

## 429355-2026 - Competition

Poland – Multi-purpose sports facilities construction work – Budowa hali widowiskowo-sportowej w Białymstoku.

OJ S 119/2026 24/06/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works - Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Miasto Białystok

Email: [zyp@um.bialystok.pl](mailto:zyp@um.bialystok.pl)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Budowa hali widowiskowo-sportowej w Białymstoku.

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa hali widowiskowo-sportowej w Białymstoku. 2. Zakres zamówienia realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj obejmuje: 1) wykonanie robót budowlanych na podstawie prawomocnej decyzji Nr 230/2024 z dnia 31 maja 2024 r., znak DUA-XIV.6740.72.2022 zezwalającej na budowę budynku hali widowiskowo-sportowej o powierzchni zabudowy - 19.528,00 m<sup>2</sup> i kubaturze – 294.246,00 m<sup>3</sup> wraz z zagospodarowaniem terenu, miejscami parkingowymi w ilości 397 szt., budową zewnętrznych instalacji: oświetlenia terenu i kanalizacji deszczowej, kanalizacji kablowej, sieci kanalizacji deszczowej, 3 zbiorników podziemnych kanalizacji deszczowej, 1 zbiornika podziemnego wody tryskaczowej, 1 zbiornika podziemnego wody szarej oraz kontenerowej stacji transformatorowej, a także na rozbiórkę istniejącej instalacji oświetlenia terenu, na części działki o nr ewid. gr. 1/49, w obrębie ewid. 22 - Krywlany, w Białymstoku przy ul. Dywizjonu 303, z zastrzeżeniem pkt 5 poniżej, zgodnie z dokumentacją projektową zatwierdzoną ww. decyzją (załącznik nr 9 do SWZ); 2) wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę obejmującej roboty budowlane opisane w programie funkcjonalno-użytkowym (dalej: PFU), stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ, oraz ich wykonanie po uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym.

Procedure identifier: 611d9ffb-f586-4110-8db6-ec7c9726c5e4

Internal identifier: DIN-II.271.27.2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45212220 Multi-purpose sports facilities construction work

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Białystok

Country subdivision (NUTS): Białostocki (PL841)

Country: Poland

Additional information: Miasto Białystok

#### 2.1.4. General information

Additional information: I. W CELU POTWIERDZENIA, ŻE WYKONAWCA: 1. nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca dołącza do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia/ESPD (zwany dalej „JEDZ”) – o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp - na lub wg załącznika nr 2 do SWZ. Oświadczenie należy wypełnić zgodnie z instrukcją, która znajduje się na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/uzp> zakładka: E-usługi/JEDZ, (<https://www.gov.pl/web/uzp/jednolity-europejski-dokument-zamowienia>). Formularz wstępnie przygotowany przez Zamawiającego dla przedmiotowego postępowania w formie elektronicznej (w formacie .xml - do zaimportowania w serwisie ESPD) jest dostępny na Platformie. Uwaga: W części IV JEDZ (Kryteria kwalifikacji) Wykonawca może wypełnić wyłącznie sekcję α (ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji), 2. nie podlega wykluczeniu z postępowania, Wykonawca dołącza do oferty: oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833 /2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych 5 / 7 rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - na lub wg zał. nr 2a do SWZ. II. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH NA POTWIERDZENIE NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU, SKŁADANYCH NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO zgodnie z rozdz. VIII SWZ. III. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, SKŁADANYCH NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO zgodnie z rozdz. IX SWZ. IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU zostały określone w rozdz. V SWZ. V. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania na podstawie art. 257 ustawy Pzp, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Budowa hali widowiskowo-sportowej w Białymstoku.

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa hali widowiskowo-sportowej w Białymstoku. 2. Zakres zamówienia realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj obejmuje: 1) wykonanie robót budowlanych na podstawie prawomocnej decyzji Nr 230/2024 z dnia 31 maja 2024 r., znak DUA-XIV.6740.72.2022 zezwalającej na budowę budynku hali widowiskowo-sportowej o powierzchni zabudowy - 19.528,00 m<sup>2</sup> i kubaturze – 294.246,00 m<sup>3</sup> wraz z zagospodarowaniem terenu, miejscami parkingowymi w ilości 397 szt., budową zewnętrznych instalacji: oświetlenia terenu i kanalizacji deszczowej, kanalizacji kablowej, sieci kanalizacji deszczowej, 3 zbiorników podziemnych kanalizacji deszczowej, 1 zbiornika podziemnego wody tryskaczowej, 1 zbiornika podziemnego wody szarej oraz kontenerowej stacji transformatorowej, a także na rozbiórkę istniejącej instalacji oświetlenia terenu, na części działki o nr ewid. gr. 1/49, w obrębie ewid. 22 - Krywlany, w Białymstoku przy ul. Dywizjonu 303, z zastrzeżeniem pkt 5 poniżej, zgodnie z dokumentacją projektową

zatwierdzoną ww. decyzją (załącznik nr 9 do SWZ); 2) wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę obejmującej roboty budowlane opisane w programie funkcjonalno-użytkowym (dalej: PFU), stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ, oraz ich wykonanie po uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym.

Internal identifier: DIN-II.271.27.2025

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45212220 Multi-purpose sports facilities construction work

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Białystok

Country subdivision (NUTS): Białostocki (PL841)

Country: Poland

Additional information: Miasto Białystok

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Description: cena ofertowa

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

##### Criterion:

Type: Quality

Description: okres gwarancji

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

##### Criterion:

Type: Quality

Description: doświadczenie osoby

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl/>

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości: 3 000 000,00 zł. 2. Wymagania dotyczące wadium zostały określone w rozdz. XIV SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 21/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 21/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl/>

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Zgodnie z projektem umowy stanowiącym zał. nr 7 do SWZ.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1) Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na Platformie. 3) Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Miasto Białystok

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Miasto Białystok  
Registration number: 9662117220  
Department: Urząd Miejski w Białymstoku  
Postal address: ul. Słonimska 1  
Town: Białystok  
Postcode: 15-950  
Country subdivision (NUTS): Białostocki (PL841)  
Country: Poland  
Contact point: Biuro Zamówień Publicznych  
Email: [zyp@um.bialystok.pl](mailto:zyp@um.bialystok.pl)  
Telephone: +48 85 8696270  
Internet address: [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)  
Information exchange endpoint (URL): <https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl/>  
Buyer profile: <https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl/>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation receiving requests to participate  
Organisation processing tenders

### 8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza  
Registration number: 5262239325  
Department: Krajowa Izba Odwoławcza  
Postal address: ul. Postępu 17a  
Town: Warszawa  
Postcode: 02-676  
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Country: Poland  
Contact point: Krajowa Izba Odwoławcza  
Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48 22 4587801  
Internet address: <https://uzp.gov.pl/kio>  
Information exchange endpoint (URL): <https://uzp.gov.pl/kio>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union  
Registration number: PUBL  
Town: Luxembourg  
Postcode: 2417  
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg  
Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telephone: +352 29291  
Internet address: <https://op.europa.eu>  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed  
:  
291571-2026  
Main reason for change  
:  
Information updated  
Description  
:  
Zmianie ulega termin składania ofert i data otwarcia z sekcji 5.1.12

## Notice information

---

Notice identifier/version: ed286e77-1fc3-4de8-9bcc-359d682d64c1 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 19/06/2026 13:20:57 (UTC+00:00) Western European Time, GMT  
Languages in which this notice is officially available: Polish  
Notice publication number: 429355-2026  
OJ S issue number: 119/2026  
Publication date: 24/06/2026