombineret med reelle mængdedata. Tilbudslistes udformes, så entreprenøren har mulighed for, at

differentiere behandlingernes enhedspriser på afdelingsniveau.

8. Tilbudsgiver skal kombinere de af boligorganisationen ønskede behandlinger med alle tilsvarende mængder,

således at retvisende beskrivende mængdefortegnelse kan lægge til grund for

tilbudsgivningen. Tilbudslistens

udformning skal derfor på bygningsdels- og behandlingsniveau, indeholde konkrete mængder af den

pågældende behandling, således at der på tilbudslistens forside, kan angives én samlet tilbudssum svarende til

estimatet for entreprisens samlede udgift for en 1-årig periode.

9. Komplet revision af afdelingsoversigt i forhold til revideret lejemålsliste.

10. Indarbejdelse af nyeste paradigmer for eks. entreprenørhåndtering, udenlandsk arbejdskraft og sociale klausuler.

11. Udsendelse af udbudsmateriale på projektweb.

12. Tilbudsgiver skal facilitere og afholder udgift til anvendelse af projektweb til håndtering af udbudsprocessen.

II.1.5. CPV code(s)

70333000 Housing services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

16-111

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2016/S 164-296191](#) of 26.8.2016

Section V: Award of contract

Contract No: 16-111

V.1. Date of conclusion of the contract

1.12.2016

V.2. Information about tenders

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Eseebase A/S

Postal address: Dalgasgade 11

Town: Herning

Postal code: 7400

Country: Denmark

Telephone: +45 97224227

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Erhvervsstyrelsen, Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291095

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Præcise oplysninger om frist for indgivelse af klager: Klage over udbudsproceduren skal indgives til Klagenævnet for udbud i henhold til § 7 i lov nr. 492 af 12.2.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne mv. som følger.

VI.4.3) Klageprocedure:

Håndhævelseslovens § 7 fastsætter følgende klagefrister for EU-udbud, som ordregiver henholder sig til:

(1) Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf.

Håndhævelseslovens § 2, stk. 1, nr. 1, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

(2) Klager over andet end ordregivers prækvalifikationsbeslutninger under nr. (1) skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

— 45 dage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i EU-Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, hvor fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

— 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen.

— 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf.

Håndhævelseslovens § 2, stk. 2.

(3) Klager over kontraktindgåelse uden gennemførelse af udbud efter Håndhævelseslovens § 4 skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i EU-Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i EU-Tidende.

Ovenstående gælder også for sagsanlæg ved domstolene om, at de regler, der er nævnt i Håndhævelseslovens § 1, stk. 2, nr. 1 og 2, er overtrådt, og sagsøgeren ikke forinden har indgivet klage til Klagenævnet for Udbud herom.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
Telephone: +45 41715000
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.4. Date of dispatch of this notice

1.12.2016