

Italy-Milan: Electricity distribution and related services**OJ S 134/2023 14/07/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: FONDAZIONE TEATRO ALLA SCALA

Postal address: VIA FILODRAMMATICI N. 2

Town: Milano

NUTS code: ITC4C Milano

Country: Italy

Contact person: ANTONIO CUNSOLO - SERVIZIO PROVVEDITORATO

E-mail: cunsolo@fondazioneelascale.it

Telephone: +39 0288792206

Fax: +39 0288792208

Internet address(es):Main address: <http://www.teatroallascala.org>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Fondazione di diritto privato

I.5. Main activity

Other activity: Spettacoli lirico sinfonico dal vivo

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

PROC.APERTA PER PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DI CONCESSIONE, EX ART. 183 CO. 15 D.LGS. N.50/2016, PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI SU EDIFICIO IN USO ALLA FONDAZIONE TEATRO ALLA SCALA

Reference number: ID 263

II.1.2. Main CPV code

65300000 Electricity distribution and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN REGIME DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DELLA CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. N. 50 DEL 2016, DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, ELETTRICI, SPECIALI E ANTINCENDIO COMPRENSIVA DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICIO FACENTE PARTE

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 26 508 567,97 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

II.2.4. Description of the procurement

PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. N. 50 DEL 2016, DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, ELETTRICI, SPECIALI E ANTINCENDIO COMPRESIVA DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICIO FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO DEL COMUNE DI MILANO IN USO ALLA FONDAZIONE TEATRO ALLA SCALA. – CUP:G46D22000000004 - CIG: 9698886DE9 - ID 263.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualità / Weighting: 80

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: CUP:G46D22000000004 - FONDAZIONE TEATRO ALLA SCALA - MILANO - DELIBERA CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 14/03/2022* INTERVENTI PER LA PROMOZIONE DELL' EFFICIENZA ENERGETICA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DEL TEATRO ALLA SCALA DI MILANO.

II.2.14. Additional information

Importo complessivo stimato: € 26.641.067,00 oltre IVA di cui € 26.499.806,00 a base d'asta ed € 141.261,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Sopralluogo obbligatorio come da atti di gara.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 084-253792](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

PROC.APERTA PER PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DI CONCESSIONE,EX ART. 183 CO. 15 D.LGS. N.50/2016,PROGETTAZIONE,REALIZZAZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI SU EDIFICIO IN USO ALLA FONDAZIONE TEATRO ALLA SCALA

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Edison Next Government S.r.l.

Postal address: Viale Fulvio Testi n. 121

Town: Milano

NUTS code: ITC4C Milano

Postal code: 20162

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 26 641 067,00 EUR

Total value of the contract/lot: 26 508 567,97 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Importo complessivo procedura: € 26.641.067,00 oltre IVA di cui € 26.499.806,00 a base d'asta ed € 141.261,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo complessivo esito: € 26.508.567,97 oltre IVA di cui € 26.367.306,97 offerti ed € 141.261,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
Sono parte integrante degli atti di gara i seguenti documenti.

- 0 Presentazione della proposta
- 0.1 Elenco documenti_02
- 0.2 Relazione illustrativa della Proposta_02
- 1 Progetto di fattibilità tecnica
- a Sottosezione A: Teatro alla Scala
- 1.1.a Relazione tecnica relativa agli interventi di efficientamento_01
- 1.2.a Elaborati grafici
- 1.2.a.EG01_GF Sostituzione Gruppi Frigo_00
- 1.2.a.EG02_RL Relamping_00
- 1.2.a.EG03_FV Installazione impianto fotovoltaico_00
- 1.2.a.EG04_UTA Installazione Fan-wall sulle UTA 00
- 1.3.a Studio di prefattibilità ambientale_01
- 1.3.a.EG01 Tavole inquadramento 00
- 1.3.a.EG02 Estratti cartografici PGT_00
- 1.4.a Capitolato tecnico prestazionale_01
- 1.5.a Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza_01
- 1.6.a Cronoprogramma degli interventi 02
- b Sottosezione B: Laboratori Ex-Ansaldo
- 1.1.b Relazione tecnica relativa agli interventi di efficientamento_01
- 1.2.b Elaborati grafici
- 1.2.b.EG01_TRG Installazione impianto di trigenerazione 90 kWe 00
- 1.2.b.EG02_TRG Installazione impianto di trigenerazione 60 kWe 00
- 1.2.b.EG03_GC Sostituzione generatore di calore_00
- 1.2.b.EG04_FV Installazione impianto fotovoltaico_00
- 1.3.b Studio di prefattibilità ambientale_01
- 1.3.b.EG01 Inquadramento prefattibilità ambientale_00
- 1.4.b Capitolato tecnico prestazionale_01
- 1.5.b Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza_01
- 1.6.b Cronoprogramma degli interventi_02
- 1.7 Calcolo Sommario della spesa_02
- 2 Caratteristiche del servizio e della gestione
- 2.1 Presentazione del servizio e modalità di gestione_02
- 2.2 Elementi minimi per la manutenzione_01
- 3 Bozza di convezione
- 3.1 Bozza di Convenzione_02
- 3.2 Elenco documenti contrattuali 02
- 3.3 Elenco delle definizioni_02
- 3.4 Indicatori di performance ed elenco delle penali_02
- 3.5 Matrice dei rischi_02
- 4 Piano Economico Finanziario
- 4.1 Relazione PEF asseverato_02
- 4.2 Dichiarazione relativa alle spese sostenute per la predisposizione della proposta e dell'offerta_01
- 4.3 Public Sector Comparator_01
- ALLEGATI ULTERIORI
- A Diagnosi energetica Teatro alla Scala_00
- B Diagnosi energetica Laboratori Ex-Ansaldo_00

La procedura di gara di cui in oggetto si svolgerà esclusivamente con modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche", al link: <https://teatroallascala.acquistitelematici.it/>, dove sono specificate le modalità di registrazione degli operatori economici al sistema.

Per le indicazioni relative a registrazione e qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si rinvia ai manuali tecnici disponibili sul suddetto portale alla voce "Manuali - Guide". I rapporti giuridici fra la Fondazione e l'operatore economico dell'appalto saranno regolati dalle condizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare, nel Capitolato Speciale d'Appalto e in tutti gli atti di gara; dalle norme tecniche di funzionamento del sistema telematico reperibili sul sito della Fondazione all'indirizzo mail: <https://teatroallascala.acquistitelematici.it/>; dal D.Lgs. N. 50/2016, nonché dal D.Lgs. N. 82/2005.

- Ammesso il subappalto nei limiti di cui agli artt. 105 e 31 del D.Lgs. 50/2016.

- Sono previsti a carico dell'aggiudicatario le spese di pubblicazione su GURI e quotidiani (avviso ed esito) stimati come da Disciplinare, da rimborsarsi alla Stazione Appaltante entro 60 gg. dall'aggiudicazione.

- Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è designato quale Responsabile del Procedimento il Rag. Antonio Cunsolo.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR LOMBARDIA

Town: Milano

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/07/2023