

429243-2026 - Contract modification

Poland – Architectural design services – ul. Wróblewskiego 3, 13, 16, 22- Opracowanie dokumentacji w ramach zadania ECO Synergy Gdańsk- Instrument ELENA
OJ S 119/2026 24/06/2026
Contract modification notice

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gdańskie Nieruchomości

Email: tz@nieruchomoscigda.pl

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ul. Wróblewskiego 3, 13, 16, 22- Opracowanie dokumentacji w ramach zadania ECO Synergy Gdańsk- Instrument ELENA

Description: Opracowanie dokumentacji wielobranżowych, projektowo-kosztorysowych termomodernizacji (w tym docieplenia) i renowacji (remontu) z wykonaniem projektu urządzeń budowlanych 4 budynków gminnych mieszczących się w Gdańsku przy ulicy Wróblewskiego 3, 13, 16, 22, a także sprawowanie nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi według sporządzonych dokumentacji projektowych, w ramach zadania ECO Synergy Gdańsk – poprawa efektywności energetycznej miejskich budynków mieszkalnych, instrument ELENA – dzielnica Wrzeszcz Górny w Gdańsku.

Procedure identifier: e896a9c0-c56c-416e-a66a-0c2f92c75fb8

Internal identifier: TZ.250.93.2023.DPF

2.1.1. Purpose

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings, 71247000

Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation, 71250000

Architectural, engineering and surveying services, 71314000 Energy and related services,

71314300 Energy-efficiency consultancy services, 71320000 Engineering design services,

71351914 Archaeological services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

2.1.4. General information

Additional information: 1.O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który wykaże brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art.108 ust.1, art.109 i ust.1 pkt 4-10 i art.7 ust.1 ustawy z dnia 13.04.2022r.o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2023 r.,poz. 1497) oraz na podstawie art. 5k Rozporządzenia (UE)2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz złoży: a)oświadczenie w formie JEDZ, b) oświadczenie dotyczące przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę. c)Formularz Ofertowy i Cenowy, d)w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, odpis lub informację z KRS,CEIDG lub innego właściwego rejestru. e)Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których

mowa w pkt. d), jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. f)pełnomocnictwo upoważniające do działania w imieniu Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia. Szczegóły określono w pkt 16,17 i 22 SWZ. 2.Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych w celu: 2.1. spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej, tj. a) wykazu usług, b) wykazu osób – cz. II. 2.2.potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych: a)informacji z KRK w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 1,2 oraz 4 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b)oświadczenia o przynależności lub braku przynależności grupy kapitałowej, o której mowa w art.108 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia; c)oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 3,4,5,6 ustawy; d)odpisu lub informacji z KRS lub CEIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art.109 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; e)oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 5-10 ustawy. Szczegółowy opis podmiotowych środków dowodowych określono w pkt 24 SWZ. 3. Szczegółowy opis kryteriów określono w pkt 26 SWZ. 4.Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały szczegółowo opisane w paragrafie 18 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik 2 do SWZ. 5.Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994r.–Prawo budowlane(t.j.Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw EOG oraz Konfederacji Szwajcarskiej - (szczegóły określono w pkt 23.1.2 SWZ). 6.Zaleca się odbycie wizji lokalnej na budynkach.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: ul. Wróblewskiego 3, 13, 16, 22- Opracowanie dokumentacji w ramach zadania ECO Synergy Gdańsk- Instrument ELENA

Description: Przedmiotem zamówienia jest: a) opracowanie czterech odrębnych dokumentacji wielobranżowych projektowo-kosztorysowych termomodernizacji (w tym docieplenia) i renowacji (remontu) z wykonaniem projektu urządzeń budowlanych dla obiektów budowlanych mieszczących się w Gdańsku przy ulicy: - Zygmunta Wróblewskiego 3 (dz. nr ew. 518, obręb 055) - Zygmunta Wróblewskiego 13 (dz. nr ew. 495, obręb 055) - Zygmunta Wróblewskiego 16 (dz. nr ew. 498, obręb 055) - Zygmunta Wróblewskiego 22 (dz. nr ew. 534, obręb 055) b) uzyskanie rozstrzygnięć administracyjnych na prowadzenie robót budowlanych od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, umożliwiających rozpoczęcie robót

budowlanych przez Zamawiającego, c) wykonanie jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich; d) sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie: - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, - uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i zgodnie z zawartą umową.

