

Denmark-Aarhus: Construction work
OJ S 177/2019 13/09/2019
Contract notice
Works

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AlmenBo Aarhus
Postal address: Frydenlunds Allé 8
Town: Aarhus V
NUTS code: DK042 Østjylland
Postal code: 8210
Country: Denmark
E-mail: post@almenbo-aarhus.dk
Internet address(es):
Main address: www.almenbo-aarhus.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.rib-software.dk/>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.rib-software.dk/>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: COWI A/S
National registration number: 44623528
Postal address: Jens Chr. Skous Vej 9
Town: Aarhus
NUTS code: DK042 Østjylland
Postal code: 8000
Country: Denmark
Contact person: Eva Meyer Bojsen
E-mail: embn@cowi.com
Internet address(es):
Main address: www.cowi.com

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.rib-software.dk/>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Udbud af hovedentreprise: Ungdomsboliger, Sandkåsvej

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Udbuddet omhandler opførelse af 112 almene ungdomsboliger i hovedentreprise for Boligforeningen AlmenBo Aarhus. Bebyggelsen er lokaliseret på hjørnet af Herredsvej og Sandkåsvej i Hasle, Aarhus V, og består af 4 punkthuse i 4 etager + kælder.

Ungdomsboligerne har et samlet bruttoetageareal på ca. 4 370 m², derudover er der kælder under hele det bebyggede areal i hvert af de 4 punkthuse. Udbudsmaterialet er tilgængeligt på RIB Software (Byggeweb) under følgende nr. TN395479A.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45100000 Site preparation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Sandkåsvej, Aarhus

II.2.4. Description of the procurement

Udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling, idet ordregiver dog tager forbehold for at tildele kontrakten på baggrund af de indledende tilbud. Såfremt forhandling bliver gennemført, tilstræber ordregiver at begrænse omfanget heraf mest muligt, jf. også udbudsmaterialet.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 15

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Udvælgelsen af de prækvalificerede blandt flere egnede ansøgere vil ske på baggrund af ordregivers vurdering af ansøgernes tekniske formåen som dokumenteret gennem de fremsendte referencer.

Ordregiver vil ved udvælgelsen vurdere, hvilke 5 ansøgere, der har dokumenteret de mest relevante referencer i forhold til den udbudte opgave.

"Relevante referencer" forstås af ordregiver som værende referencer, der er sammenlignelige med den udbudte opgave i art og omfang, herunder særligt referencer på opførelse af ungdomsboliger i hovedentreprise for en almen bygherre.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Kontraktoption på udførelse af tagterrasse. Optionen kan kaldes af Bygherren indtil 2 måneder før aflevering af det samlede byggeri.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der udbetales ikke vederlag, honorar eller lignende for deltagelse i udbuddet.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der stilles følgende mindstekrav til økonomisk og finansiell formåen:

- Positiv egenkapital i hvert af de seneste 3 regnskabsår,
- Omsætning på minimum 130 000 000 DKK i hvert af de seneste 3 regnskabsår.

Disse oplysninger skal angives ved udfyldelse af ESPD, Del IV, afsnit B.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Der stilles ingen mindstekrav til teknisk og faglig formåen, dog vil ansøgernes tekniske og faglige formåen i form af referencer fra udførelse af tidligere lignende opgaver danne grundlag for udvælgelse blandt flere egnede ansøgere, jf. prækvalifikationsmaterialets pkt. 1.2.6.

Nedenstående oplysninger bedes angivet ved aflevering af referenceark/referenceliste eller ved angivelse i ESPD, Del IV, afsnit C, og udgør den endelige dokumentation herfor, jf.

Udbudslovens § 155, stk. 1, nr. 2:

- Projektnavn,
- Entrepriseform,
- Egne ydelser,
- Kort beskrivelse af projektet,
- Samlet anlægssum ekskl. moms,
- Afleveringsdato,
- Ordregiver / bygherres navn / kontaktperson og kontaktoplysninger.

Ansøger bedes vedlægge op til maksimum samlet 6 referencer, der i videst muligt omfang dokumenterer erfaring med lignende opgaver. Referencerne må max være 5 år gamle regnet fra aflevering af byggeriet.

Vedlægger ansøger samlet flere end 6 referencer, vil det kun være de første 6 referencer, der indgår i bedømmelsen af ansøgningen. Hvis der er vedlagt referencer såvel separat som i ESPD – og der ikke er overensstemmelse mellem disse - så vil referencerne angivet i ESPD'et indgå først i identifikationen af de første 6 referencer.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der henvises til udbudsmaterialets kontraktudkast, der er baseret på AB92 med bygherrens fravigelser og tilføjelser. Kontrakten indeholder dagbod. Kontrakten er betinget af godkendelse af Skema B.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/10/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 25/10/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Der henvises til udbudsmaterialet, herunder særligt til prækvalifikationsbetingelserne for oplysninger om Prækvalifikationen.

- Ad I.3) Anmodning om prækvalifikation skal uploades via RIB Software. Såfremt ansøger har spørgsmål til udbudsmaterialet, herunder prækvalifikationen kan disse fremsendes via RIB Software,

- Ad III.1.1) Ansøger skal ved udfyldelse af ESPD erklære, at denne ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i Udbudsloven.

Se tidsplan for hele udbuddet i dokumentet "Udbudsvilkår",

- Ad III.1.2) og III.1.3) Oplysninger om ansøgerens økonomiske og finansielle kapacitet angives i ESPD-skemaet. Referencer kan angives i ESPD eller i separat referenceliste og udgør samtidig endelig dokumentation.

Det elektroniske ESPD-dokument tilgås via RIB Software.

Vejledning til udfyldelse findes på: www.bedreudbud.dk samt på www.rib-software.dk

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: www.klfu.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud skal klager over ikke at være blevet prækvalificeret være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter afsendelsen af underretning til ansøgerne om, hvem der er blevet prækvalificeret jf. lovens § 2, stk. 1, hvis der ved underretningen er angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter offentliggørelsen af en bekendtgørelse om indgået kontrakt i EU-Tidende.

Nærmere information om klageproceduren kan findes på: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jakobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/09/2019

