

**Sweden-Enköping: Houses construction work**

OJ S 208/2017 28/10/2017

**Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Enköpings Hyresbostäder AB

National registration number: 556054-7050

Postal address: Aktiebolaget Enköpings Hyresbostäder Kyrkogatan 13

Town: Enköping

NUTS code: SE121 Uppsala län

Postal code: 745 31

Country: Sweden

Contact person: Michael Hellström

E-mail: [michael@ehb.se](mailto:michael@ehb.se)

Telephone: +46 171625820

**Internet address(es):**Main address: <http://www.ehb.se/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=32789>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=32789>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.kommersannons.se/elite/Account/CreateAccount.aspx>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Nybyggnation kv. Älvdansen.

**II.1.2. Main CPV code**

45211300 Houses construction work

### **II.1.3. Type of contract**

Works

### **II.1.4. Short description**

AB Enköpings Hyresbostäder inbjuder Er att lämna anbud för att genomföra partnering tillsammans med oss. Partneringsarbetet innefattar nybyggnation av lägenheter i det nya bostadsområdet Älvdansen, med särskilt fokus på att bygga yteffektiva lägenheter med god bostadsstandard, låg hyra och låg energiförbrukning. Byggstart planeras 2018.

Upphandlingen syftar till att beställaren/byggherren tillsammans med utvalda partners ska samarbeta på ett förtroendefullt och strukturerat sätt för att genomföra projektet.

AB Enköpings Hyresbostäder är ett allmännyttigt bostadsbolag som till 100 % ägs av Enköpings kommuns moderbolag AB som i sin tur ägs till 100 % av Enköpings kommun. Bolaget äger och förvaltar ca 3 000 bostadslägenheter och 31 000 m<sup>2</sup> lokaler.

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 250 000 000,00 SEK

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45211300 Houses construction work, 45211341 Flats construction work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: SE121 Uppsala län

### **II.2.4. Description of the procurement**

AB Enköpings Hyresbostäder inbjuder Er att lämna anbud för att genomföra partnering tillsammans med oss. Partneringsarbetet innefattar nybyggnation av lägenheter i det nya bostadsområdet Älvdansen, med särskilt fokus på att bygga yteffektiva lägenheter med god bostadsstandard, låg hyra och låg energiförbrukning. Byggstart planeras 2018.

Upphandlingen syftar till att beställaren/byggherren tillsammans med utvalda partners ska samarbeta på ett förtroendefullt och strukturerat sätt för att genomföra projektet.

AB Enköpings Hyresbostäder är ett allmännyttigt bostadsbolag som till 100 % ägs av Enköpings kommuns moderbolag AB som i sin tur ägs till 100 % av Enköpings kommun. Bolaget äger och förvaltar ca 3 000 bostadslägenheter och 31 000 m<sup>2</sup> lokaler.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 250 000 000,00 SEK

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2018 End: 21/11/2018

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11.**

## **Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 08/12/2017 Local time: 23:59

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Swedish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 19/04/2018

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 09/12/2017 Local time: 12:00

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Förvaltningsrätten i Uppsala

Postal address: Kungsgatan 49

Town: Uppsala

Postal code: 753 21

Country: Sweden

E-mail: [forvaltningsratteni uppsala@dom.se](mailto:forvaltningsratteni uppsala@dom.se)

Telephone: +46 184316300

Fax: +46 18100034

Internet address: [www.forvaltningsratteni uppsala.domstol.se](http://www.forvaltningsratteni uppsala.domstol.se)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

27/10/2017