Internal identifier: TZ.250.93.2023.DPF

5.1.1. Purpose

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings, 71247000

Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation, 71250000

Architectural, engineering and surveying services, 71314000 Energy and related services,

71314300 Energy-efficiency consultancy services, 71320000 Engineering design services,

71600000 Technical testing, analysis and consultancy services, 71351914 Archaeological services

5.1.3. Estimated duration

Start date: 24/01/2024

Duration end date: 30/10/2024

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 2000,00 zł. 2.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1.Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: a) niezgodną

z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej

albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym lub osobistym 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation signing the contract: Gdańskie Nieruchomości

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 38 000,00 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: „STUDIO KWADRAT” Beata i Paweł Jurago s.c.

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 181 500,00 PLN

Rank of the tender: 1

Contract information:

Identifier of the contract: TZ.250.93.2023.DPF

Title: Opracowanie dokumentacji wielobranżowych, projektowo-kosztorysowych termomodernizacji (w tym docieplenia) i renowacji (remontu) z wykonaniem projektu urządzeń budowlanych 4 budynków gminnych mieszczących się w Gdańsku przy ulicy Wróblewskiego 3, 13, 16, 22, a także sprawowanie nadzorów autorskich.

Date on which the winner was chosen: 11/01/2024

Date of the conclusion of the contract: 21/02/2024

Organisation signing the contract: Gdańskie Nieruchomości

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 660759-2024

Identifier of the modified contract: TZ.250.93.2023.DPF

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Wydłużenie terminu złożenia II etapu projektowego, z uwagi na konieczność rozszerzenia zakresu umowy.

7.1.1. Change

Description of modifications: Wyżej wymieniona okoliczność stanowi podstawę do aneksowania zapisów umowy w zakresie terminu jej wykonania, jest potwierdzona terminowo i uwzględniona merytorycznie do aneksu. W wyniku rozszerzenia zakresu projektowego o opracowanie projektu zagospodarowania terenu, obejmującego działania, które nie były zakładane na etapie sporządzania Specyfikacji Warunków Zamówienia, nastąpiła konieczność wydłużenia czasu potrzebnego na przygotowanie tychże opracowań. W wyniku ustaleń z Jednostką Projektowania, a także z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, podjęta została decyzja dot. ujęcia w projekcie zagospodarowania terenu takich elementów jak: rozbiórka budynków gospodarczych znajdujących się w głębi podwórza, zaprojektowanie nowych ogrodzeń zarówno od strony elewacji frontowych jak i od strony podwórzy, wykonanie zmiany nawierzchni w zakresie dojść do budynków, zaprojektowanie punktów gromadzenia odpadów dla budynków, uporządkowanie i inwentaryzację zieleni. Jednocześnie podjęto decyzję o konieczności wymiany przyłączy sanitarnych do budynków, po uprzednim potwierdzeniu ich złego stanu zachowania. Z uwagi na konieczność rozszerzenia opracowania, Jednostka Projektowania podczas narady koordynacyjnej w dniu 04.09.2025 r., została poproszona o oszacowanie czasu, który będzie jej niezbędny dla opracowania

projektu zagospodarowania terenu zgodnie z powyższymi ustaleniami, a także dla przeprowadzenia monitoringu stanu przyłączy sanitarnych, przynajmniej dla części z opracowywanych budynków (ponieważ obiekty powstały w zespole zabudowy w jednakowym okresie czasu, a przyłącza te nie były wymieniane). Jednocześnie z uwagi na formę ochrony konserwatorskiej, jaką jest wpis do rejestru zabytków pod numerem 961 Kolonii domów robotniczych Fundacji dr Abegga przy Politechnice Gdańskiej, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 23.04.1979 r., dopiero po dostosowaniu projektu do ww. ustaleń z Zamawiającym, Jednostka Projektowania mogła złożyć kompletną dokumentację wraz z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Wskazać też należy, iż Jednostka Projektowania w międzyczasie prowadziła uzgodnienia z Inspektorem Ochrony Zabytków Nieruchomych zajmującym się terenem, na którym zlokalizowane są ww. obiekty, uwzględniając jego wytyczne w opracowywanej dokumentacji projektowej. Uzgodnienia objęły m.in. możliwości rozbiórki budynków gospodarczych w głębi podwórza oraz pozostawienia tego terenu wolnego od zabudowy (historycznie w głębi podwórzy występowały zabudowania gospodarcze o funkcji składzików na opał, dlatego kwestia ta była konieczna do uzgodnienia). W nawiązaniu do spotkania w dniu 04.09.2025 r., Jednostka Projektowania złożyła pismo w dniu 17.09.2025 r., w którym wskazała termin na złożenie dokumentacji projektowej II etapu umowy na 22.12.2025 r. Tego też dnia kompletna dokumentacja została dostarczona do siedziby Zamawiającego. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w dniu 18.12.2025 r. wydał zaś pozwolenia znak ZN.5142.1356.2025.ReKo (prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich przy budynku przy ul. Wróblewskiego 22) oraz tego samego dnia pozwolenie znak ZN.5142.1355.2025.ReKo (prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich przy budynku przy ul. Wróblewskiego 13). Czas potrzebny na ww. czynności wynikające ze zwiększonego zakresu, wraz z uzyskaniem pozwolenia od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, liczony jest od pierwszego dnia obowiązywania umowy zgodnie z aneksem nr 1, tj. od dnia 12.09.2025 r. do dnia wskazanego przez Jednostkę Projektowania w piśmie z dnia 17.09.2025 r., kiedy dokumentacja II etapu dla tych dwóch budynków faktycznie została złożona, tj. do dnia 22.12.2025 r. Łączny czas trwania ww. okoliczności wynosił 102 dni. Okoliczności zostały uwzględnione w powyższym wymiarze czasowym.

8. Organisations

8.1. ORG-0007

Official name: Gdańskie Nieruchomości

Registration number: 192817769

Postal address: Partyzantów 74

Town: Gdańsk

Postcode: 80-254

Country subdivision (NUTS): Gdański (PL634)

Country: Poland

Email: tz@nieruchomoscigda.pl

Telephone: 48582301295

Internet address: <https://nieruchomoscigda.pl/>

Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. **ORG-0008**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 010828091

Postal address: Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Krajowa Izba Odwoławcza

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 224587801

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Information exchange endpoint (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0009**

Official name: „STUDIO KWADRAT” Beata i Paweł Jurago s.c.

Registration number: 221605150

Town: Gdańsk

Postcode: 80-254

Country subdivision (NUTS): Gdański (PL634)

Country: Poland

Contact point: Beata Jurago

Email: beata.jurago@studiokwadrat.gd.pl

Telephone: +48 603 627 373

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. **ORG-0010**

Official name: egzaminowania

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: egzaminowania

Email: sekretariat@uzp.gov.pl

Telephone: 224587799

Internet address: <https://egzamowienia.gov.pl/pl/>

Information exchange endpoint (URL): <https://egzamowienia.gov.pl/pl/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. **ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9d447790-7b5d-460e-93cb-a0710f7e78ad - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 19/06/2026 12:59:45 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 429243-2026
OJ S issue number: 119/2026
Publication date: 24/06/2026